



ENVESU

Sürdürülebilir Gelecek İçin Mühendislik

Engineering for Sustainable & Resilient Future

www.envesu.com



BİZ KİMİZ ?

ENNESU, inşaat sektörünün birçok alanında hizmet veren müşavirlik, danışmanlık ve proje yönetim firmasıdır. ENNESU, iklim değişikliği kaynaklı birçok problemin çözümüne odaklanmış olup; Su ve Çevre Projeleri, Atık Su Geri Kazanım, Gelir Getirmeyen Su (NRW), Yenilenebilir Enerji, Enerji Verimliliği, Kamu ve Özel Sektör Binaları, Eğitim ve Sağlık Tesisleri, Gıda Endüstrisi, Endüstriyel Yapılar ile Karayolu ve Demiryolu alanlarında yenilikçi çözüm önerileri getirmektedir.

ENNESU kamu finansmanı haricinde, özel sektör işbirliği ile alternatif finansman modelleri geliştirmek için uluslararası finans kuruluşları ile köprüler kurar.

ENNESU şirket merkezi İstanbul olup, Ankara'da da ofisi bulunmaktadır. ENNESU ulusal ve uluslararası projelerde başarıyla görev almış dinamik, deneyimli bir kadroya sahiptir. Profesyonel olarak kalifiye ve yüksek teknik standartta eğitim almış ekibimiz, FIDIC, PRAG vb. sözleşmelerinden doğan tasarım ve yönetim sorumluluklarını mükemmel bir şekilde icra etmektedir.

ENNESU özel sektör projelerinin yanı sıra şu anda Avrupa Birliği (AB), Dünya Bankası (WB), Avrupa Yatırım Bankası (EIB), Asya Altyapı ve Yatırım Bankası (AIIB), Fransız Kalkınma Ajansı (AFD), Alman Kalkınma Bankası (KfW) ve Avrupa Konseyi Kalkınma Bankası (CEB) başta olmak üzere tüm büyük uluslararası kuruluşlar/IFI'lar tarafından finanse edilen projelerde görev almaktadır.

ENNESU, zaman - maliyet - kalite etkilerini göz önünde bulundurarak profesyonel mühendislik ve proje yönetim çözümleri sunmaktadır. Kilometre taşları, riskler ve önlemleri tanımlayarak öncesi ve sonrası dahil olmak üzere proje süresi boyunca müşterilerine destek sunmaktadır.

WHO WE ARE ?

ENNESU is a consulting and project management company offering a wide range of services in the construction industry. ENNESU focuses on solving the problems caused by climate change mainly in the following areas; Water & Environmental Projects, Renewable Energy, Wastewater Reuse & Recovery, Non-Revenue Water (NRW) and Energy Efficiency, Public and Private Buildings, Educational and Healthcare Facilities, F&B Industry, Industrial Facilities, Highway and Railways.

ENNESU is also working to build bridges with foreign investment to provide alternative financing models with the private sector other than the routine public financing.

ENNESU is headquartered in İstanbul and has a branch office in Ankara. All our team members are professionally qualified, trained to a high technical standard and have excellent interpersonal skills. Our team has an excellent understanding of the nature of contractual responsibilities under FIDIC/PRAG etc. contracts, providing design and supervision services.

ENNESU, besides the private sector investments, is currently implementing projects financed by all major international donors/IFI's including: the European Union (EU), the World Bank (WB), European Investment Bank (EIB), Agence Française de Développement (AFD), the German Development Bank (KfW), the Asian Infrastructure and Investment Bank (AIIB), and the Council of European Development Bank (CEB).

ENNESU, offers professional engineering solutions and project management by considering time - cost - quality implications. We support our clients along the project duration including pre- & post-implementation by defining milestones, risks and provisions.

Proje Yaşam Döngüsü Nedir ? What is Project Life Cycle ?

Herhangi bir Projenin başarısı için etkin ve iyi organize edilmiş bir yönetim yapısının, kalite kontrol sisteminin ve iyi bir raporlama sisteminin kurulması temel öneme sahiptir. ENNESU olarak, Projenin tüm yönleri ile Profesyonel/Uluslararası Standartlarda ele alınmasını ve yürütülmesini sağlamak ve bunun için gerekli yönetim organizasyonunu kurmak için yıllardır biriktirdiğimiz tecrübelerimizden süzdüğümüz bir sistematik ile çalışıyoruz. ENNESU olarak, Projenin başarısının aşağıdaki kriterlerin sıkı şekilde kontrol edilmesi ve yönetilmesine bağlı olduğunu biliyoruz;

The establishment of an efficient and well-organized management structure, quality control system and good reporting procedures are of fundamental importance to the success of any Project. We, ENNESU, have carefully studied the range of services and set up the management organization to ensure that all aspects of the Project are carried out to a very high Professional/International Standard. We, ENNESU, understand that the success of any construction project is based on the sound control of following principal elements:



OFİSLER

İSTANBUL
ANKARA

OFFICES

İSTANBUL
ANKARA



FAALİYET ALANLARIMIZ
FIELD OF ACTIVITIES

**YENİLENEBİLİR ENERJİ / RENEWABLE ENERGY
& ENERJİ VERİMLİLİĞİ / & ENERGY EFFICIENCY**



SU - ÇEVRE / WATER & ENVIRONMENT



ENDÜSTRİYEL YAPILARI / INDUSTRIAL



TARİHİ YAPILAR / CULTURAL HERITAGE



EĞİTİM YAPILARI / EDUCATION



SAĞLIK YAPILARI / HEALTHCARE & PHARMACEUTICAL



ETKİNLİK VE SPOR ALANLARI / LEISURE & SPORTS



ULAŞTIRMA / TRANSPORTATION



ENVESU

Alınan derslere dayanarak ENVESU, sadece teknik tasarım çözümlerini değil, aynı zamanda ekonomik, çevresel ve sosyal etkileri de dikkate almanın altını çizmektedir.

1. Teknik Etkiler: Her Türlü Afete Dayanıklı İnşaat Teknolojisi ve Yapıların Sağlamlığı
2. Sosyal ve Çevresel Etkiler: Paydaşların Memnuniyeti, Çevreye Duyarlılık ve Uyum Kapasiteleri
3. Ekonomik Etkiler: Ulaşılabilirlik, Eşitlik, Adalet, Etkin Kaynak Yönetimi
4. Proje Yönetimi Bileşeni: Hız, Esneklik, Stratejik Düşünme ve Proje Ekibi

ENVESU, sadece yapıları restore ve inşa etmekle kalmıyor, aynı zamanda geçim kaynaklarını veya sosyal ağları da restore ediyor. Dolayısıyla, iklim-sismik dayanıklılık ve enerji verimliliği kaygıları, sadece daha güvenli yapıları yeniden inşa etmekten çok daha büyük bir rol oynamakta, daha güçlü toplulukları yeniden kurmaktadır.

Based on the lessons learned ENVESU highlights to take the following into consideration; not only the technical design solutions but also the economic, environmental and the social impacts.

1. Technical Impacts: Multi-hazard Resistant Construction Technology and Robustness of Structures
2. Social&Environmental Impacts: Stakeholders' Satisfaction, Environmentally Sensitive and Adaptive Capacities
3. Economic Impacts: Affordability, Equitability, Justice, Resourcefulness
4. Project Management Component: Rapidity, Flexibility, Strategic Thinking and Project Team

ENVESU, not only restore the structures but also restore the livelihood for sustenance or social networking. Thus, climate -seismic resilience and energy efficiency concerns have a much larger role to play than just rebuilding safer structures, but re-establishing stronger communities.

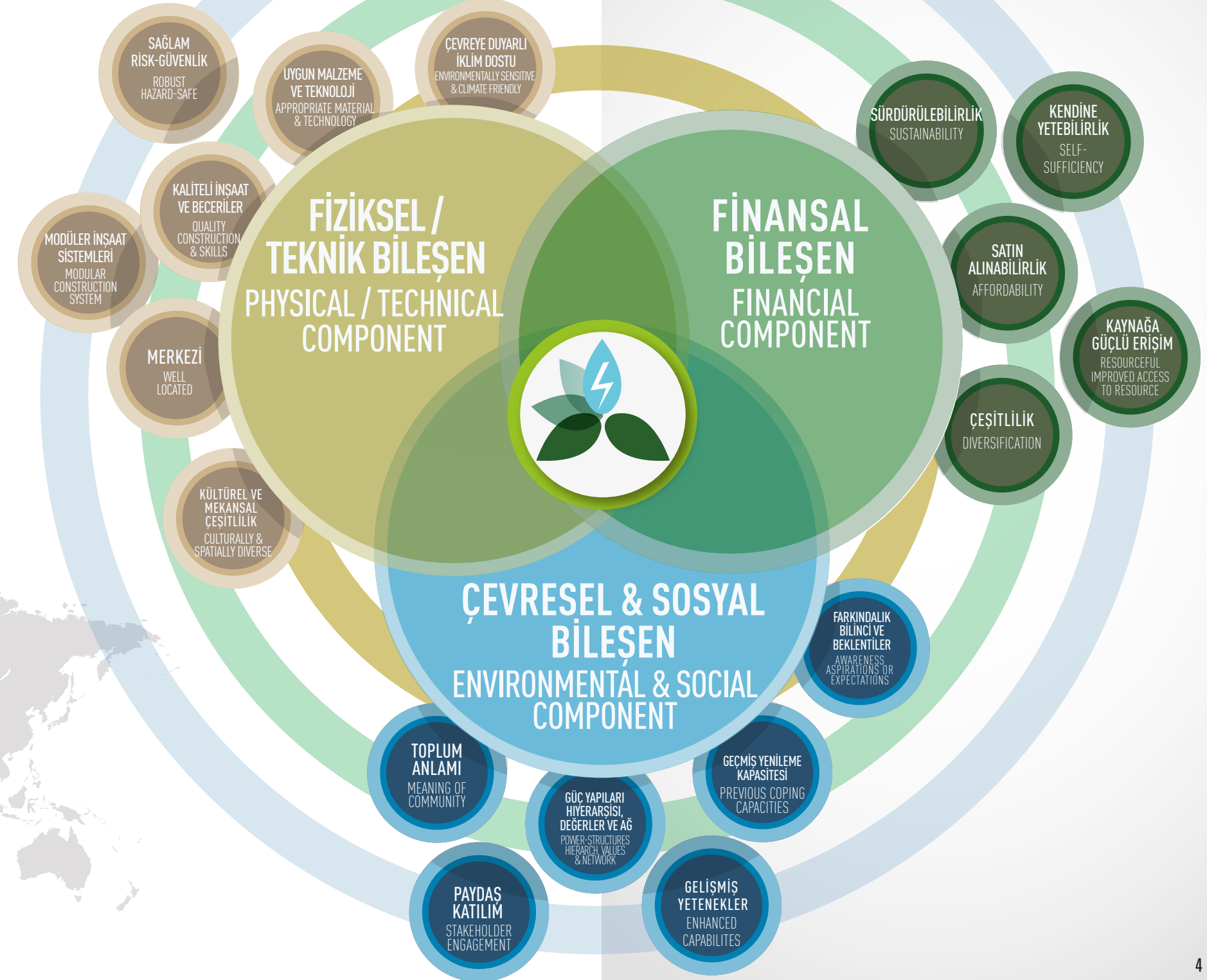
| | | | | | |
|--|--|--|---|---|---|
| 25 İNŞAAT MÜHENDİSİ CIVIL ENGINEER | 4 MAKİNA MÜHENDİSİ MECHANICAL ENGINEER | 8 ÇEVRE MÜHENDİSİ ENVIRONMENTAL ENGINEER | 1 YOL VE KÖPRÜ MÜHENDİSİ ROAD&BRIDGE ENGINEER | 2 HARİTA MÜHENDİSİ SURVEY ENGINEER | 1 GEOTEKNİK MÜHENDİSİ GEOTECHNICAL ENGINEER |
| 5 ELEKTRİK MÜHENDİSİ ELECTRICAL ENGINEER | 7 MİMAR ARCHITECT | 1 RAYLI SİSTEMLER MÜHENDİSİ ROLLING-STOCK ENGINEER | 5 İDARİ UZMANI ADMINISTRATIVE | 7 TEKNİKER TECHNICIAN | |
| 5 FİNANS & MUHASEBE FINANCE & ACCOUNTANT | 3 SÖZLEŞME UZMANI CONTRACT EXPERT | 2 ENERJİ MÜHENDİSİ ENERGY ENGINEER - SOLAR | 1 SOSYAL UZMAN SOCIAL EXPERT | 2 SATINALMA UZMANI PROCUREMENT EXPERT | 1 ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA URBAN DESIGNER |
| | | | 5 İŞ SAĞLIĞI GÜVENLİĞİ HSE EXPERT | | 1 ENDÜSTRİ MÜHENDİSİ INDUSTRIAL ENGINEER |

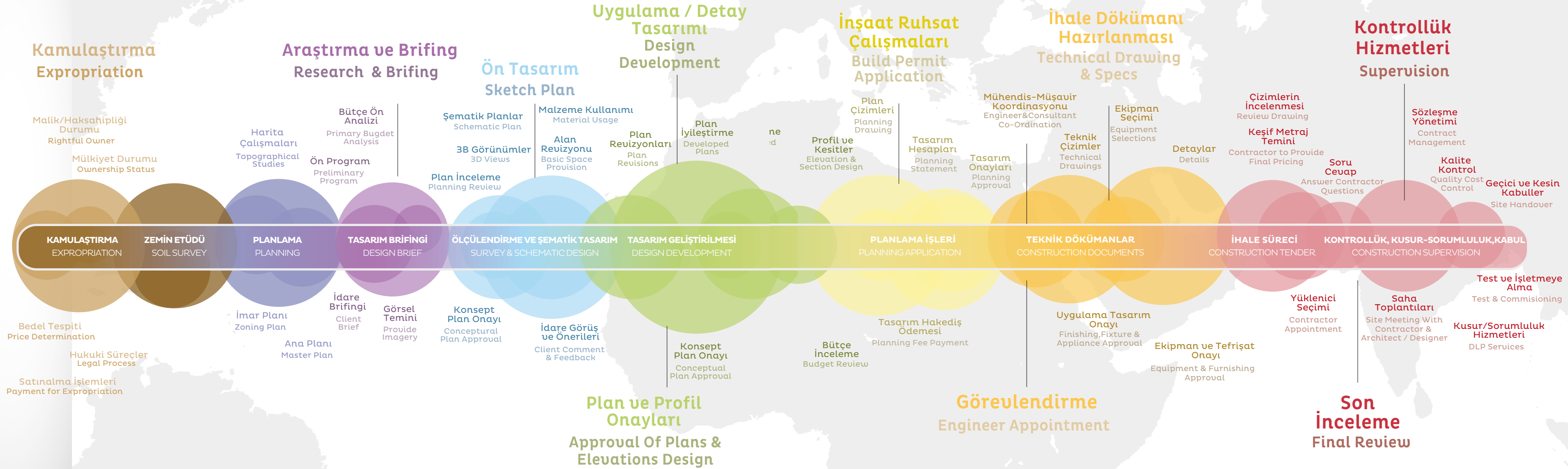


ENVESU

PROFESYONEL KADRO
PROFESSIONAL STAFF

TOPLAM 86 PERSONEL
TOTAL 86 PERSONNEL







ENVESU; Master plan, fizibilite çalışmaları, avan ve detay tasarım, ihale dokümanı hazırlama, kapasite geliştirme, proje uygulama birimi destek, eğitimler, teknik destek ve danışmanlık, izleme ve değerlendirme, inşaat işleri kontrollük hizmetleri ile test ve devreye alma vb. çeşitli hizmetler sunar.

ENVESU'nun bilgi, deneyim ve yetenekleri ana başlıklar halinde şu şekildedir;

- Fizibilite/Ön fizibilite çalışmaları (şehir planlaması, iklimsel eylem planları, enerji verimliliği, su ve sanitasyon, ulaşım, atık su yönetimi ve taşkın yönetimi vb.)
- Sürdürülebilir kentsel gelişim projeleri ve stratejik planlama çalışmaları hazırlamak
- Projelerin Ekonomik ve Mali Analizlerinin Hazırlanması
- Uygulama ve satın alma takviminin hazırlanması
- Yerel yönetimlere, kurumlara ve belediyelere ihtiyaç değerlendirme çalışmaları da dahil olmak üzere teknik yardım ve kapasite geliştirme
- Yararlanıcı personelin kurumsal ve teknik kapasitelerinin güçlendirilmesi
- Konsept, avan ve detay tasarım, ihale dokümantasyonu hazırlanması, tekliflerin değerlendirilmesine ve işlerin hazırlanmasına katılım;
- Büyük ölçekli ve kompleks, uluslararası projelerin yönetimi;
- Başlıca IFI'larla (Dünya Bankası, AFD, ADB, EIB, EBRD, AB, vb.) kapsamlı çalışma deneyimi;
- Sözleşme koordinasyonu, lojistik, uzman seferberliği, müşteri arabirimi, kalite kontrol, bütçeleme ve tüm yönleri ile proje yönetimi.

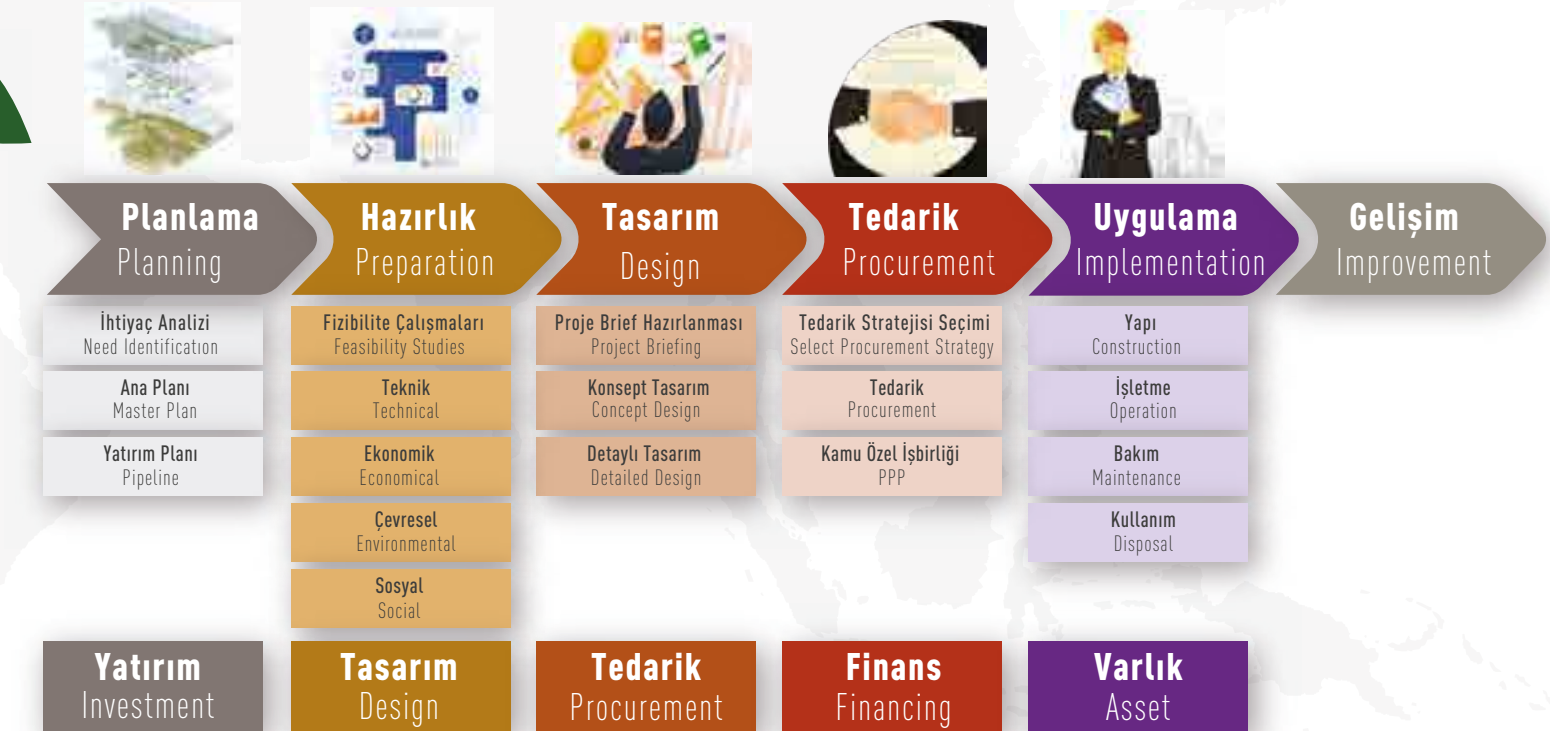
ENVESU offers a variety of services such as; master plan, feasibility studies, preliminary and detailed design, preparation of tender documents, capacity building, PIU support, training, technical assistance, monitoring and evaluation, supervision of construction works, test & commissioning, etc.

The following list presents a non-exhaustive selection of ENVESU Consulting's knowledge, experience and capabilities:

- Feasibility/Pre-feasibility studies (urban planning, climate action, energy efficiency, water and sanitation, transportation, wastewater management and flood management, etc.);
- Preparing sustainable urban development projects and strategic planning studies;
- Preparation of Economic and Financial Analysis for the Projects
- Preparation of implementation and procurement schedule
- Developing technical assistance and capacity building projects including need assessment studies to local authorities, institutions and municipalities;
- Strengthening the institutional and technical capacities of beneficiary staff;
- Preliminary and detailed design, preparing tender documentation, participating in the evaluation of tenders and in the drafting of works;
- Management of large-scale, complex, international projects;
- Extensive experience working with major IFI's (World Bank, AFD, ADB, EIB, EBRD, EU, etc.);
- Project management including all aspects of contract coordination, logistics, expert mobilization, client interfacing, quality control, budgeting, and project administration.



ENVESU



ULUSLARARASI FİNANS KURULUŞLARI VE İHALE USÜLLERİ INTERNATIONAL FINANCIAL INSTITUTIONS AND PROCUREMENT METHODS



NİTELİKLİ UZMANLAR İLE HİZMET SERVICE WITH QUALIFIED EXPERTS



- SATINALMA UZMANLARI
PROCUREMENT EXPERTS
- İZLEME DEĞERLENDİRME UZMANLARI
MONITORING & EVALUATION EXPERTS
- FİNANS UZMANLARI
FINANCE EXPERTS
- TAKIM LİDERLERİ
TEAM LEADERS
- ÇEVRE UZMANLARI
ENVIRONMENTAL EXPERTS

- TEKNİK UZMANLIKLAR
TECHNICAL EXPERTS
 - MÜHENDİSLER
ENGINEERS
 - MİMARLAR
ARCHITECTS
 - ŞEHİR PLANCILAR
CITY PLANNERS
 - YER BİLİMCİLER
EARTH SCIENTISTS
 - DEPREM UZMANLARI
SEISMIC EXPERTS
 - DİĞER UZMANLIKLAR
OTHER EXPERTS
- RİSK YÖNETİM UZMANLARI
RISK MANAGEMENT EXPERTS
- YÖNETİM VE BİLİŞİM UZMANLARI
MANAGEMENT & IT EXPERTS

- SÜREÇ YÖNETİM UZMANLARI
PROCESS MANAGEMENT EXPERTS
- BİLGİ İŞLEM UZMANLARI
INFORMATION TECHNOLOGY EXPERTS
- DESTEK PERSONELLERİ
SUPPORT PERSONNEL
- EĞİTİM UZMANLARI
EDUCATIONAL EXPERTS
- İLETİŞİM UZMANLARI
COMMUNICATION EXPERTS



ENDÜSTRİYEL
YAPILAR

INDUSTRIAL
BUILDINGS



ENVESU

Oyak Sentetik
Karbon Siyahı
Üretim Tesisleri
Türkiye

OYAK Synthetic
Carbon Black
Production Facilities
Türkiye

SENTETİK KARBON SİYAHİ

PROGRAM
Endüstriyel Üretim Tesisi

PROGRAMME
Industrial Production Facility

İNŞAAT ALANI
200.000 m²

CONSTRUCTION AREA
200.000 sqm

BİTİŞ
2025
COMPLETION
2025

İŞVEREN
OYAK İNŞAAT A.Ş.
CLIENT
OYAK İNŞAAT A.Ş.

Yatırımı OYAK Holding ve Tayvanlı International CSRC Investment Holding iş birliği ile yapılan, Türkiye'nin ilk ve tek karbon siyahı yatırımı olacak ve Hatay-İskenderun'da inşa edilecek Sentetik Karbon Siyahı Üretim Tesisleri Projesi kapsamında yer alan Atık Evi, Materyal Binası&Ürün Deposu, Train Depo Binaları, Günlük Tank Bölgesi, Karıştırma Tankı Bölgesi, Dizel Tank Bölgesi, MMC&Kontrol Binası, Kontrol&Raf Odası, Sıcak Hava Üfleme Ünitesi, Acil Durum Jeneratör Evi, Boru Askıları, Bakım Ünitesi, Atölye ve Yedek Parça Ofisi Binaları, Kaba ve İnce İşlerine ilişkin alt-yüklenici sözleşme paketlerinin proje ve İnşaat Yönetim danışmanlığını içermektedir:

- İnşaat Yönetimi ve Teknik Danışmanlık
- Saha Kontrolü
- Kalite Yönetimi ve Kalite Kontrol
- İş Programı Yönetimi
- Bütçe, Maliyet ve Hakediş Kontrol
- İş Sağlığı, İş ve İşçi Güvenliği ve Çevresel Yönetim

OYAK Group and CSRC Group initiated the Project, OYAK Synthetic Carbon Black Production Facilities, in Hatay-İskenderun covers Project and Construction Management of Structural & Finishing Works of OYAK Carbon Black Production Facilities, Dumping Waste House, Material Building, Product Warehouse, Train Production Storages, Daily Tank Region, Blending Tank Region, Diesel Tank Region, MMC & Control Building, Control & Rack Room, Combustion Air Blower, Emergency Diesel Generator House, Pipe Racks, Maintenance, Workshop and Spare Parts Office Buildings. ENVESU provided the following services:

- Construction Management & Technical Assistance
- Site Supervision
- Quality Assurance & Quality Control
- Work Programme
- Budget-Cost and Payment Certificate Control
- Health – Safety & ESMP



TAMEK Salihli
Tesisleri
Türkiye

TAMEK Salihli
Facilities
Türkiye

TAMEK SALİHLİ TESİSLERİ

Bir OYAK iştiraki olan, TAMEK GRUP GIDA ÜRETİM A.Ş. tarafından planlanan TAMEK Salihli Tesisleri Kapasite Artışı ve Modernizasyon Projesi, tasarım, inşaat yönetimi, test ve devreye alma işlerini içermektedir.

ENVESU sözleşme kapsamında aşağıdaki hizmetleri vermektedir;

- Yatırım Fizibilitesi
- Zemin Etüdü ve Harita İşleri Yönetimi
- Plan ve İmar Süreçleri Yönetimi
- Disiplinler Arası Tasarım Yönetimi
- Değer Mühendisliği
- Alt-Yüklenici İhale Paketlerinin Üretilmesi
- Satınalma ve İhale Yönetimi
- Kapsam Yönetimi
- Sözleşme Yönetimi
- Proje Yönetimi
- İnşaat Yönetimi
- İş Programı Yönetimi
- Bütçe ve Maliyet Yönetimi
- Kalite Temini ve Yönetimi
- İletişim Yönetimi
- Risk Yönetimi

TAMEK GRUP GIDA ÜRETİM A.Ş., an OYAK subsidiary initiated TAMEK Salihli Facilities Capacity Increase and Modernization Project which includes design, construction management, testing and commissioning works.

ENVESU provides the following services under the scope of the contract;

- Investment Feasibility
- Soil and Topographic Surveys
- Cadastral Process Management
- Multi-Disciplinary Design Management
- Value Engineering
- Producing the Sub-Contractors Tender Packages
- Tender & Procurement Management
- Scope Management
- Contract Management
- Project Management
- Construction Management
- Time Management (Work Programme)
- Cost and Budget Management
- Quality Management
- Communication Management
- Risk Management

PROGRAM
Gıda Üretim Tesisleri

PROGRAMME
Food Production Facilities

İNŞAAT ALANI
10.776 m²

CONSTRUCTION AREA
10.776 sqm

BİTİŞ
2025

COMPLETION
2025

İŞVEREN
OYAK İNŞAAT A.Ş.

CLIENT
OYAK İNŞAAT A.Ş.



ENVESU

TAMEK/ SALİHLİ Üretim Tesisleri



Üretim Tesisi
Production Facility
4.426 m²



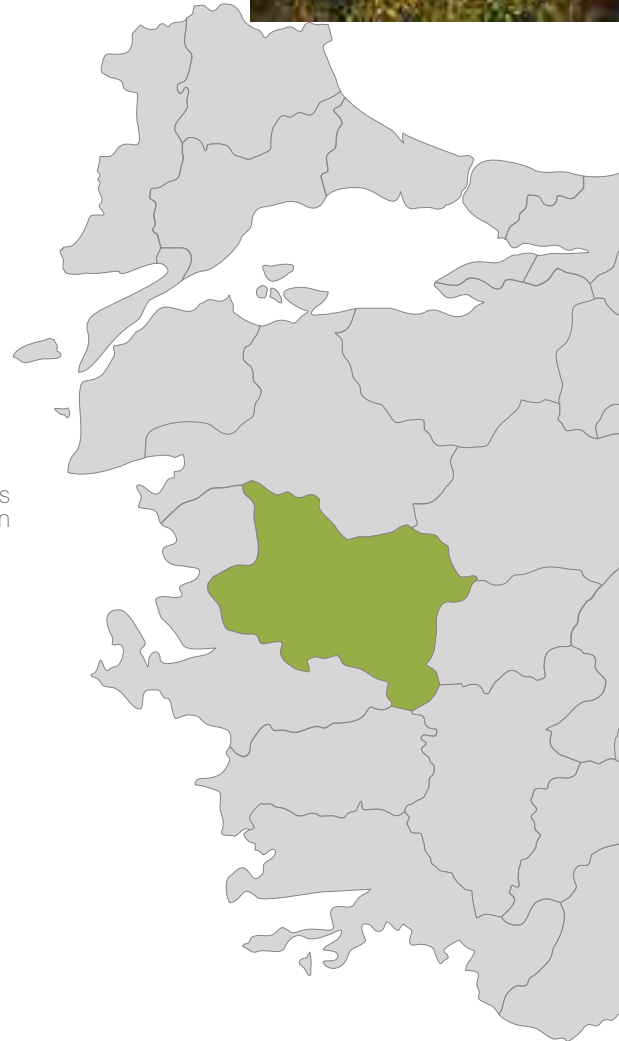
DEPO
Warehouse
4.750 m²



Ofis ve Yemekhane
Office and Cafeteria
1.600 m²

TOPLAM : 10.776 M²

Total : 10.776 sqm



TAMEK Karacabey
Tesisleri
Türkiye

TAMEK Karacabey
Facilities
Türkiye

TAMEK KARACABEY TESİSLERİ

Bir OYAK iştiraki olan, TAMEK GRUP GIDA ÜRETİM A.Ş. tarafından planlanan TAMEK Karacabey Tesisleri Kapasite Artışı ve Modernizasyon Projesi, tasarım, inşaat yönetimi, test ve devreye alma işlerini içermektedir.

ENVESU sözleşme kapsamında aşağıdaki hizmetleri vermektedir;

- Yatırım Fizibilitesi
- Zemin Etüdü ve Harita İşleri Yönetimi
- Plan ve İmar Süreçleri Yönetimi
- Disiplinler Arası Tasarım Yönetimi
- Değer Mühendisliği
- Alt-Yüklenici İhale Paketlerinin Üretilmesi
- Satınalma ve İhale Yönetimi
- Kapsam Yönetimi
- Sözleşme Yönetimi
- Proje Yönetimi
- İnşaat Yönetimi
- İş Programı Yönetimi
- Bütçe ve Maliyet Yönetimi
- Kalite Temini ve Yönetimi
- İletişim Yönetimi
- Risk Yönetimi

TAMEK GRUP GIDA ÜRETİM A.Ş., an OYAK subsidiary initiated TAMEK Karacabey Facilities Capacity Increase and Modernization Project which includes design, construction management, testing and commissioning works.

ENVESU provides the following services under the scope of the contract;

- Investment Feasibility
- Soil and Topographic Surveys
- Cadastral Process Management
- Multi-Disciplinary Design Management
- Value Engineering
- Producing the Sub-Contractors Tender Packages
- Tender & Procurement Management
- Scope Management
- Contract Management
- Project Management
- Construction Management
- Time Management (Work Programme)
- Cost and Budget Management
- Quality Management
- Communication Management
- Risk Management

PROGRAM
Gıda Üretim Tesisleri

PROGRAMME
Food Production Facilities

İNŞAAT ALANI
62.620 m²

CONSTRUCTION AREA
62.620 sqm

BİTİŞ
2025

COMPLETION
2025

İŞVEREN
OYAK İNŞAAT A.Ş.

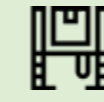
CLIENT
OYAK İNŞAAT A.Ş.



TAMEK / KARACABEY Üretim Tesisleri



Üretim Tesisi 1
Production Facility 1
14.540 m²



IQF DEPO
IQF Warehouse
7.000 m²



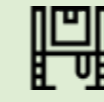
Ofis ve Yemekhane
Office and Cafeteria
6000 m²



Üretim Tesisi 2
Production Facility 2
11.580 m²



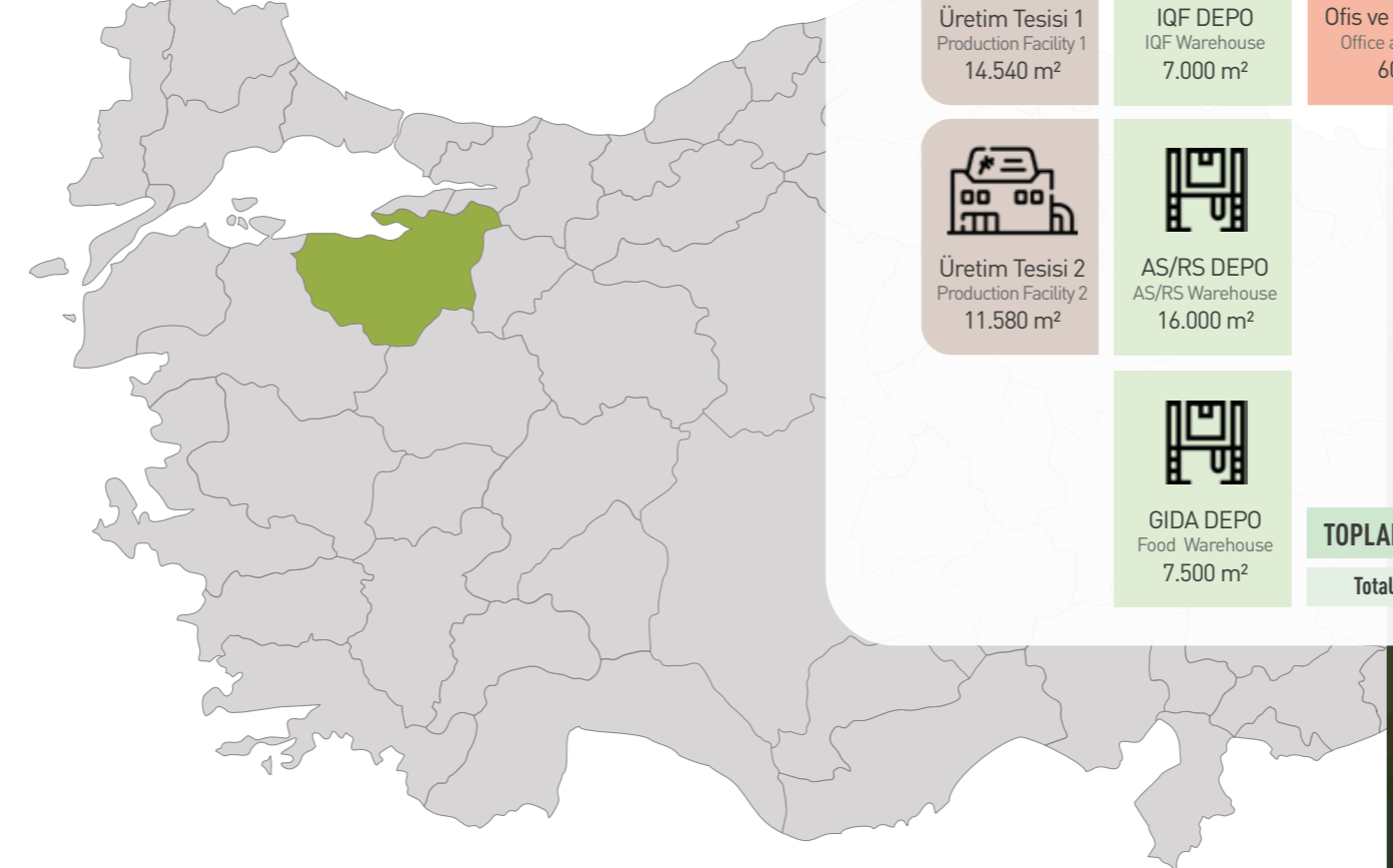
AS/RS DEPO
AS/RS Warehouse
16.000 m²



GIDA DEPO
Food Warehouse
7.500 m²

TOPLAM : 62.620 m²

Total : 62.620 sqm



SAGRA
Ordu
Tesisleri
Türkiye

SAGRA Ordu
Facilities
Türkiye

PROGRAM
Gıda Üretim Tesisleri

PROGRAMME
Food Production Facilities

İNŞAAT ALANI
42.000 m²

CONSTRUCTION AREA
42.000 sqm

BİTİŞ
2025

COMPLETION
2025

İŞVEREN
OYAK İNŞAAT A.Ş.
CLIENT
OYAK İNŞAAT A.Ş.



sagra
since 1930

SAGRA ORDU TESİSLERİ

Bir OYAK iştiraki olan, SAGRA GIDA ÜRETİM A.Ş. tarafından planlanan SAGRA Ordu Tesisleri Kapasite Artışı ve Modernizasyon Projesi, tasarım, inşaat yönetimi, test ve devreye alma işlerini içermektedir.

ENVESU sözleşme kapsamında aşağıdaki hizmetleri vermektedir;

- Yatırım Fizibilitesi
- Zemin Etüdü ve Harita İşleri Yönetimi
- Plan ve İmar Süreçleri Yönetimi
- Disiplinler Arası Tasarım Yönetimi
- Değer Mühendisliği
- Alt-Yüklenici İhale Paketlerinin Üretilmesi
- Satınalma ve İhale Yönetimi
- Kapsam Yönetimi
- Sözleşme Yönetimi
- Proje Yönetimi
- İnşaat Yönetimi
- İş Programı Yönetimi
- Bütçe ve Maliyet Yönetimi
- Kalite Temini ve Yönetimi
- İletişim Yönetimi
- Risk Yönetimi

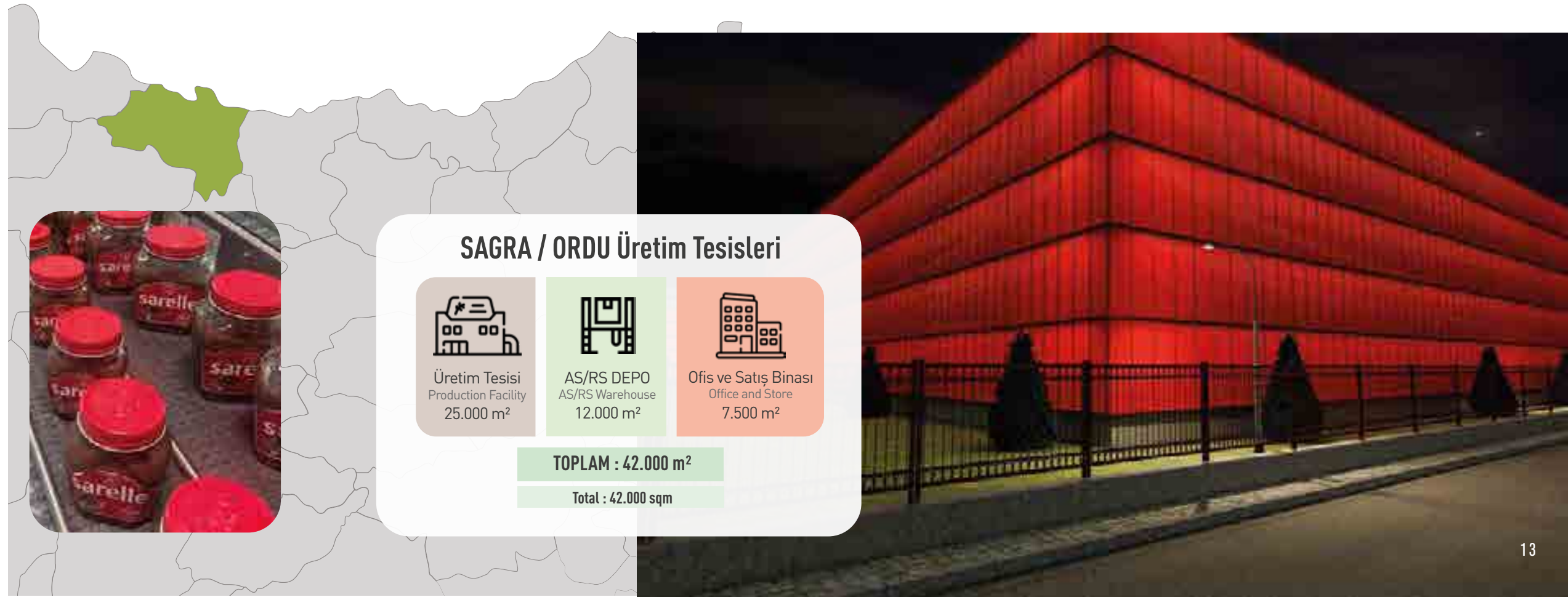
SAGRA GIDA ÜRETİM A.Ş., an OYAK subsidiary initiated SAGRA Ordu Facilities Capacity Increase and Modernization Project which includes design, construction management, testing and commissioning works.

ENVESU provides the following services under the scope of the contract;

- Investment Feasibility
- Soil and Topographic Surveys
- Cadastral Process Management
- Multi-Disciplinary Design Management
- Value Engineering
- Producing the Sub-Contractors Tender Packages
- Tender & Procurement Management
- Scope Management
- Contract Management
- Project Management
- Construction Management
- Time Management (Work Programme)
- Cost and Budget Management
- Quality Management
- Communication Management
- Risk Management



ENVESU



SAGRA / ORDU Üretim Tesisleri



Üretim Tesisi
Production Facility
25.000 m²



AS/RS DEPO
AS/RS Warehouse
12.000 m²



Ofis ve Satış Binası
Office and Store
7.500 m²

TOPLAM : 42.000 m²

Total : 42.000 sqm



SU & ÇEVRE

WATER &
ENVIRONMENT



ENVESU

Su ve Çevre Türkiye

Water & Environment Türkiye

PROGRAM

Türkiye Deprem, Sel ve Orman Yangınları Acil Yeniden Yapılandırma Projesi

PROGRAMME

Türkiye Earthquake, Floods and Wildfires Emergency Reconstruction Project

HAT UZUNLUĞU

31.7 km Kanalizasyon
52.4 km Yağmursuyu

LINE LENGHT

31.7 km Sewerage
52.4 km Stormwater

BİTİŞ

Şubat 2024

COMPLETION

February 2024

İŞVEREN

İZSU

CLIENT

İZSU



Dünya Bankası TEFWER Kredisi Teminine Yönelik Fizibilite, Çevresel Etki Tarama ve Çevresel Sosyal Yönetim Planı Raporlarının Hazırlanması Danışmanlık Hizmetleri

Consultancy Services for Preparation of Feasibility, Environmental Impact Screening and Environmental Social Management Plan Reports for World Bank TEFWER Loan

Türkiye Deprem, Sel ve Orman Yangınları Acil İmar Projesi (TEFWER) projesinin finansmanı için Türkiye Cumhuriyeti ile Dünya Bankası arasında 420 Milyon Euro değerinde kredi anlaşması imzalanmıştır.

Proje ile deprem, sel veya orman yangınlarından etkilenen belediyelerin afetlere dayanıklılık konusunda kapasitelerinin güçlendirilmesi ve afet veya acil durumlarda derhal ve etkili bir şekilde müdahale etmesini temin etmek amacıyla daha yeşil ve afetlere daha dirençli bir şekilde altyapı ve üstyapı yatırımlarının yapılması planlanmaktadır.

TEFWER PROJESİ kapsamında yapılacak olan İzmir İli Konak ve Bayraklı ilçelerinde Atıksu ve Yağmursuyu Şebeke Ayrıştırma Projeleri için Dünya Bankası Direktifleri ve Türkiye'deki yürürlükteki olan kanun ve gereklilikleri doğrultusunda sözleşmemiz kapsamında aşağıdaki çalışmalar yapılacaktır;

- Fizibilite Raporları
 - Teknik Çalışmalar
 - Ekonomik Çalışmalar (Fayda Maliyet Analizleri)
 - Çevresel ve Sosyal Tarama Çalışmaları
- Kredibilite Raporları
- Çevresel ve Sosyal Yönetim Planları

The Republic of Türkiye and the World Bank has signed a loan agreement of 420 Million Euros for the financing of the Türkiye Earthquake, Flood and Forest Fires Emergency Reconstruction Project (TEFWER).

With the project, it is planned to construct infrastructure and superstructures that are greener and more resistant to disasters in order to increase the capacity of municipalities affected by earthquakes, floods or forest explosions in terms of disaster resilience and to respond promptly and effectively in case of disaster or emergency.

Within the scope of the contract, the following studies for the Construction of Wastewater and Stormwater Network Separation Projects in Konak and Bayraklı districts of İzmir Province, in accordance with the World Bank Directives and the legal laws and conformities in Türkiye;

- Feasibility Reports
 - Technical Studies
 - Economic Studies (Benefit Cost Analyzes)
 - Environmental and Social Screening Studies
- Creditworthiness Studies & Reports
- Environmental and Social Management Plans



Su ve Çevre Türkiye

Water & Environment Türkiye

PROGRAM

Su & Çevre
Yeşil OSB

PROGRAMME

Water & Environment
Green OIZ

İNŞAAT ALANI

N / A

CONSTRUCTION AREA

N / A

İŞVEREN

İzmir Atatürk Organize
Sanayi Bölgesi

CLIENT

Izmir Ataturk Organized
Industrial Zone



T.C. SANAYİ VE
TEKNOLOJİ BAKANLIĞI



İAOSB Artırılmış Atık Suyun Geri Kazanım Tesisi Danışmanlık Hizmeti

IAOIZ Wastewater Recovery Plant Consultancy Works

Proje T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı / Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü ile Dünya Bankası finansmanlı "Türkiye Organize Sanayi Bölgeleri Programı" kapsamında hayata geçirilecektir. İş kapsamı İzmir Atatürk Organize Sanayi Bölgesi'ne ait Atık Su Geri Kazanım Tesisinin Ön tasarımı + Tasarla ve Yap ihale dokümanı hazırlanması ve yapım kontrollüğü hizmetlerinin verilmesidir.

Envesu+Optimal PMO aşağıdaki kapsamda teknik hizmet sağlamaktadır;

- Ön tasarımın hazırlanması
- Tasarla&Yap yöntemi ile ihale dokümanlarının hazırlanması
- Teklif verme aşamasında teknik destek
- İnşaat işleri başlamadan önce Yüklenicinin Nihai tasarımının incelenmesi ve onaylanması
- Saha kontrollük işleri
- İnşaat İşleri Sözleşmesinin İdaresi
- Devreye Alma, Kusur Sorumluluğu ve Bakım Döneminde Gözetim.

Projenin özel hedefleri ;

- Yeşil altyapıya yapılan OSB yatırımlarından su tasarrufu (m3/yıl)
- Temel ve yeşil altyapıya yapılan OSB yatırımlarından elde edilen enerji tasarrufu (MWh/yıl)
- Desteklenen yatırımlar nedeniyle CO2 emisyonlarında azalma (metrik ton/yıl)
- OSB'lerin rekabet gücünün artırılarak yeni yatırımların teşvik edilmesi amaçlanmaktadır.

Project will be implemented within the scope of the "Türkiye Organized Industrial Zones Programme" financed by the Ministry of Industry and Technology / General Directorate of Industrial Zones and the World Bank. The scope of work is to provide Preliminary Design + Design&Built tender document preparation and construction supervision services for the Waste Water Recovery Facility of Izmir Ataturk Organized Industrial Zone.

Envesu+Optimal PMO provides technical services in the following scope;

- Preparing the preliminary design
- Preparation of Tender documents with the Design & Build method
- Technical support during the bidding phase
- Review and approval of the Contractor's Final design before civil works commence
- Field supervision works
- Administration of Construction Works Contract
- Supervision during Commissioning, Defect Liability and Maintenance Period

The specific objectives of the Project aim to ensure followings:

- EnergySavings from OIZ investments in basic and green infrastructure (MWh per year)
- Watersavings from OIZ investments in Green infrastructure (cubic meters per year)
- Reduction in CO2 emissions due to supported investments (metric tons per year)
- Share of OIZs that attract new investments



ENVESU

Su ve Çevre Türkiye

Water & Environment Türkiye

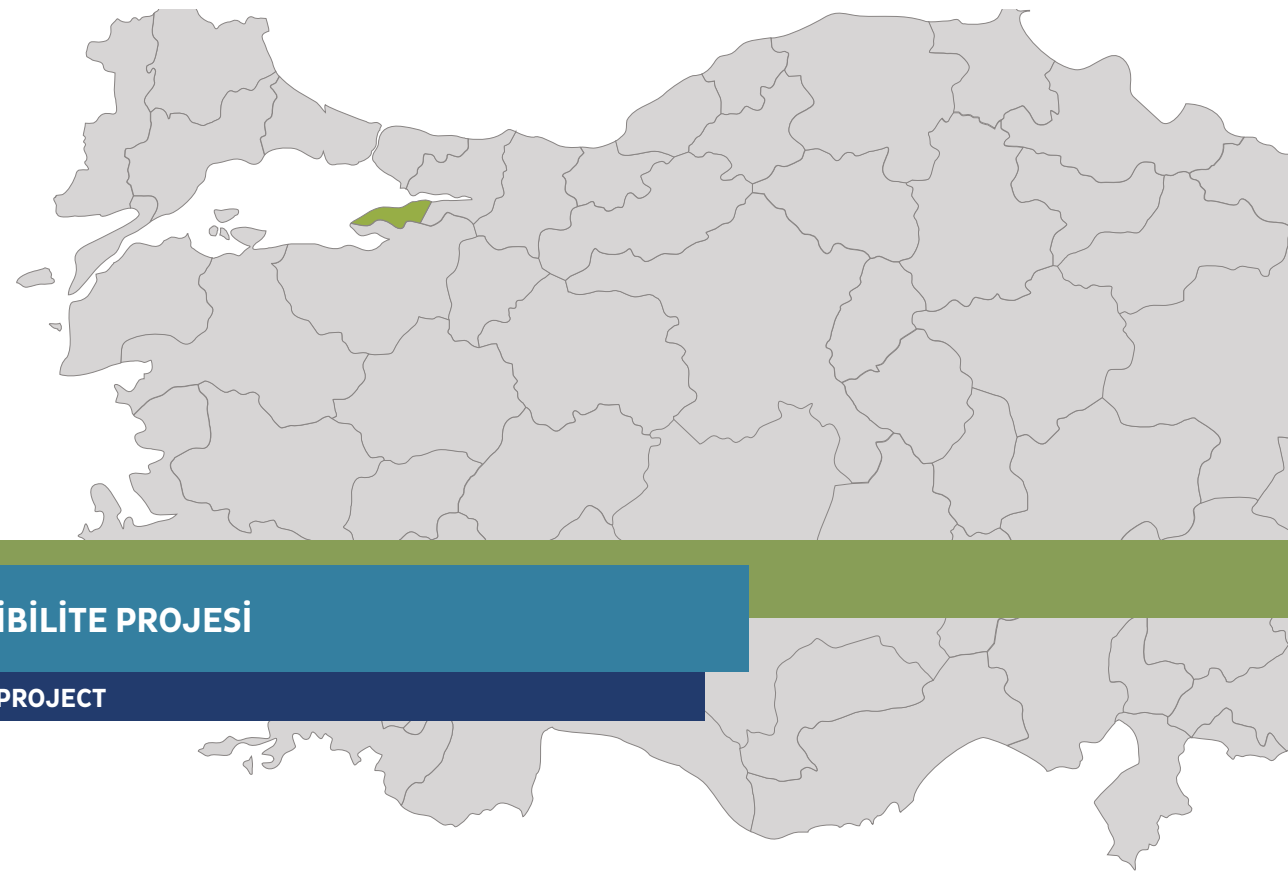
PROGRAM
Su & Çevre
Yalova Fizibilite Projesi

PROGRAMME
Water & Environment
Yalova PID Project

İNŞAAT ALANI
N / A

CONSTRUCTION AREA
N / A

İŞVEREN
İlbank
CLIENT
İlbank



YALOVA FİZİBİLİTE PROJESİ

YALOVA PID PROJECT

Çevresel kalitenin iyileştirilmesi, iklim değişikliği ile mücadele, halk sağlığı risklerinin azaltılması ve sürdürülebilir ekonomik büyümenin desteklenmesi amacıyla İLBANK tarafından yürütülen ve finansmanı Avrupa Yatırım Bankası Kentsel Altyapı Projeleri kapsamında finanse edilecek alt proje için Avrupa Birliği Direktifleri ve Türkiye'de yürürlükte olan kanun ve gereklilikler doğrultusunda Fizibilite Raporu, Çevresel Etki Tarama Raporu ve ekleri, ihale dokümanlarının hazırlanması ve teslimi amacı ile danışmanlık hizmeti almıştır.

Söz konusu danışmanlık hizmeti kapsamında; Yalova (Merkez) İçmesuyu İletim Hattı Projesi yer almaktadır.

Projenin amacı ve kapsamı aşağıda verilmektedir;

- Fizibilite Raporunun Hazırlanması.
- Çevresel Etki Tarama Raporu ve eklerinin hazırlanması.
- İhale dokümanlarının hazırlanması ve teslimi

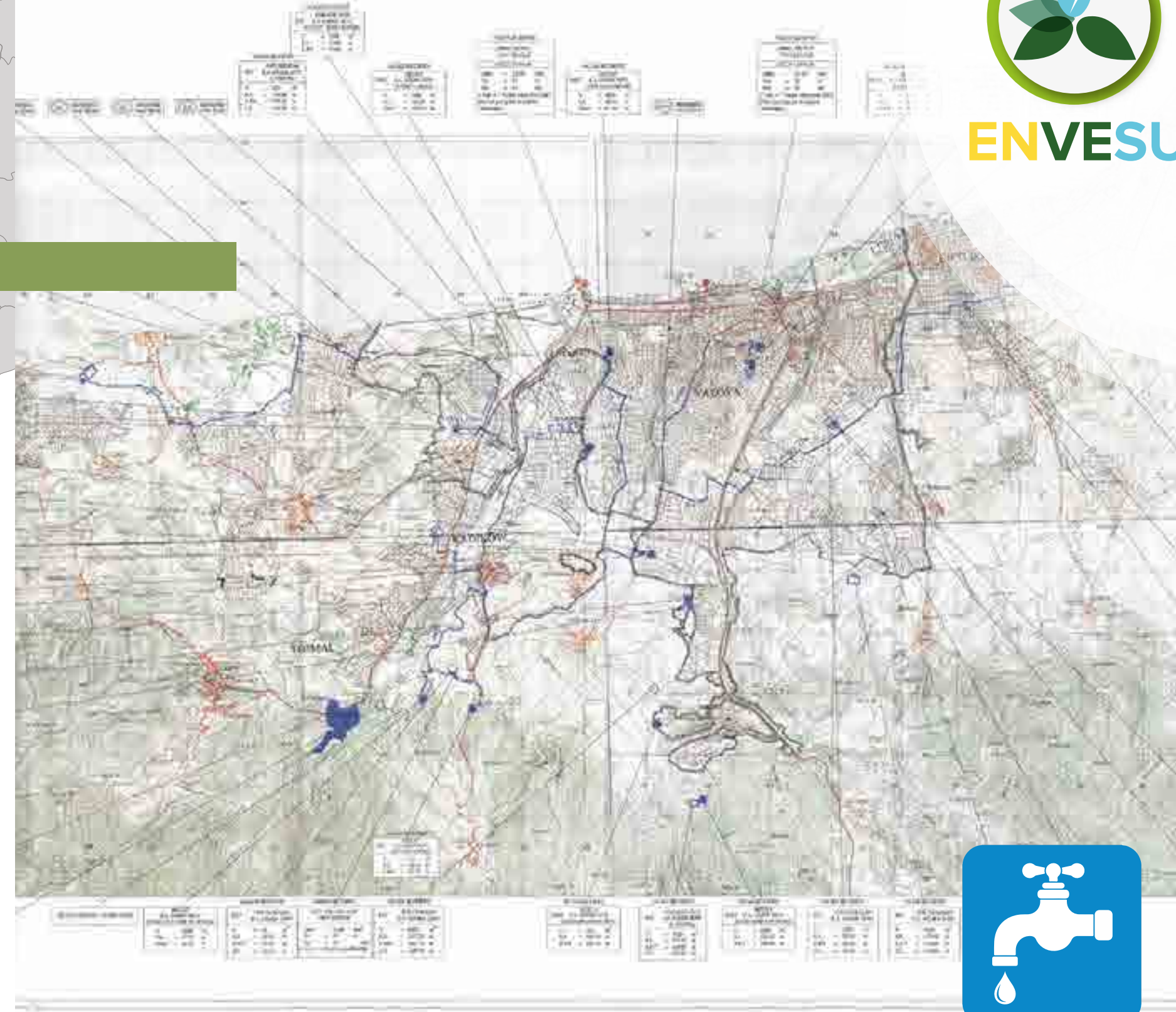
Improving environmental quality, combating climate change, public health, reduction of risks and sustainable European economic growth aimed at supporting the EIB context of Urban Infrastructure Projects located for sub-projects Directives and Feasibility Report in accordance with the laws and requirements in force in Türkiye, the Environmental Impact Screening Report and It is a consultancy service for the preparation and delivery of annexes, tender documents. Within the scope of the mentioned consultancy service; Yalova(Center) Drinking Water Project.

We provide technical services for;

- Preparation of the Feasibility Report.
- Preparation of Environmental Impact Screening Report and its annexes.
- Preparation and delivery of tender documents



ENVESU



Su ve Çevre Türkiye

Water & Environment Türkiye

PROGRAM
Su & Çevre
Yeşil OSB

PROGRAMME
Water & Environment
Green OIZ

İNŞAAT ALANI
N / A

CONSTRUCTION AREA
N / A

İŞVEREN
GEBZE Organize Sanayi Bölgesi
CLIENT
GEBZE Organized Industrial Zone



GOSB Arıtılmış Atık Suyun Geri Kazanım Tesisi ve Su Dağıtım Şebekesi İnşaatı Tasarım ve Kontrollük Hizmetleri

GOSB Wastewater Recovery Plant and Water Distribution Network Design&Supervision Services

Proje T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı / Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü ile Dünya Bankası finansmanlı "Türkiye Organize Sanayi Bölgeleri Programı" kapsamında hayata geçirilecektir. İş kapsamı GEBZE Organize Sanayi Bölgesi'ne ait Atık Su Geri Kazanım Tesisinin Ön tasarımı + Tasarla ve Yap ihale dokümanı hazırlanması ve yapım kontrollüğü hizmetlerinin verilmesidir.

Envesu+Optimal PMO aşağıdaki kapsamda teknik hizmet sağlamaktadır;

- Ön tasarımın hazırlanması
- Tasarla&Yap yöntemi ile ihale dokümanlarının hazırlanması
- Teklif verme aşamasında teknik destek
- İnşaat işleri başlamadan önce Yüklenicinin Nihai tasarımının incelenmesi ve onaylanması
- Saha kontrollük işleri
- İnşaat İşleri Sözleşmesinin İdaresi
- Devreye Alma, Kusur Sorumluluğu ve Bakım Döneminde Gözetim.

Projenin özel hedefleri;

- Yeşil altyapıya yapılan OSB yatırımlarından su tasarrufu (m3/yıl)
- Temel ve yeşil altyapıya yapılan OSB yatırımlarından elde edilen enerji tasarrufu (MWh/yıl)
- Desteklenen yatırımlar nedeniyle CO2 emisyonlarında azalma (metrik ton/yıl)
- OSB'lerin rekabet gücünün artırılarak yeni yatırımların teşvik edilmesi amaçlanmaktadır.

Project will be implemented within the scope of the "Türkiye Organized Industrial Zones Programme" financed by the Ministry of Industry and Technology / General Directorate of Industrial Zones and the World Bank. The scope of work is to provide Preliminary Design + Design&Built tender document preparation and construction supervision services for the Waste Water Recovery Facility of İzmir Atatürk Organized Industrial Zone.

Envesu+Optimal PMO provides technical services in the following scope;

- Preparing the preliminary design
- Preparation of Tender documents with the Design & Build method
- Technical support during the bidding phase
- Review and approval of the Contractor's Final design before civil works commence
- Field supervision works
- Administration of Construction Works Contract
- Supervision during Commissioning, Defect Liability and Maintenance Period

The specific objectives of the Project aim to ensure followings:

- Energy Savings from OIZ investments in basic and green infrastructure (MWh per year)
- Water savings from OIZ investments in Green infrastructure (cubic meters per year)
- Reduction in CO2 emissions due to supported investments (metric tons per year)



ENVESU



Su ve Çevre Türkiye

Water & Environment Türkiye

PROGRAM

Su & Çevre
Sürdürülebilir Şehirler
Projesi

PROGRAMME

Water & Environment
Sustainable Cities Project

İNŞAAT ALANI

N / A

CONSTRUCTION AREA

N / A

İŞVEREN

Safege + IO Çevre İş Ortaklığı

CLIENT

Safege + IO Çevre JV



Türkiye'deki Su İdaresi Daireleri için İklim Değişikliğiyle Mücadeleye Yönelik Gelir Getirmeyen Su Yönetimi Kılavuzlarının Hazırlanması

Preparation of Non-Revenue Water Management Guidelines to Combat Climate Change for Water Utility Departments (WUDs) in Türkiye

Proje, İLBANK tarafından yürütülen ve Dünya Bankası tarafından finanse edilen Sürdürülebilir Şehirler Programı kapsamında Türkiye'deki Su İdareleri için İklim Değişikliğiyle Mücadeleye Yönelik Gelir Getirmeyen Su Yönetimi Rehberinin hazırlanmasını içermektedir.

Proje aşağıdaki görevlerden oluşmaktadır:

- Saha araştırmaları ve veri toplama dahil olmak üzere mevcut durumun analizi ve tanımlanması
- Aşağıdaki kapsamı içeren Gelir Getirmeyen Su Yönetimi Rehberinin hazırlanması;
- Yasal ve kurumsal statü
- Gelir getirmeyen su (GGS) ve bileşenleri
- NRW Yönetim Stratejisi
- Aktif NRW Yönetim Sistemi Eylemleri
- Vaka Çalışmaları, En İyi Uygulamalar ve Çalıştay Sonuçları

ENVESU tarafından sağlanan asıl hizmetlerin tanımı aşağıdaki gibidir:

- Saha analizleri yapılması
- Verilerin toplanması ve analizi
- Çalışma programının hazırlanması
- İmar planının hazırlanması
- Haritalama ve GIS çalışmaları
- Hidrolik modelleme, kalibrasyon, mobil akış-basınç ölçümü
- Fiziksel kaçakların yerinde tespiti ve raporlanması
- Sızma kayıplarına karşı mücadele konusunda eğitimler verin
- Basınç yönetimi ve fiziksel kaçakların yerinde tespiti
- Saha inceleme raporunun hazırlanması
- Gelir Getirmeyen Su Yönetimi Rehberinin Hazırlanması

The project includes the preparation of Non-Revenue Water Management Guidelines to Combat Climate Change for Water Utility Departments in Türkiye under the Sustainable Cities Programme carried out by ILBANK and financed by the World Bank.

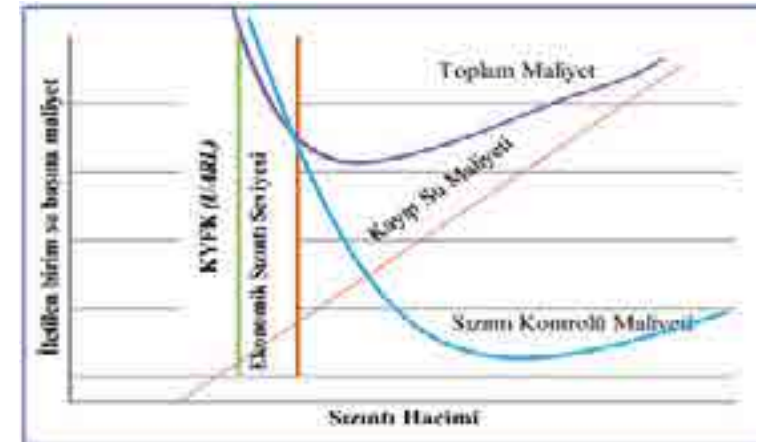
The project consists of following assignments:

- Analysis and identification of the existing situation including site surveys and data collection
- Preparation of the Non-Revenue Water Management Guideline including the following scope:
- Legislative and institutional status
- Non-revenue water (NRW) and components
- NRW Management Strategy
- Active NRW Management System Actions
- Case Studies, Best Practices and Workshop Results

Description of actual services provided by ENVESU is as follows:

- Conduct site surveys
- Data collection and analysis
- Preparation of the work schedule
- Preparation of the zoning plan
- Mapping and GIS studies
- Hydraulic modelling, calibration, mobile flow-pressure measuring
- Spot detection of the physical leakages and reporting
- Conduct trainings about fighting against Seepage loss
- Pressure management and spot detection of the physical leakages
- Preparation the site survey report
- Preparation of the Non-Revenue Water Management Guideline

WHAT IS NRW?



Su ve Çevre Türkiye

Water & Environment Türkiye

PROGRAM

Su & Çevre, Altyapı,
Ulaştırma & Enerji

PROGRAMME

Water & Environment,
Infrastructure, Transportation
& Energy

İNŞAAT ALANI

N / A

CONSTRUCTION AREA

N / A

ANA İŞVEREN

T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı

MAIN CLIENT

Ministry of Industrial & Technology

İŞVEREN

Optimal PMO

CLIENT

Optimal PMO



THE WORLD BANK

OSB BÖLGELERİ FİZİBİLİTE PROJESİ

TECHNICAL PID PROJECT

T.C. SANAYİ ve TEKNOLOJİ BAKANLIĞI tarafından yürütülen ve finansmanı Dünya Bankası fonundan sağlanan Organize Sanayi Bölgeleri Projesi 7 ilde (İzmir - Çankırı - Ankara - Balıkesir - Trabzon - Adıyaman) olmak üzere toplam 13 projeden oluşmaktadır. Projelerde altyapı fizibilite çalışmalarımızda; su - yağmursuyu - kanalizasyon - yol altyapısı - elektrik hatları - doğalgaz hatları - fiber optik hatları uygulamalarını kapsamaktadır.

Türkiye Organize Sanayi Bölgeleri Projesi ile seçilen Organize Sanayi Bölgelerinin (OSB'ler) verimliliğinin, çevresel sürdürülebilirliğinin ve rekabet gücünün artırılması ve aynı zamanda diğer OSB'lere örnek oluşturması hedeflenmektedir.

Projede spesifik hedefler aşağıdaki gibidir ;

- Temel ve yeşil altyapı ile yapılan OSB yatırımlarından elde edilen enerji tasarrufu (yıllık MWh)
- Yeşil altyapı ile yapılan OSB yatırımlarından sağlanan su tasarrufu (yılıda metreküp)
- Desteklenen yatırımlar nedeniyle CO2 emisyonlarında azalma (yılıda metrik ton)
- Yeni yatırım çeken OSB'lerin payı

Fizibilite çalışmalarını yürüttüğü projede aşağıda yer alan hizmetleri vermektedir.

- İhale Dokümanlarının Hazırlanması ve Teslimi
- Başlangıç Raporlarının Hazırlanması
- Fizibilite Raporlarının Hazırlanması
- Ekonomik ve Finansal Analizlerin Yapılması
- Teknik Dokümanların İncelenmesi ve Hazırlanması
- Çevresel Etki Tarama Raporu ve Eklerinin Hazırlanması.

The Organized Industrial Zones Project, which is carried out by the Ministry of Industry and Technology and financed by the World Bank fund, consists of a total of 13 projects in 7 provinces (İzmir- Çankırı- Ankara- Balıkesir- Trabzon- Adıyaman). Our infrastructure feasibility studies in the projects include water, stormwater, sewerage, road infrastructure, electricity lines, natural gas lines and fiber optic lines.

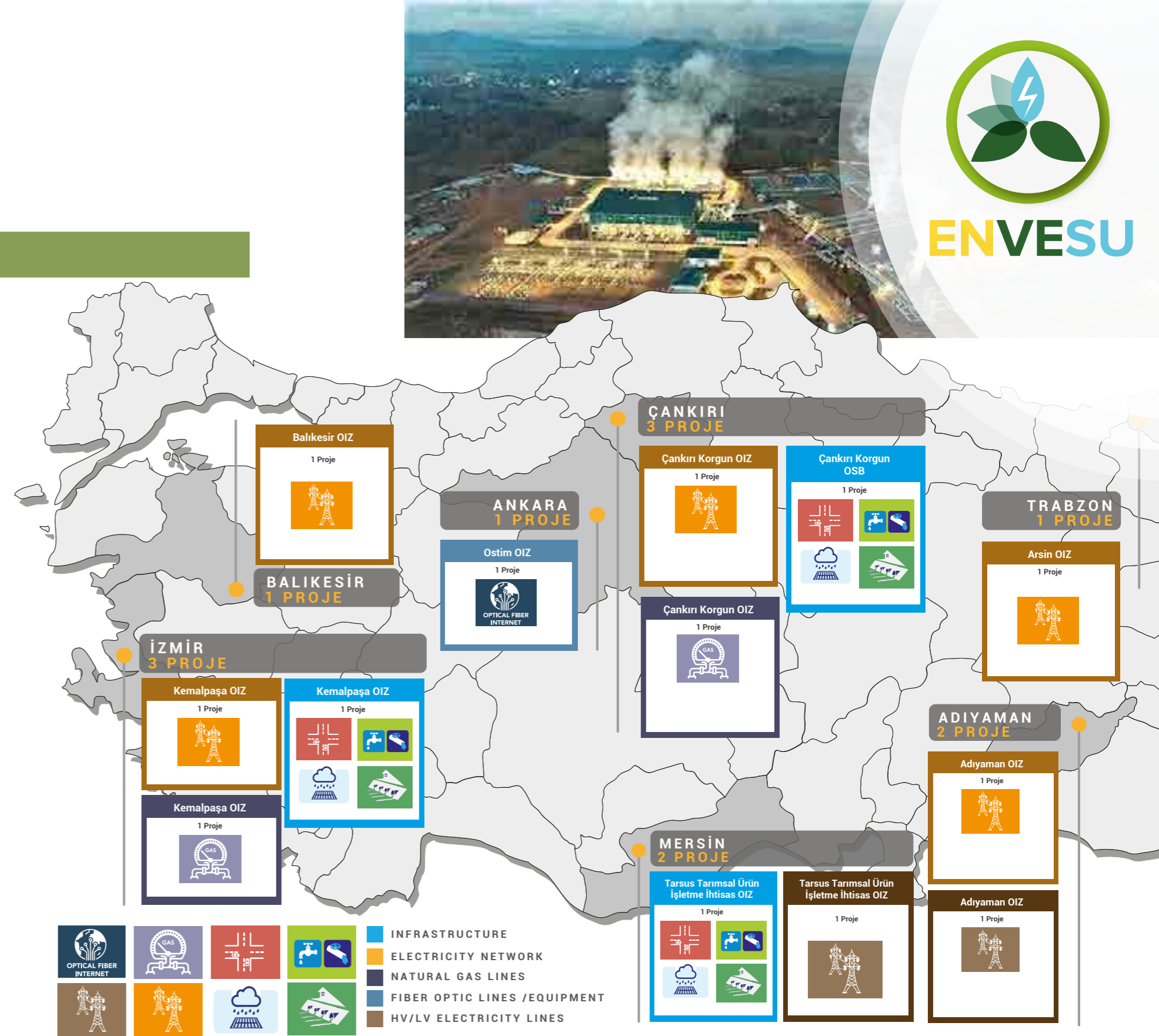
The Türkiye Organized Industrial Zones Project aims to increase the efficiency, environmental sustainability and competitiveness of selected Organized Industrial Zones (OIZs) and at the same time set an example for other OIZs.

The specific objectives of the project are as follows;

- Energy savings from OIZ investments with basic and green infrastructure (annual MWh)
- Water savings from OIZ investments with green infrastructure (cubic meters per year)
- Reduction in CO2 emissions due to supported investments (metric tons per year)
- Share of OIZs attracting new investments

Optimal provides the following services in the project for which it carries out feasibility studies.

- Preparation and Delivery of Tender Documents
- Preparation of Inception Reports
- Preparation of Feasibility Reports
- Conducting Economic and Financial Analyses
- Review and Preparation of Technical Documents
- Preparation of Environmental Impact Screening Report and Annexes



Su ve Çevre Türkiye Water & Environment Türkiye

PROGRAM
Su & Çevre
AB Katılım Öncesi Mali
Yardım Aracı

PROGRAMME
Water & Environment
EU Instrument for Pre-accession
Assistance (IPA)

İNŞAAT ALANI
N / A
CONSTRUCTION AREA
N / A

ANA İŞVEREN
EIB (European Investment Bank)

MAIN CLIENT
EIB (European Investment Bank)

İŞVEREN
SAFEGE + Optimal PMO Konsorsiyumu
CLIENT
SAFEGE + Optimal PMO Consortium



Belediye Su Altyapı Tesislerinin Uygulanması için Teknik Destek Projeleri

Technical Assistance to Support the Implementation of Municipal Water Infrastructures

Genel amaç

- Temel su ve sanitasyon hizmetlerinin sağlanmasını iyileştirmek
- Birleşmiş Milletler Sürdürülebilir Kalkınma Hedefi (SDG6) "Temiz su ve sanitasyon" ile açığın kapatılmasına ve iklim değişikliğinin etkilerine karşı direnç kazanılmasına katkıda bulunmak; yağmur suyu alt projelerine uyum ve atık su ve kanalizasyon alt projelerinin zararlarının azaltılmasına katkıda bulunmak
- Birleşmiş Milletler Sürdürülebilir Kalkınma Hedefleri (SDG3-İyi Sağlık ve Esenlik) (SDG14-Su Altındaki Yaşam) hedeflerine uyum; iç ve kıyı su kütlelerinde, atık su arıtımı ve çevresel olumlu etkiler yoluyla evhalkı sağlığını iyileştirmek

Hazırlık /planlama

- Proje Tanım Dokümanı inceleme ve 5 Belediye 14 altyapı projesi detaylı planlama
- Ön fizibilite veya fizibilite çalışmaları
- EIB onaylı proje tanım dokümanı
- Proje Strateji Dokümanı
- Fayda/Maliyet Analizi
- Çevresel Etki Değerlendirme
- Çizimler (hidrolik, proses, geoteknik, elektrik, vs)
- İhale dokümanı
- Sözleşmeye Davet veya Sözleşmeler
- Paydaş veya Belediyelerin hazırladığı tüm tamamlayıcı kontrollük raporları
- İzleme Raporları (eğer proje devam ediyorsa)
- İhale stratejisi ve planlama
- Kapasite Geliştirme Planı

Avrupa Yatırım Bankası Çerçeve Kredisi kapsamında finanse edilecek öncelikli projelerin hazırlanması, izleme ve değerlendirilmesi, raporlanması ve saha kontrollüğü için teknik destek

- Projelerin geliştirilmesi için destek
- PID Hazırlanmasına Destek
- İhale Dokümanı Hazırlama
- İzleme ve Raporlama
- Saha Kontrollüğü

Kapasite Geliştirme Faaliyetleri

İLBANK Kurumsal kapasitesinin geliştirilmesi için Destek

- Eğitimler
 - Bankacılık ve Finans Eğitim Modülü
 - Kişisel Gelişim Eğitim Modülü
 - Bilgi İşlem Eğitim Modülü
 - İzleme ve Değerlendirme Eğitim Modülü
 - Proje Yönetim Eğitim Modülü
 - Sürdürülebilirlik Eğitim Modülü
- Çalışma Ziyaretleri
- Staj Programları
- Sertifika Programları

Belediyelerin ve Su İdarelerinin Kapasitelerinin Geliştirilmesi

- Eğitimler
 - Su Yönetiminde Enerji Verimliliği
 - Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Eylem Planı
 - Atıksu Arıtma Tesislerinde Dönüşüm Ekonomisi Prensipleri
 - Sıfır Atık Yönetimi
 - Gelir Getirmeyen Su Yönetimi
 - Entegre Kentsel Su Yönetim Planları
 - Yöneticiler için Sürdürülebilir Yatırım Araçları
 - Sürdürülebilir Finansman

İletişim Faaliyetleri

- Açılış - Kapanış Etkinlikleri
- Videolar
- Proje Fotoğraf ve Görselleri
- Sosyal Medya İçerik ve Paylaşımları

Overall objective

- To improve provision of essential water and sanitation services
- To contribute to closing the gap with the UN Sustainable Development Goal number 6 (SDG6) "Clean water and sanitation" as well as gaining resilience against Climate Change effects; adaptation for storm water sub-projects and mitigation for wastewater and sewerage sub-projects
- To improve household health (SDG3-Good Health and Well-being) through wastewater treatment and environmental positive effects in inland and coastal water bodies (SDG14-Life Below Water)

Preparation / Planning

- PID review & detailed planning for 14 schemes under 5 Municipalities.
- Pre-feasibility and/ or feasibility studies
- PID approved by EIB
- PSD (Project Strategy Document)
- CBA (Cost Benefit Analysis)
- EIA (Environmental Impact Analysis)
- Drawings (hydraulic, process, geotechnical, electrical)
- Tender documents
- Awarding and contracts with Contractor
- All complementary supervision reports from Promoter/ Municipality
- Monitoring reports (if sub-project ongoing)
- Procurement strategy and planning
- Capacity building planning

Assistance for the preparation, monitoring, reporting and supervision support of investment projects financed from the EIB Framework Loan

- Assistance to pipeline development
- Support to PID preparation
- Tender documentation preparation
- Monitoring and reporting
- Supervision

Capacity Building Activities

Assistance for building internal capacity at ILBANK

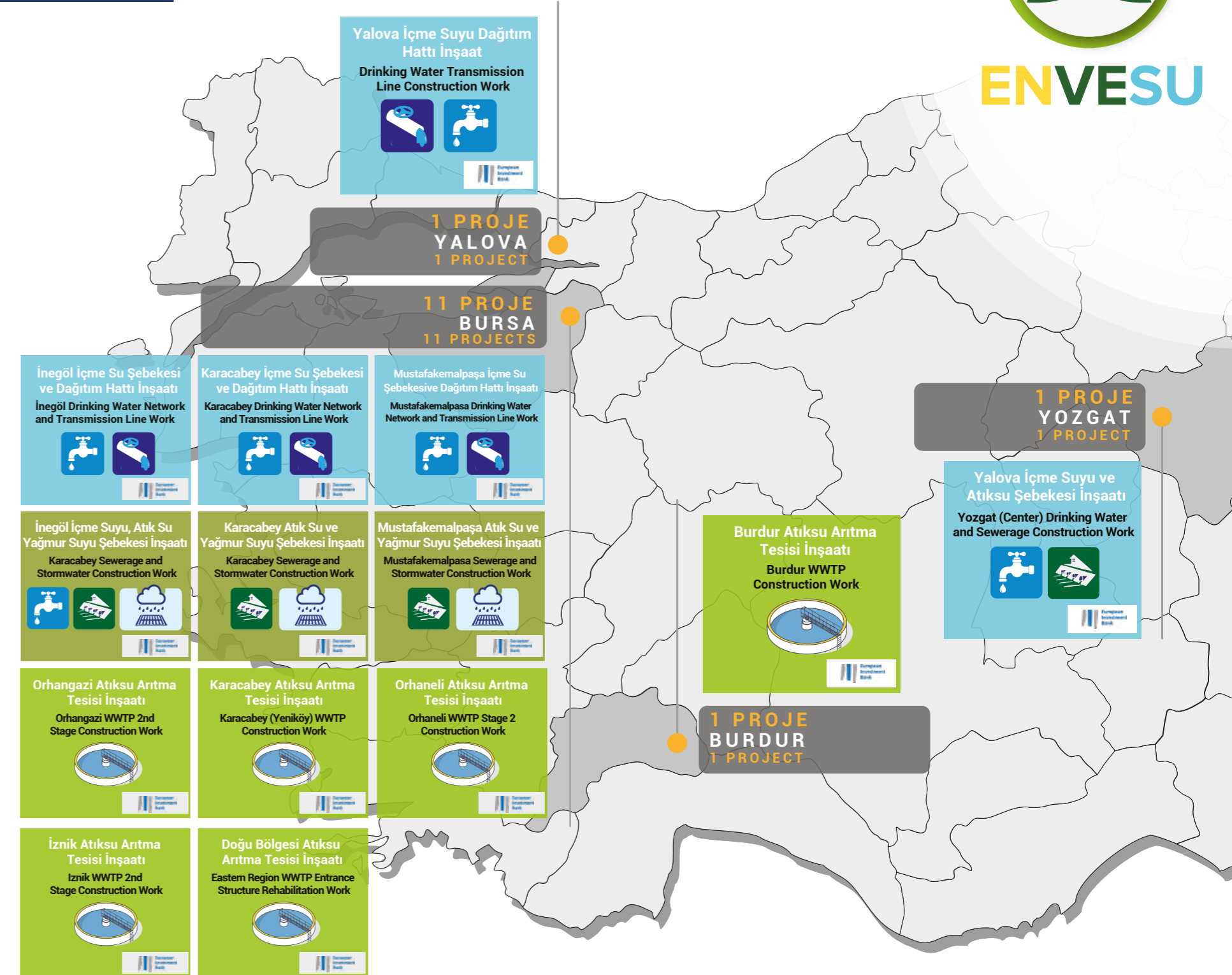
- Training Sessions
 - Banking and Finance Training Module
 - Capacity Building Training Module
 - IT Training Module
 - Monitoring and Evaluation Training Module
 - Programme Management Training Module
 - Sustainability Training Module
- Study Tours
- Internship Programs
- Certificate Programs

Assistance for building internal capacity in municipalities and water utilities

- Training Sessions
 - Energy Efficiency on Water Management
 - Sustainable Energy and Climate Change Action Plan
 - Circular Economy Principles in WWTP
 - Zero Waste Management
 - Non-revenue Water Management Plans
 - Integrated Urban Water Management Plans
 - Sustainable Investment Tools for Managers
 - Sustainable Finances

Communication Activities

- Opening - Closing Event
- Videos
- Project photos
- Social media posts



Su ve Çevre Türkiye

Water & Environment Türkiye

PROGRAM

Su & Çevre
FRIT II Belediye Hizmetleri
Projesi

PROGRAMME

Water & Environment
European Union's Facility for Refugees
in Türkiye (FRIT II) Municipal Services
Project

İNŞAAT ALANI

N / A

CONSTRUCTION AREA

N / A

ANA İŞVEREN

İlbank

MAIN CLIENT

İlbank

İŞVEREN

Safege + Optimal + Üçer İş Ortaklığı

CLIENT

Safege + Optimal + Üçer JV



ENVESU

HATAY ve MERSİN SU VE ATIKSU PROJESİ

HATAY & MERSİN WATER AND WASTEWATER PROJECT

Hatay Dört Yol İçme Suyu Projesi, Mersin Akdeniz İlçesi Toroslar-Kazanlı ve Homurlu Mahallesi Kanalizasyon Projesi, Mersin Erdemli İlçesi Tömük-Arpaçbahşiş Mahallesi Kanalizasyon Şebekesi, AAT ve Deniz Deşarjı Projesi için Proje İnceleme, İhale Dokümanlarının Hazırlanması ve İnşaat Kontrollüğü Danışmanlık Hizmetleri.

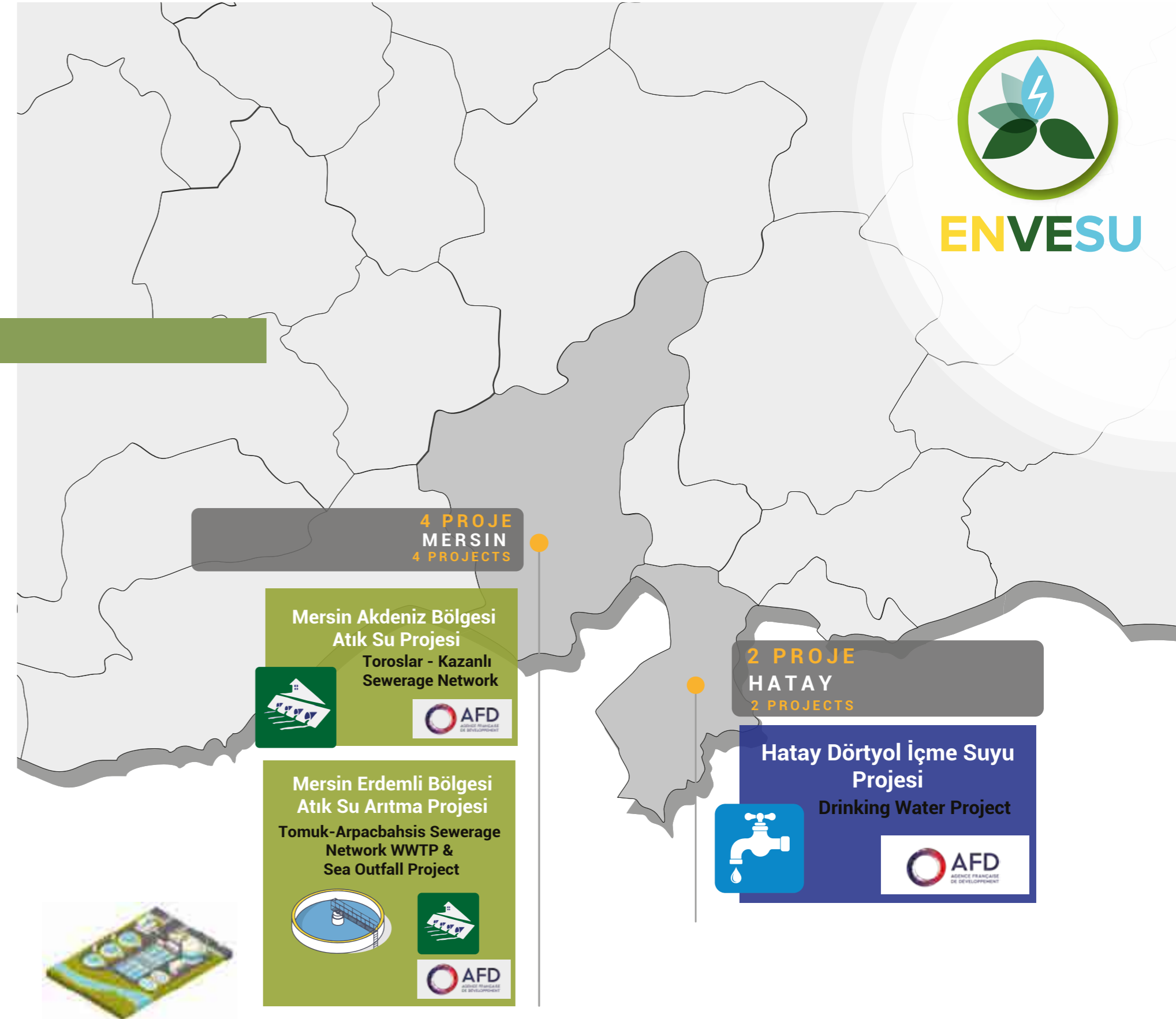
Envesu aşağıdaki kapsamda teknik hizmet sağlamaktadır;

- Tasarım incelemesi
- İhale dokümanlarının hazırlanması
- Teklif verme aşamasında teknik destek
- İnşaat işleri başlamadan önceki görevler
- Saha kontrollük işleri
- İnşaat İşleri Sözleşmesinin İdaresi
- Devreye Alma, Kusur Sorumluluğu ve Bakım Döneminde Gözetim

To Consultancy Services for Design Review, Preparation of Bidding Documents and Construction Supervision Services for Hatay Dört Yol Drinking Water Project, Mersin Akdeniz District Toroslar-Kazanlı and Homurlu Neighborhood Sewerage Project, Mersin Erdemli District Tömük-Arpaçbahşiş Neighborhood Sewerage Network, WWTP and Sea Outfall Project

We provide technical services for;

- Design review
- Preparation of bidding documents
- Technical assistance during the bidding stage
- Tasks prior to start of construction works
- Supervision tasks
- Administration of the Civil Works Contract
- Supervision during the Commissioning, Defects Liability and Maintenance Period



Su ve Çevre Türkiye

Water & Environment Türkiye

PROGRAM

Su & Çevre
AB Katılım Öncesi Mali Yardım Aracı
NİKSAR Su ve Atık Su Projesi
PROGRAMME
Water & Environment
EU Instrument for Pre-accession
Assistance (IPA)
NİKSAR Water and Wastewater Project

İNŞAAT ALANI

N / A

CONSTRUCTION AREA

N / A

ANA İŞVEREN

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği
Bakanlığı, Dış İlişkiler Daire Başkanlığı
MAIN CLIENT
Ministry of Environment, Urbanization
and Climate Change - IPA

İŞVEREN

Safege + Optimal Konsorsiyumu

CLIENT

Safege + Optimal Consortium



**T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**



NİKSAR SU ve ATIK SU PROJESİ

NİKSAR WATER AND WASTEWATER PROJECT

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Avrupa Birliği ve Dış İlişkiler Genel Müdürlüğü tarafından yürütülen ve finansmanı Avrupa Birliği, Katılım Öncesi Mali Yardım Aracı (Instrument for Pre-accession Assistance-IPA) fonundan sağlanan Nıksar Su ve Atıksu Projesinin teknik destek ve kontrollük işidir. Proje kapsamındaki inşaat işleri "Lot-1. Atıksu Arıtma Tesisi – AAT (FIDIC Sarı Kitap)" ve "Lot-2. Su Temini ve Atık Su Toplama İş'i (FIDIC Kırmızı Kitap)" olmak üzere iki kısımdan oluşmaktadır.

Projenin amacı ve kapsamı aşağıda verilmektedir;

- Kurumsal, teknik ve mali konularda Nıksar Belediyesi Su İşleri Dairesinin ve Proje Uygulama Birimi'nin kapasitesini geliştirme
- Planlanan projelerin uygulanmasını sağlamak için Belediye personelinin kapasitesini artırma
- Atık Su Arıtma Tesisinde (AAT) üretilen çamuru nihai kullanım alternatiflerini değerlendirmek için Atık Çamuru Yönetim Planının hazırlanması,
- Kayıp-Kaçak tespiti ve Gelir Getirmeyen Su Azaltma Programının gerçekleştirilmesi için Su İdaresine ve PIU'ya teknik destek verilmesi
- Aşağıda detayları verilen inşaat işlerinin (Lot-1 ve Lot-2) sözleşme yönetimi ve kontrollük hizmetlerinin verilmesi
- Lot-1 AAT inşaatının (FIDIC Sarı Kitap) 24 ay inşaat + 24 ay kusur sorumluluk dönemi süresince kontrollüğü
- AAT için komple mühendislik tasarımı,
- 132 m³ / gün ortalama debi kapasiteli AAT inşaatı,
- Eğitim, işletme ve bakım hizmetleri
- Lot-2 İçmesuyu Temini ve Atıksu Toplama inşaatının (FIDIC Kırmızı Kitap) kontrollüğü
- 55 km su iletim hattı ve 2 adet Kaynak Havza Odası
- Su kaynakları için 3 adet toplama odası, 4 yeni su deposu (500 m³, 1000 m³, 1500 m³ ve 5000 m³),
- 2 yeni su pompa istasyonu(Ağpınar) ve 6,5 km basınçlı şebeke ile 1 su pompa istasyonunun (Ayvaz) rehabilitasyonu,
- 725 m Servis yolları,
- 963 m dere geçiş yapısı ve 15 m karayolu yatay sondajı ve köprü üzerine boru asılarak 300 m dere ve kanal geçişi
- Mevcut 3 su rezervuarının rehabilitasyonu,
- 85 km kanalizasyon şebeke ve bağlantıları, 32 km atık su ev bağlantı boruları ve 4518 parsel bacası ve 2259 menholleri,
- Su dağıtım ve mevcut pompa istasyonları için otomasyon sisteminin kurulması.

The project funded by EU consists institutional, technical and financial development/strengthening for the Water Utility Department (WUD) and Project Implementation Unit (PIU) of Nıksar Municipality along with capacity building of Municipality personnel to enable the implementation of planned projects. The project is composed of two lots as being 'Lot-1 WWTP (FIDIC Yellow Book)' and 'Lot-2 Water Supply and Wastewater Collection (FIDIC Red Book)'.

We provide technical services for;

- Technical assistance to the WUD and PIU in performance of leakage detection and Non-Revenue Water Reduction Programme,
- Preparation of Sludge Management Plan to assess the final usage alternatives of the sludge produced at the WWTP,
- Complete engineering design for WWTP,
- Construction of 11,132 m³/d average flow rate capacity WWTP,
- Training, operation and maintenance,
- 55 km water transmission lines, 2 Spring Catchment chambers
- 3 Collecting chambers for the water sources, 4 new water reservoirs (500 m³, 1000 m³, 1500 m³ and 5000 m³),
- 2 new water pumping stations and 6.5 km forced mains and rehab. of 1 water pumping station,
- 725 m Service roads,
- 963 m creek crossing structure and 15 m highway horizontal drilling and 300 m creek and canal crossing by hanging pipe on bridge
- Rehabilitation of 3 existing water reservoirs,
- 85 km of sewer mains and supply, 32 km wastewater house connection pipes and 4518 parcel manholes and 2259 manholes,
- Installation of automation system for water distribution & existing pumping stations.



Su ve Çevre Türkiye

Water & Environment Türkiye

PROGRAM
Su & Çevre
AB Katılım Öncesi Mali Yardım Aracı
ÇANKIRI Atık Su Projesi

PROGRAMME
Water & Environment
EU Instrument for Pre-accession
Assistance (IPA)
CANKIRI Wastewater Project

İNŞAAT ALANI
N / A

CONSTRUCTION AREA
N / A

ANA İŞVEREN
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği
Bakanlığı, Dış İlişkiler Daire Başkanlığı

MAIN CLIENT
Ministry of Environment, Urbanization
and Climate Change - IPA

İŞVEREN
Safege + Optimal Konsorsiyumu

CLIENT
Safege + Optimal Consortium

 **T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**



ÇANKIRI ATIK SU PROJESİ

CANKIRI WASTEWATER PROJECT

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Avrupa Birliği ve Dış İlişkiler Genel Müdürlüğü tarafından yürütülen ve finansmanı Avrupa Birliği, Katılım Öncesi Mali Yardım Aracı (Instrument for Pre-accession Assistance-IPA) fonundan sağlanan Çankırı Atıksu Projesinin teknik destek ve kontrollük işidir. Proje kapsamındaki inşaat işleri "Lot-1. Atıksu Arıtma Tesisi – AAT (FIDIC Sarı Kitap)" ve "Lot-2. Atık Su Toplama İşi (FIDIC Kırmızı Kitap)" olmak üzere iki kısımdan oluşmaktadır.

Projenin amacı ve kapsamı aşağıda verilmektedir;

- Kurumsal, teknik ve idari konularda Çankırı Belediyesi Su İşleri Dairesinin ve Proje Uygulama Birimi'nin kapasitesinin geliştirilmesi, su departmanının modernleştirilmesi, verimli bir su ve atıksu departmanının kurulması ve işletilmesi için destek verilmesi
- Kurumsal sürdürülebilirlik için gerekli eğitimin verilmesi; proje yönetimi ve AAT işletilmesi, vs.
- Planlanan projelerin uygulanmasını sağlamak için Belediye personelinin kapasitesinin artırılması,
- Atık Su Arıtma Tesisinde (AAT) üretilen çamurun nihai kullanım alternatiflerini değerlendirmek için Atık Çamuru Yönetim Planının hazırlanması,
- Kayıp-Kaçak tespiti ve Gelir Getirmeyen Su Azaltma Programının gerçekleştirilmesi için Su İdaresine ve PIU'ya teknik destek verilmesi
- Aşağıda detayları verilen inşaat işlerinin (Lot-1 ve Lot-2) sözleşme yönetimi ve kontrollük hizmetlerinin verilmesi
- Lot-1 AAT inşaatının (FIDIC Sarı Kitap) 24 ay inşaat + 24 ay kusur sorumluluk dönemi süresince kontrollüğü
- AAT ve kollektör için komple mühendislik tasarımı,
- 20,090 m³ / gün ortalama debi kapasiteli AAT inşaatı,
- Eğitim, işletme ve bakım hizmetleri
- Lot-2 Atıksu Toplama Sistemi inşaatının (FIDIC Kırmızı Kitap) 24 ay inşaat + 12 ay kusur sorumluluk dönemi süresince kontrollüğü
- 43,5 km kanalizasyon hattı
- Yaklaşık 951 baca
- Yaklaşık 801 m basınçlı atıksu hattı
- Eski haline döndürme inşaatları
- Mekanik, elektrik, elektronik, otomasyon, haberleşme teçhizatı ve ilgili cihazların temini ve montajı Eğitim, işletme ve bakım hizmetleri

To provide Technical Assistance to Cankiri Municipality and the Project Implementation Unit (PIU) through administrative and technical capacity building, modernisation of the Water Utility Department, and assisting the Municipality in setting up and operating an efficient water and wastewater department (Water Utility Department). Provision of construction supervision for the wastewater collection system according to FIDIC Red Book and for the wastewater treatment plant according to FIDIC Yellow Book.

We provide technical services for;

- Technical assistance to the WUD and PIU in performance of leakage detection and Non-Revenue Water Reduction Programme,
- Preparation of Sludge Management Plan to assess the final usage alternatives of the sludge produced at the WWTP,
- Complete engineering design for WWTP,
- Construction of 20,090 m³/d average flow rate capacity WWTP,
- Training, operation and maintenance,
- Rehabilitation of 3 existing water reservoirs,
- 951 manholes,
- Installation of automation system for water distribution & existing pumping stations.
- Construction of approx. 801 m wastewater force mains
- Construction of reinstatements Supply and installation of mechanical, electrical, instrumentation, control, automation communication equipment and related devices automation communication equipment and related devices, Training, operation and maintenance



ENVESU



 **57 km**

Atıksu Kollektör Hattı ve Şebekesi
Sewerage Collector and Network

 **20.090**

m³/gün Kapasiteli Atıksu Arıtma Tesisi
m³/day Capacity WWTP

 **801 m**

Özel Geçiş
Special Crossing



Belediye Personelinin Kapasite Arttırımı
Capacity Building of Municipality Staff

Su ve Çevre Türkiye

Water & Environment Türkiye

PROGRAM

Su & Çevre
Geçici Koruma Altındaki
Suriyeliler (GKAS)

PROGRAMME

Water & Environment
Facilities for Refugees in TÜRKİYE

İNŞAAT ALANI

N / A

CONSTRUCTION AREA

N / A

ANA İŞVEREN

İlbank

MAIN CLIENT

İlbank

İŞVEREN

Eptisa + Optimal İş Ortaklığı

CLIENT

Eptisa + Optimal JV



KAHRAMANMARAŞ BÖLGESİ SU VE ATIKSU PROJESİ

KAHRAMANMARAŞ WATER AND WASTEWATER PROJECT

İLBANK tarafından yürütülen ve finansmanı Dünya Bankası fonundan sağlanan Maraş Su ve Atıksu Projesinin teknik destek ve kontrollük işidir. Proje kapsamındaki inşaat işleri "Lot-1. Atıksu Arıtma Tesisi – AAT (FIDIC Sarı Kitap)" ve "Lot-2. Atık Su Toplama İş (FIDIC Kırmızı Kitap)" olmak üzere iki kısımdan oluşmaktadır.

Projenin amacı ve kapsamı aşağıda verilmektedir;

- Kahramanmaraş (Merkez) Su Temini, Kanalizasyon ve Yağmursuyu Projesi İnşaatı (Batı Yakası Lot-1)
- Kahramanmaraş (Merkez) Su Temini, Kanalizasyon ve Yağmursuyu Projesi İnşaatı (Doğu Yakası Parsel-2)
- Kahramanmaraş (Merkez) Su Temini projesi, toplam uzunluğu 57,84 km olan içme suyu şebekesine bağlanacak 7229 konut ile toplam 186.02 km uzunluğunda şebeke ve 2.77 km iletim hattının yapımını kapsamaktadır.
- Ceyhan Havzası Atıksu Arıtma Tesisi Projesi (Göksun-Ekinözü)
- Ceyhan Havzası Atıksu Arıtma Tesisi Projesi (Çağlayancerit-Andırın)

To provide Consultancy Services for Design Review, Preparation of Bidding Documents and Construction Supervision for Kahramanmaraş (Centrum) Water Supply, Sewerage and Stormwater Project (West Part Lot-1) & (East Part Lot-2), Ceyhan Basin Wastewater Treatment Plant (Göksun-Ekinözü) & (Çağlayancerit - Andırın) Projects

We provide technical services for;

- Construction of Kahramanmaraş (Centrum) Water Supply, Sewerage and Stormwater Project (West Side Lot-1)
- Construction of Kahramanmaraş (Centrum) Water Supply, Sewerage and Stormwater Project (East Side Lot-2)
- Ceyhan Basin Wastewater Treatment Plant Project (Göksun-Ekinözü)
- Ceyhan Basin Wastewater Treatment Plant Project (Çağlayancerit-Andırın)



54 km Kanalizasyon Şebekes
Sewerage Network

19 km Yağmursuyu Şebekesi
Stormwater Network

188 km İçmesuyu Şebekesi
Drinking Water Network

4 Atıksu Arıtma Tesisi
WWTP



Su ve Çevre Türkiye

Water & Environment Türkiye

PROGRAM
Su & Çevre, Altyapı,
Ulaştırma & Enerji

PROGRAMME
Water & Environment,
Infrastructure, Transportation
& Energy

İNŞAAT ALANI
N / A

CONSTRUCTION AREA
N / A

ANA İŞVEREN
İlbank
MAIN CLIENT
İlbank

İŞVEREN
Aqwadem + Optimal İş Ortaklığı
CLIENT
Aqwadem + Optimal JV



TEKNİK FİZİBİLİTE PROJESİ

TECHNICAL PID PROJECT

İLBANK tarafından yürütülen ve finansmanı Dünya Bankası fonundan sağlanan proje Balıkesir , Kütahya, Mersin ve Tekirdağ illerinin çevre (su ve atıksu ve katı atık) altyapısı, enerji verimliliği, Kentsel mobilite alanlarında, teknik fizibilite çalışmalarının hazırlanması işini kapsamaktadır.

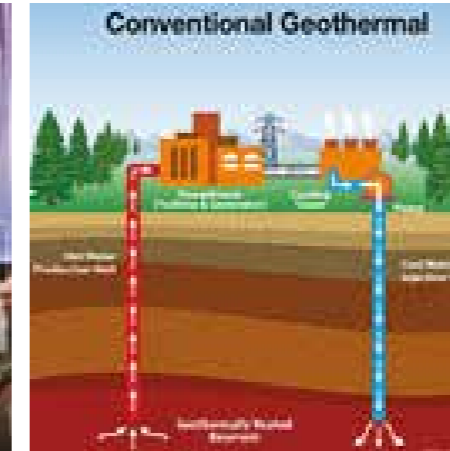
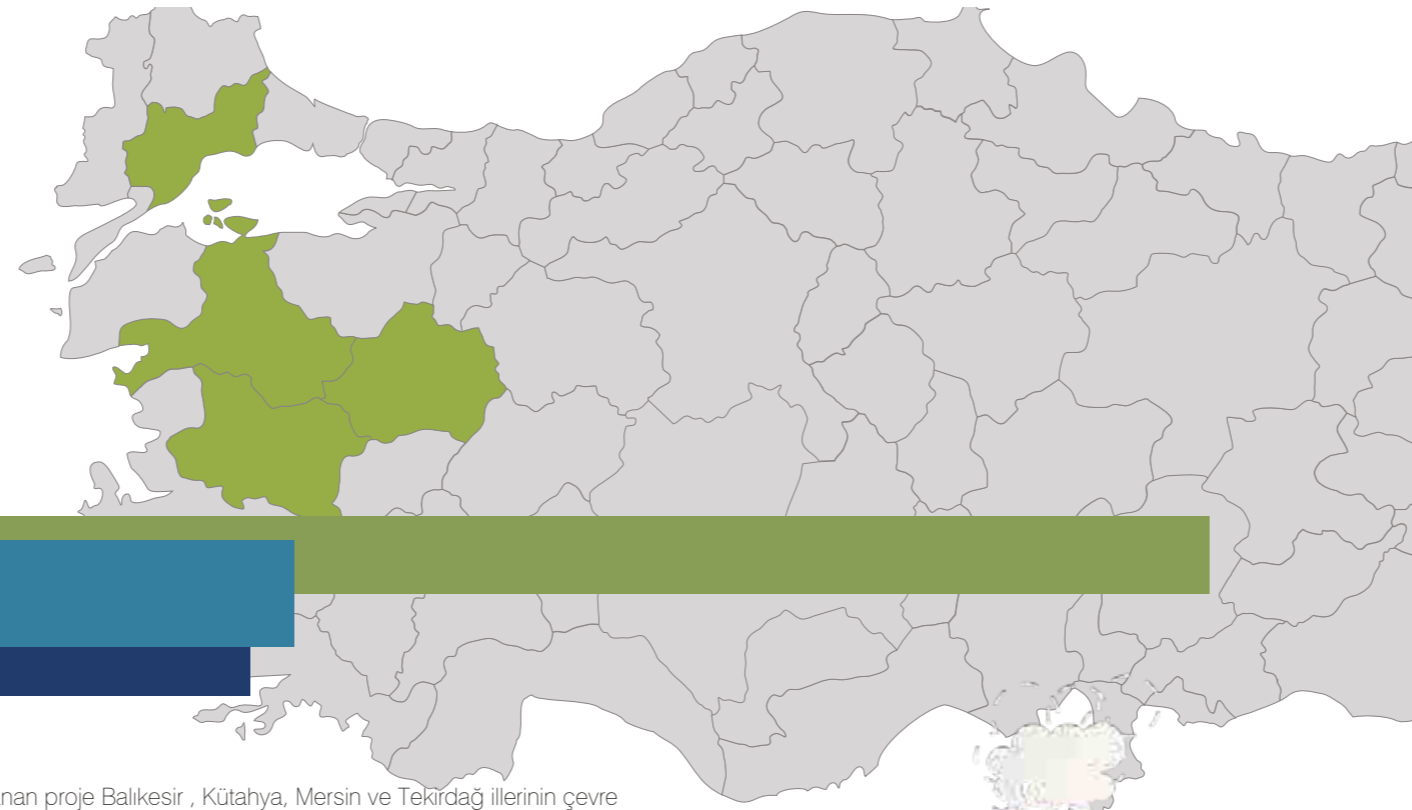
Projenin amacı ve kapsamı aşağıda verilmektedir;

- Balıkesir, Kütahya, Manisa, Tekirdağ bölgelerinin teknik, ekonomik, çevresel ve sosyal fizibilitesinin hazırlanması
- Balıkesir, Kütahya, Manisa, Tekirdağ bölgesi uygulamasının gözden geçirilmesi ve maliyet tahmini
- Ekonomik ve Mali Analizin Hazırlanması
- Teknik Dokümantasyon İncelemesinin Hazırlanması
- Balıkesir, Kütahya, Manisa, Tekirdağ bölgesi için uygulama ve satın alma takviminin hazırlanması.

The project includes the preparation of technical feasibility studies about, environmental infrastructure (water, wastewater and solid waste), energy efficiency, urban mobility areas for the provinces of Balıkesir, Kütahya, Mersin and Tekirdağ which carried out by ILBANK and financed by the World Bank fund

We provide technical services for;

- Preparation of the technical, economic, environmental and social feasibility of the Balıkesir, Kütahya, Manisa, Tekirdağ regions
- Review and cost estimation of implementing the Balıkesir, Kütahya, Manisa, Tekirdağ region
- Preparation of the Economic and Financial Analysis
- Preparation of the Technical Documentation Review
- Preparation of the implementation and procurement schedule for the Balıkesir, Kütahya, Manisa, Tekirdağ region.



Su ve Çevre Türkiye

Water & Environment Türkiye

PROGRAM
Su & Çevre
Sürdürülebilir Şehirler Programı

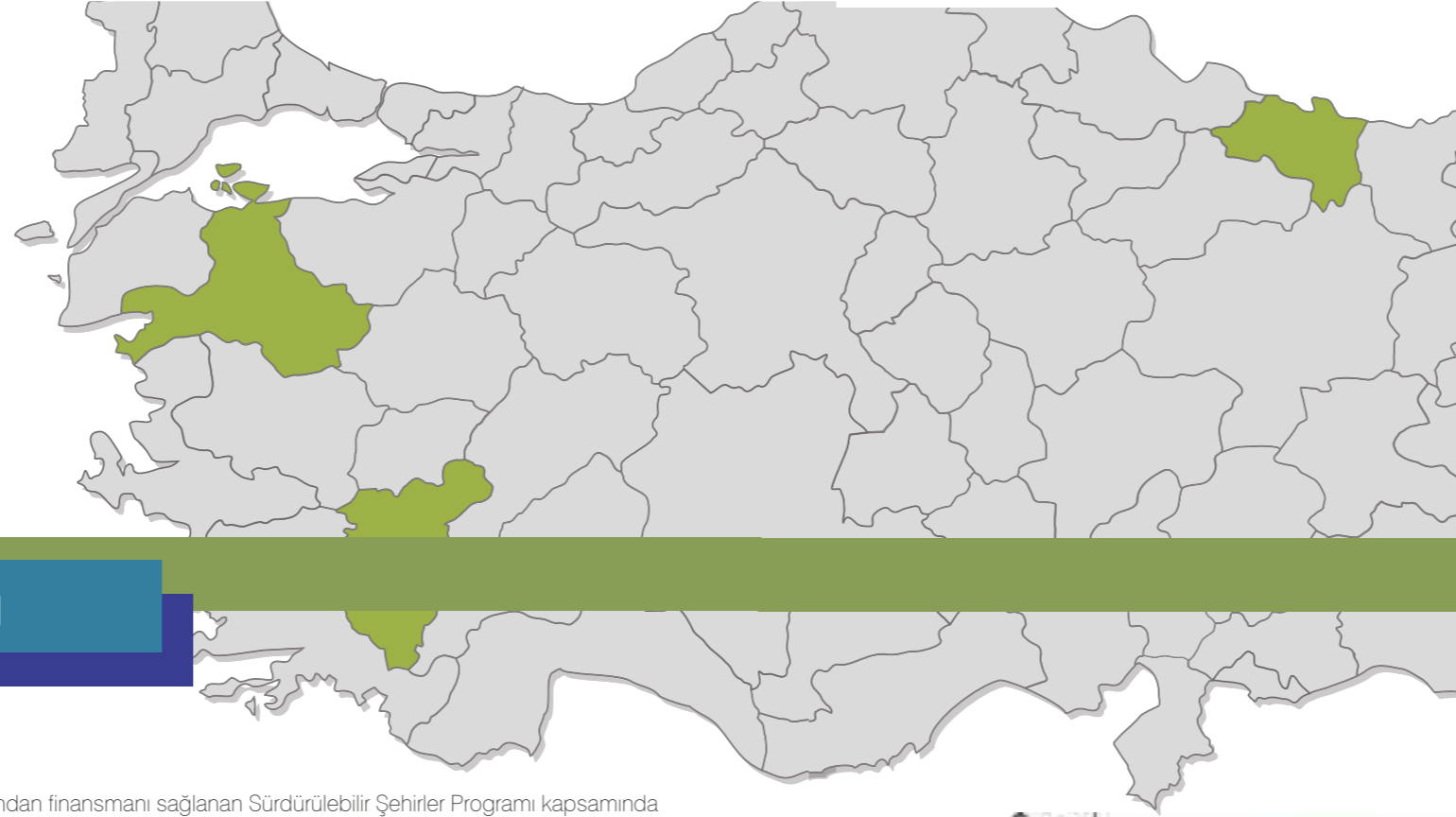
PROGRAMME
Water & Environment
Sustainable Cities Program

İNŞAAT ALANI
N / A

CONSTRUCTION AREA
N / A

ANA İŞVEREN
İlbank
MAIN CLIENT
İlbank

İŞVEREN
Safege + Optimal İş Ortaklığı
CLIENT
Safege + Optimal JV



ENTEĞRE SU YÖNETİM PLANI

INTEGRATED WATER MANAGEMENT PLAN

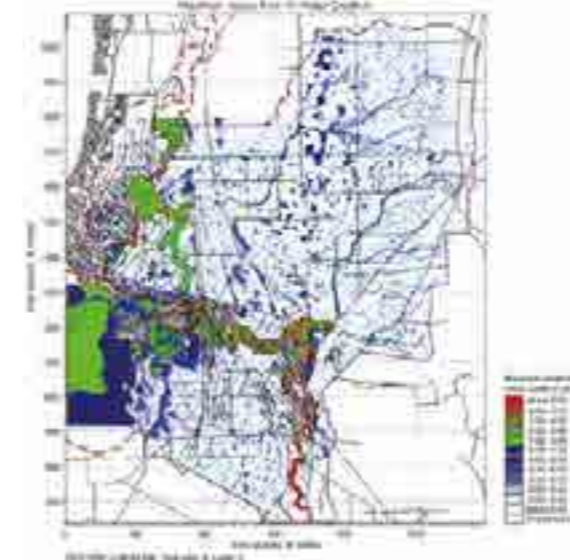
ILBANK tarafından yürütülen ve Avrupa Birliği ve Dünya Bankasından finansmanı sağlanan Sürdürülebilir Şehirler Programı kapsamında büyükşehirlerde artan kentsel hizmetler, sürdürülebilir yönden ileri altyapı hizmetleri planlama, fon yatırımlarını önceliklere göre mobilize etmek amaçlanmıştır. Sürdürülebilir Şehirler Programı kapsamında Bursa, Denizli ve Ordu illeri için Entegre Su Yönetimi Planı Hazırlanması işi kapsamında aşağıdaki hizmetler verilmektedir;

- Mevcut Durumun İncelenmesi ve Değerlendirilmesi
- Kentsel mekân ve planlama için tüm büyükşehir belediyesinin değerlendirilmesi; Ekonomik ve sosyal aktivite; Temel hizmetlere erişim; Su kaynakları; Kentsel ve su kurumları; Önceki projeler; CBS haritalar; Hidrometeorolojik veriler; İklim etkilerine ilişkin veriler
- Seçilmiş alanlarda Su Sistemi'nin detaylı teşhisi
- Entegre Kentsel Su Yönetimi Stratejisi ve Planının Geliştirilmesi
- Büyükşehir Belediyesinin tamamı için Entegre Kentsel Su Yönetimi Stratejisi
- Seçilmiş Alanlar için Entegre Kentsel Su Yönetim Planı
- Başlangıç Raporu ve Çalışma Planı
- Belediye ve İdarenin Mevcut Durumuna İlişkin Değerlendirme Raporu

ILBANK is implementing the Sustainable Cities Program with technical and financial support from World Bank aiming to help Metropolitan Municipalities for responding to current and increasing demands for urban services; planning for future infrastructure service needs in a sustainable manner; mobilizing financing to fund investment priorities; adhering to new spatial planning mandates and infrastructure service requirements.

- Review and Assessment of the Current Status
- Assessment of the whole metropolitan municipality for Urban space and planning; Economic and social activity; Access to basic services; Water resources; Urban and water institutions; Previous projects; GIS maps; Hydrometeorological data; Data on climate impacts
- Detailed diagnosis of the Water System in Selected Areas
- Development of Integrated Urban Water Management Strategy and Plan
- Integrated Urban Water Management Strategy for the whole metropolitan municipality
- Integrated Urban Water Management Plan for the Selected Areas
- Inception Report and Work Plan
- Assessment Report for the Current Status of the Municipality/Utility
- Assessment Report for the whole metropolitan municipality
- Detailed diagnosis of the Water System in Selected Areas
- Integrated Urban Water Management Strategy for the whole metropolitan municipality
- Integrated Urban Water Management Plan for the Selected Areas

General Framework for IWRM



The IWRM Planning Cycle



Su ve Çevre Türkiye

Water & Environment Türkiye

PROGRAM

Su & Çevre
AB Katılım Öncesi Mali
Yardımlar Aracı

PROGRAMME

Water & Environment
EU Instrument for Pre-accession
Assistance (IPA)

İNŞAAT ALANI

N / A

CONSTRUCTION AREA

N / A

ANA İŞVEREN

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği
Bakanlığı, Dış İlişkiler Daire Başkanlığı

MAIN CLIENT

Ministry of Environment, Urbanization
and Climate Change - IPA

İŞVEREN

Safege + Optimal Konsorsiyumu

CLIENT

Safege + Optimal Consortium



**T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**



İĞDIR ATIK SU PROJESİ

İĞDIR WASTEWATER PROJECT

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Avrupa Birliği ve Dış İlişkiler Genel Müdürlüğü tarafından yürütülen ve finansmanı Avrupa Birliği, Katılım Öncesi Mali Yardım Aracı (Instrument for Pre-accession Assistance-IPA) fonundan sağlanan İğdir Atıksu Projesinin teknik destek ve kontrollük işidir. Proje kapsamındaki inşaat işleri "Lot-1. Atıksu Arıtma Tesisi – AAT (FIDIC Sarı Kitap)" ve "Lot-2. Atık Su Toplama İşi (FIDIC Kırmızı Kitap)" olmak üzere iki kısımdan oluşmaktadır.

Projenin amacı ve kapsamı aşağıda verilmektedir;

- Kurumsal, teknik ve idari konularda İğdir Belediyesi Su İşleri Dairesinin ve Proje Uygulama Birimi'nin kapasitesinin geliştirilmesi, su departmanının modernleştirilmesi, verimli bir su ve atıksu departmanının kurulması ve işletilmesi için destek verilmesi
- Kurumsal sürdürülebilirlik için gerekli eğitimin verilmesi; proje yönetimi ve AAT işletilmesi, vs.
- Planlanan projelerin uygulanmasını sağlamak için Belediye personelinin kapasitesinin artırılması,
- Atık Su Arıtma Tesisinde (AAT) üretilen çamurun nihai kullanım alternatiflerini değerlendirmek için Atık Çamuru Yönetim Planının hazırlanması,
- Kayıp-Kaçak tespiti ve Gelir Getirmeyen Su Azaltma Programının gerçekleştirilmesi için Su İdaresine ve PIU'ya teknik destek verilmesi
- Aşağıda detayları verilen inşaat işlerinin (Lot-1 ve Lot-2) sözleşme yönetimi ve kontrollük hizmetlerinin verilmesi
- Lot-1 AAT inşaatının (FIDIC Sarı Kitap) 24 ay inşaat + 24 ay kusur sorumluluk dönemi süresince kontrollüğü
- AAT ve kolektör için komple mühendislik tasarımı,
- 1000 m³ / gün ortalama debi kapasiteli AAT inşaatı,
- 250 m uzunluğunda, 1200 mm çapında betonarme kolektör
- Eğitim, işletme ve bakım hizmetleri
- Lot-2 Atıksu Toplama Sistemi inşaatının (FIDIC Kırmızı Kitap) 24 ay inşaat + 12 ay kusur sorumluluk dönemi süresince kontrollüğü
- 90 km kanalizasyon hattı
- Yaklaşık 2000 baca
- Yaklaşık 3500 parsel bacası ve bağlantıları
- 3 adet atık su terfi istasyonu inşaatı
- Yaklaşık 2100 m basınçlı atıksu hattı
- Eski haline döndürme inşaatları
- Mekanik, elektrik, elektronik, otomasyon, haberleşme teçhizatı ve ilgili cihazların temini ve montajı Eğitim, işletme ve bakım hizmetleri.

To provide Technical Assistance to İğdir Municipality and the Project Implementation Unit (PIU) through administrative and technical capacity building, modernisation of the Water Utility Department, and assisting the Municipality in setting up and operating an efficient water and wastewater department (Water Utility Department). Provision of construction supervision for the wastewater collection system according to FIDIC Red Book and for the wastewater treatment plant according to FIDIC Yellow Book.

We provide technical services for;

- Administrative, technical and financial capacity building for the WUD and PIU of İğdir Municipality,
- Modernisation of the WUD and provision of the necessary training and support for the institutional sustainability,
- Technical assistance to the WUD and PIU by practical training including project management, and management of the WWTP after construction,
- Technical assistance to the WUD and PIU in performance of leakage detection and Non-Revenue Water reduction programme
- Preparation of Sludge Management Plan to assess the final usage alternatives of the sludge produced at the wastewater treatment plant
- Contract management and supervision for construction of wastewater collection system in accordance with FIDIC Red Book and for construction of wastewater treatment plant in accordance with FIDIC Yellow Book.

The Works Contracts to be supervised in this project indicatively comprise the following components:

- Lot-1 Wastewater Treatment Plant (FIDIC Yellow Book) with 24 months of construction period and 24 months of DNP
 - Design and build of approx. 24,000 m³/d average flow rate capacity wastewater treatment plant
 - Design and build of approx. 250 m, 1200 mm diameter reinforced concrete collector
 - Training, operation and maintenance.
- Lot-2 Wastewater Collection System (FIDIC Red Book) with 24 months of construction period and 12 months of DNP
 - Construction of approx. 90 km of sewerage network pipes
 - Construction of approx. 2000 manholes
 - Construction of approx. 3500 parcel manholes and connections
 - Construction of 3 wastewater pumping stations
 - Construction of approx. 2100 m wastewater force mains
 - Construction of reinstatements
 - Supply and installation of mechanical, electrical, instrumentation, control, automation communication equipment and related devices
 - Training, operation and maintenance.



Su ve Çevre Türkiye

Water & Environment Türkiye

PROGRAM

Su & Çevre
Sürdürülebilir Şehirler Projesi 2-Ek
Finansman (SCP2-AF)

PROGRAMME

Water & Environment
Sustainable Cities Project 2- Additional
Financing (SCP2-AF)

İNŞAAT ALANI

N / A

CONSTRUCTION AREA

N / A

ANA İŞVEREN

Tokat-Niksar Belediyesi

MAIN CLIENT

Tokat-Niksar Municipality

İŞVEREN

SAFEGE + OPTIMAL İş Ortaklığı

CLIENT

SAFEGE + OPTIMAL JV



Sürdürülebilir Şehirler Tokat-Niksar İçmesuyu Şebeke Projesi

Sustainable Cities Tokat-Niksar Drinking Water Network Project

Proje Dünya Bankası tarafından finanse edilecek ve İLBANK Finansal Aracı (FI) olarak hareket edecektir. İşin kapsamı, Tokat-Niksar İçmesuyu Şebeke Projesi Projelerinin Tasarım Gözden Geçirme, İhale Dokümanlarının Hazırlanması ve Yapım Kontrollüğü Danışmanlık Hizmetlerinin verilmesini kapsamaktadır.

Su şebekesi 2 etap, 8 basınç bölgesi (artı 5 PRV bölgesi) olarak tasarlanmıştır. 1. etap, toplam uzunluğu 193,63 km olan meskûn ve kısmen meskûn alanlardaki ana boruları ve tali hatları kapsamaktadır. Önerilen şebeke Ø90-Ø355 HDPE borulardan oluşmaktadır.

2. etap (96,4 km) olup ileride bu hizmetlerin kapsamına girmeyen şehrin gelişimine göre gerekli olacaktır. Alt proje kapsamında şebeke boruları dışında; 6.041 adet ev bağlantısı ve yangın hidrantları, debimetre odaları, basınç düşürücü vana odaları, artık klor ölçüm odaları dahil olmak üzere çeşitli ağ yapıları inşa edilecektir.

Envesu aşağıdaki kapsamda teknik hizmet sağlamaktadır;

- Tasarım incelemesi
- İhale dokümanlarının hazırlanması
- Teklif verme aşamasında teknik destek
- İnşaat işleri başlamadan önceki görevler
- Şaha kontrollük işleri
- İnşaat İşleri Sözleşmesinin İdaresi
- Devreye Alma, Kusur Sorumluluğu ve Bakım Döneminde Gözetim

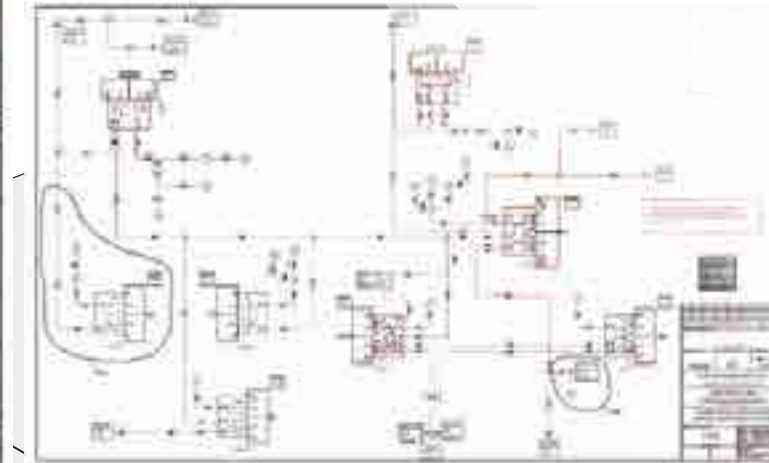
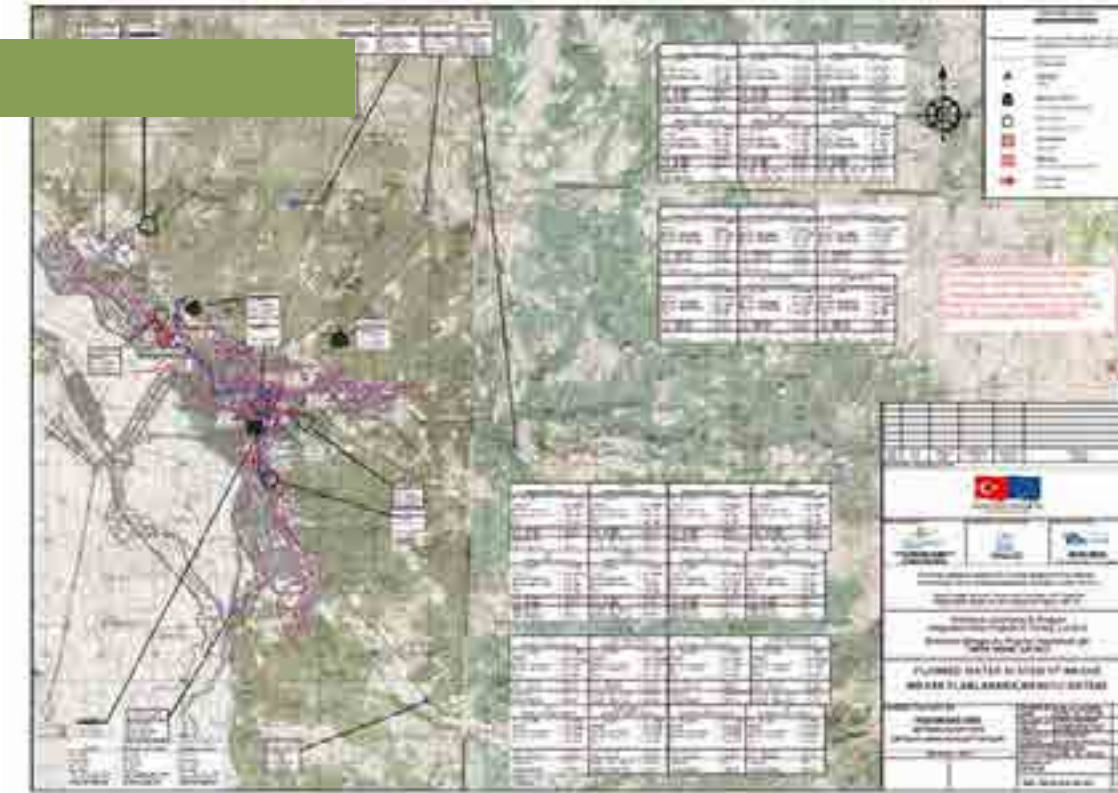
The project will be financed by the World Bank and ILBANK will act as the Financial Intermediary (FI). The scope of works covers, providing Consultancy Services for Design Review, Preparation of Bidding Documents and Construction Supervision for Tokat-Niksar Drinking Water Network Project .

Water network is designed in 2 stages, 8 pressure zones (plus 5 PRV zones) The 1st stage covers main pipes and laterals in built-up and partly built-up areas with already existing roads with a total length of 193.63 km. Proposed network consists of Ø90- Ø355 HDPE pipes.

The 2nd stage (96.4 km) would be required according to the development of the town, in future which is not included in the scope of these Services. Apart from network pipes, in the scope of the Sub-project; 6,041 house connections and miscellaneous network structures including fire hydrants, flowmeter chambers, pressure reducing valve chambers, residual chlorine measurement chambers will be constructed.

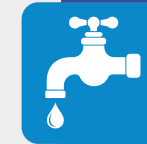
We provide technical services for;

- Design review
- Preparation of bidding documents
- Technical assistance during the bidding stage
- Tasks prior to start of construction works
- Supervision tasks
- Administration of the Civil Works Contract
- Supervision during the Commissioning, Defects Liability and Maintenance Period



1 PROJE
TOKAT
1 PROJECTS

Niksar İçme Suyu
Projesi
Drinking Water Project



Su ve Çevre Türkiye

Water & Environment Türkiye

PROGRAM

Su & Çevre
MADAD Fonu
Belediye Dayanıklılık Projeleri

PROGRAMME

Water & Environment
MADAD Fund
Technical Assistance to Support the
Municipal Resilience Facility (MRF) in Türkiye

İNŞAAT ALANI

N / A

CONSTRUCTION AREA

N / A

ANA İŞVEREN

İlbank, Avrupa Yatırım Bankası

MAIN CLIENT

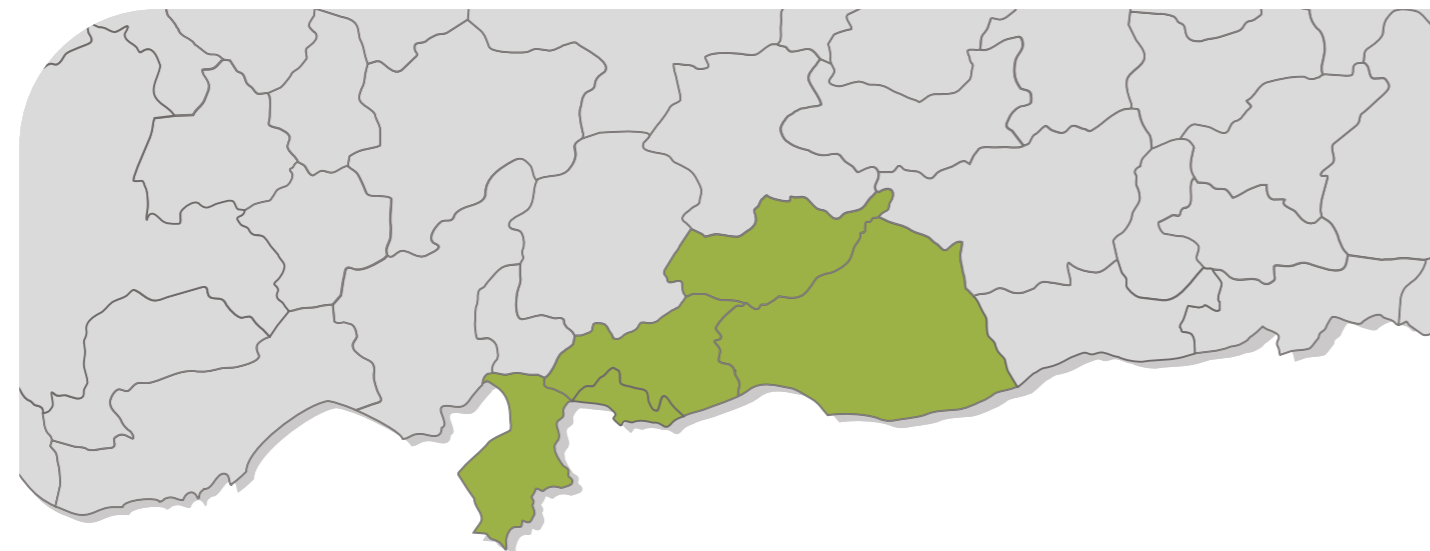
İlbank, European Investment Bank

İŞVEREN

Safege + Eptisa + Optimal
Konsorsiyumu

CLIENT

Safege + Eptisa + Optimal Consortium



Belediye Dayanıklılık Projeleri (MRF)

Technical Assistance to Support the Municipal Resilience Facility (MRF) in Türkiye

İLBANK tarafından yürütülen Türkiye'deki Belediye Dayanıklılık Projeleri (Municipal Resilience Facility), Suriye Krizine cevaben oluşturulan Avrupa Birliği Bölgesel Güven Fonu (MADAD Fonu) tarafından finanse edilmektedir. MADAD Fonu, Avrupa Yatırım Bankası (EIB) tarafından yönetilmektedir. MRF, Suriyeli mülteciler krizinden en çok etkilenen 5 ilde ve toplam 22 farklı projede belediyeleri desteklemek için içme suyu, içme suyu arıtma tesisi, atık su, atık su arıtma tesisi, yağmur suyu ve katı atık alanında belediye altyapısına yapılan bir dizi yatırımı desteklemektedir;

Proje kapsamında;

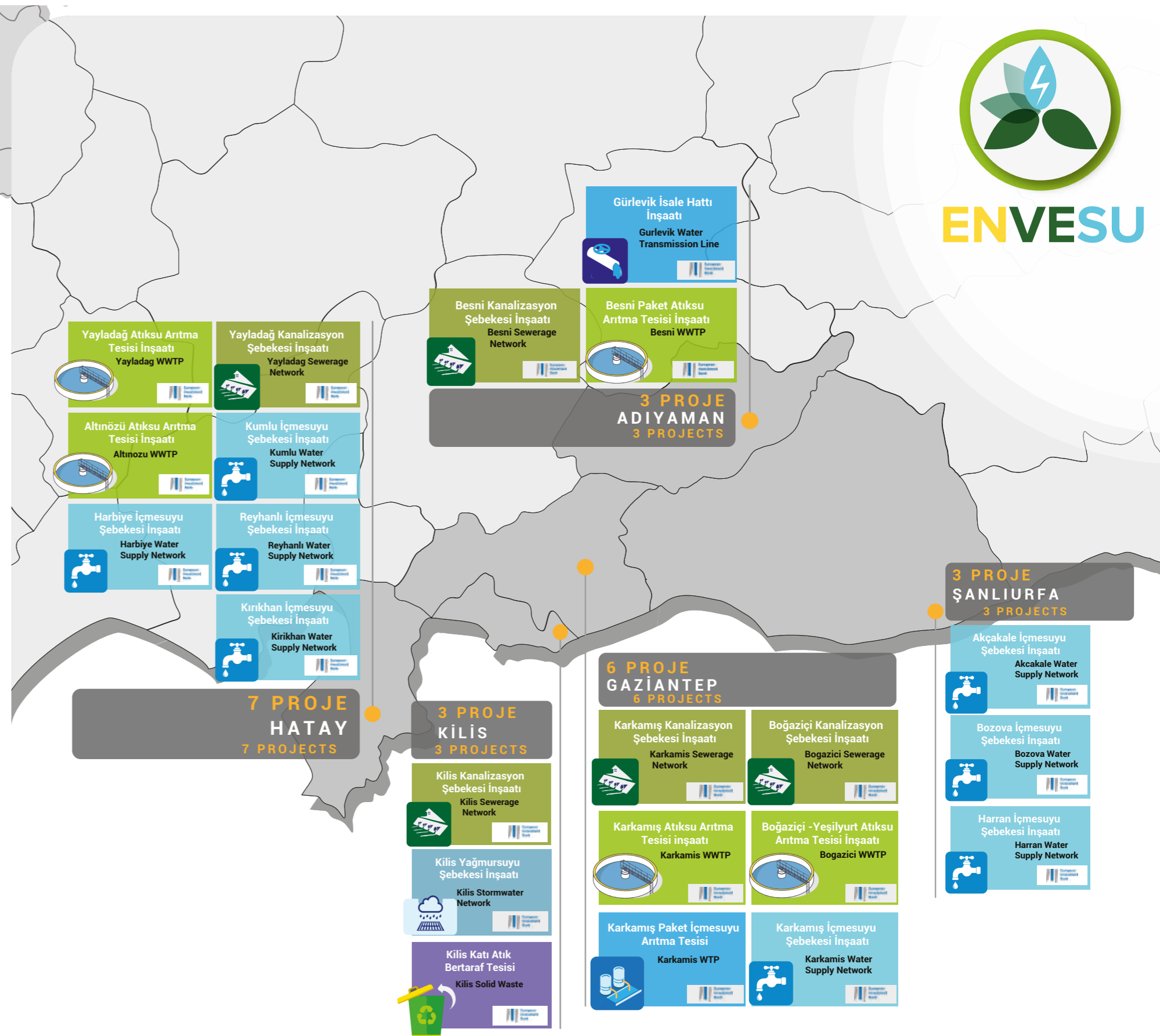
- 5 Belediye altında belirlenen 22 planın Proje Bilgi Dokümanlarının (Project Information Document-PID) incelenmesi
- MRF için bir sosyal etki izleme sisteminin tasarlanması ve pilot uygulamasının yapılması ve nihai yararlanıcılara bunu uygulamaları için kapasite geliştirme sağlanması. Belirlenen projelerin EIB'nin sosyal standartlarına uygunluğunun sağlanması
- EIB standartlarına uyumlu ilgili Çevresel ve Sosyal risklerinin bir değerlendirmesi de dâhil olmak üzere, belirlenen 22 program için EIB'nin durum tespitine sunulmak üzere incelenmiş bir Proje Özet Belgeleri (Project Summary Document-PSD) portföyü geliştirmek
- PSD aşamasında kararlaştırıldığı şekilde ön veya ayrıntılı tasarımın gözden geçirilmesi ve gerektiğinde / gerekçelendirildiğinde 5 Belediye altında belirlenen 22 programın optimizasyonu ve kalite güvencesi için teklifler sunmak.
- Çevresel ve Sosyal değerlendirmesi de dâhil olmak üzere, belirlenen 22 programın EIB Değerlendirmesine yardımcı olmak
- İhale Dokümantasyonunun kalite güvencesinin sağlanması ve belirlenen 22 proje için işlerin ve malzemelerin tedarik sürecinin izlenmesi
- İlgili paydaşların raporlamalarının takibi de dâhil olmak üzere Yatırım Hibe Çerçevesi altındaki çalışmaların izlenmesine destek olunması
- MADAD Fonu için Program Yönetimi
- İki belediye için Saha Kontrollük Hizmetleri, Kalite ve Maliyet Yönetimi

We are awarded the program management for the Municipal Resilience Facility (MRF) in Türkiye financed by the European Union Regional Trust Fund in response to the Syrian Crisis (MADAD Fund) implemented by İLBANK with our consortium partners SAFEGE (France) and EPTISA (Spain). MADAD Fund is administered by the European Investment Bank. The MRF supports a series of investments in municipal infrastructure in the field of water, wastewater, wwtpp and solid waste to support Turkish municipalities most affected by the Syrian refugees crisis; in 5 cities and total 22 different projects.

The contract is tendered, awarded and signed directly with the European Investment Bank, Luxembourg; and We will assist the Bank for the management of the series of the project. It is also the success of the private sector in management of Public Finance, a new approach; actually a kind of outsourcing of the PIU to the private sector.

Within this scope;

- Review the Project Information Documents (PID) of identified 22 schemes under the 5 Municipalities
- Design and pilot a social impact monitoring system for the MRF, and provide capacity building to the final beneficiaries to apply it. Ensure compliance of the identified projects with the EIB's social standards
- Develop a vetted portfolio of Project Summary Documents (PSD) for submission to EIB's due diligence for the 22 identified schemes including an assessment of E&S risks in relation to compliance with EIB standards
- Review the preliminary or detailed design as agreed in PSD stage, and where needed/justified provide proposals for optimisation and quality assurance of identified 22 schemes under the 5 Municipalities.
- Assistance to EIB Appraisal of the identified 22 schemes, including E&S appraisal
- Quality assurance of Tender Documentation and monitoring of the procurement process of works and supplies for the 22 identified projects
- Supporting to monitoring of works under the Investment Grant Window, including follow-up of reporting by the relevant stakeholders



YENİLENEBİLİR
ENERJİ
ENERJİ
VERİMLİLİĞİ

RENEWABLE
ENERGY
ENERGY
EFFICIENCY



ENVESU

Yenilenebilir Enerji & Enerji Verimliliği Türkiye

Renewable Energy & Energy Efficiency Türkiye

PROGRAM

Yenilenebilir Enerji ve Enerji Verimliliği
Türkiye Kamu ve Belediye Binaları
Yenilenebilir Enerji Projesi

PROGRAMME

Renewable Energy & Energy Efficiency
Türkiye Public and Municipal Buildings
Renewable Energy Project

KURULU GÜÇ

4190 kW

INSTALLED CAPACITY

4190 kW

BİTİŞ

Şubat 2024

COMPLETION

February 2024

İŞVEREN

ILBANK

CLIENT

ILBANK



Dünya Bankası Yenilenebilir Enerji Kredi Hazırlık Dokümanı-Proje Tanıtım Dokümanı (PID) (Arnavutköy, Çekerek, Göreme, Yıldızeli, Cihanbeyli) Danışmanlık Hizmetleri

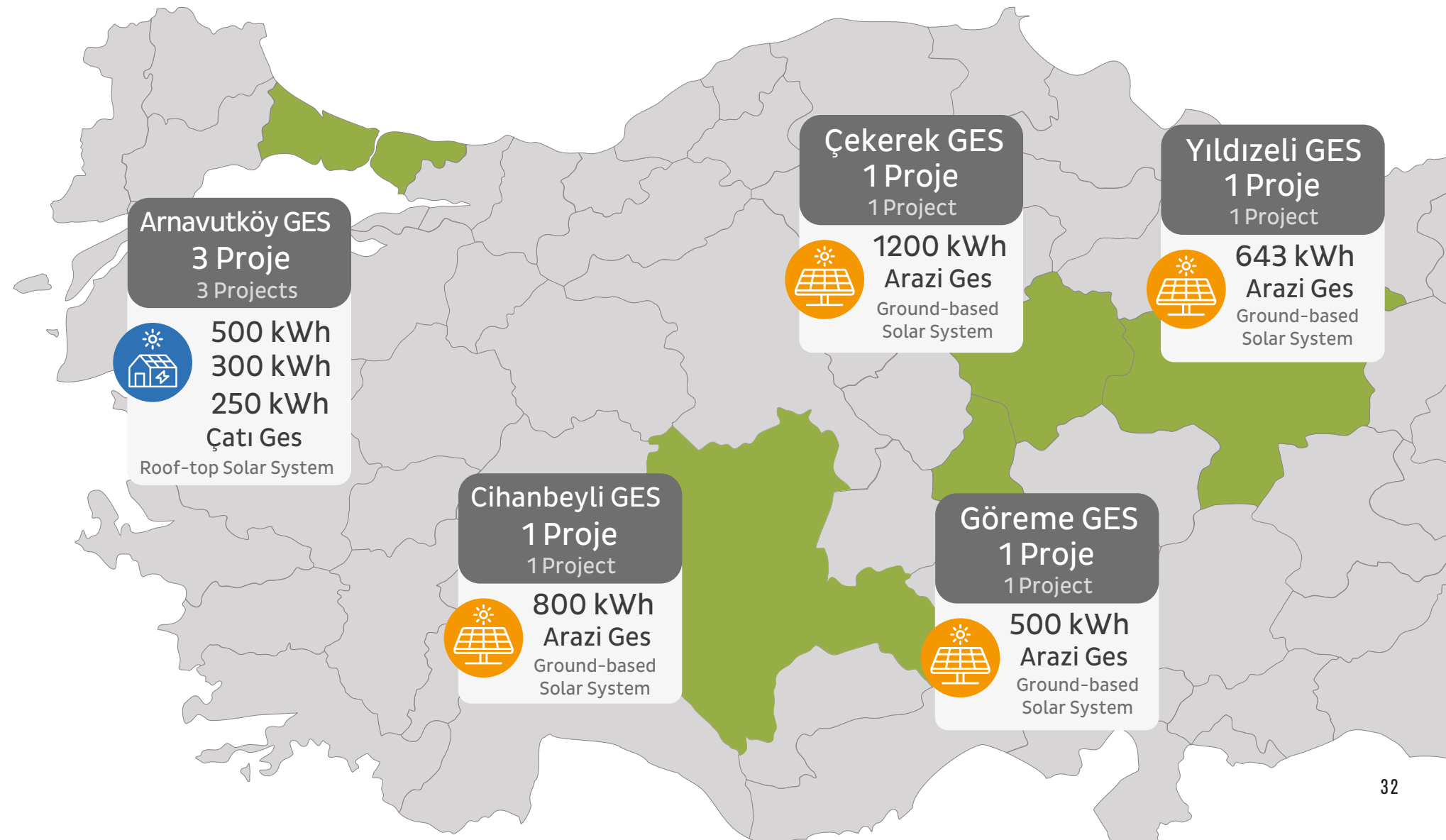
Consultancy Services for World Bank Renewable Energy Loan Preparation Document-Project
Identificaiton Document (PID) (Arnavutköy, Çekerek, Göreme, Yıldızeli, Cihanbeyli)

Türkiye Kamu ve Belediye Yenilenebilir Projesi (PUMREP) projesinin finansmanı için Türkiye Cumhuriyeti ile Dünya Bankası arasında 250 Milyon Euro değerinde kredi anlaşması imzalanmıştır. Proje ile belediyelerde öz tüketim için yenilenebilir enerji kullanımının artırılması amaçlanmaktadır. PUMREP PROJESİ kapsamında finanse edilecek olan Arnavutköy (İstanbul), Cihanbeyli (Konya), Göreme (Nevşehir), Çekerek (Yozgat) ile Yıldızeli (Sivas) ilçelerinde yapılacak olan çatı ve arazi güneş enerjisi projeleri için Dünya Bankası Direktifleri ve Türkiye'deki yürürlükteki olan kanun ve gereklilikleri doğrultusunda sözleşmemiz kapsamında aşağıdaki çalışmalar yapılacaktır;

- Fizibilite Raporları
 - Teknik Çalışmalar
 - Ekonomik Çalışmalar (Fayda Maliyet Analizleri)
 - Çevresel ve Sosyal Tarama Çalışmaları
- Kredibilite Raporları
- Çevresel ve Sosyal Yönetim Planları

The Republic of Türkiye and the World Bank has signed a loan agreement of 250 Million Euros for the financing of the Türkiye Public and Municipal Buildings Renewable Energy Project (PUMREP). With the project, it is planned to increase the use of renewable energy through self-generation in public facilities. Within the scope of the contract, the following studies for the roof-top and ground-based Solar Power Projects in Arnavutköy (İstanbul), Cihanbeyli (Konya), Göreme (Nevşehir), Çekerek (Yozgat) ile Yıldızeli (Sivas) Districts in accordance with the World Bank Directives and the legal laws and conformities in Türkiye;

- Feasibility Reports
 - Technical Studies
 - Economic Studies (Benefit Cost Analyzes)
 - Environmental and Social Screening Studies
- Creditworthiness Studies & Reports
- Environmental and Social Management Plans



Yenilenebilir Enerji & Enerji Verimliliği Türkiye

Renewable Energy & Energy Efficiency Türkiye

PROGRAM

Yenilenebilir Enerji ve Enerji Verimliliği
Sürdürülebilir Şehirler Projesi – II
– Ek Finansman

PROGRAMME

Renewable Energy & Energy Efficiency
Sustainable Cities Project – II
– Additional Financing

KURULU GÜÇ

2811 kWe

INSTALLED CAPACITY

2811 kWe

BİTİŞ

Mart 2024

COMPLETION

March 2024

İŞVEREN

ILBANK

CLIENT

ILBANK



Giresun Güneş Enerji Santrali 1,2 ve 3 için Proje Tanıtım Raporu (PID) Hazırlanması İşi

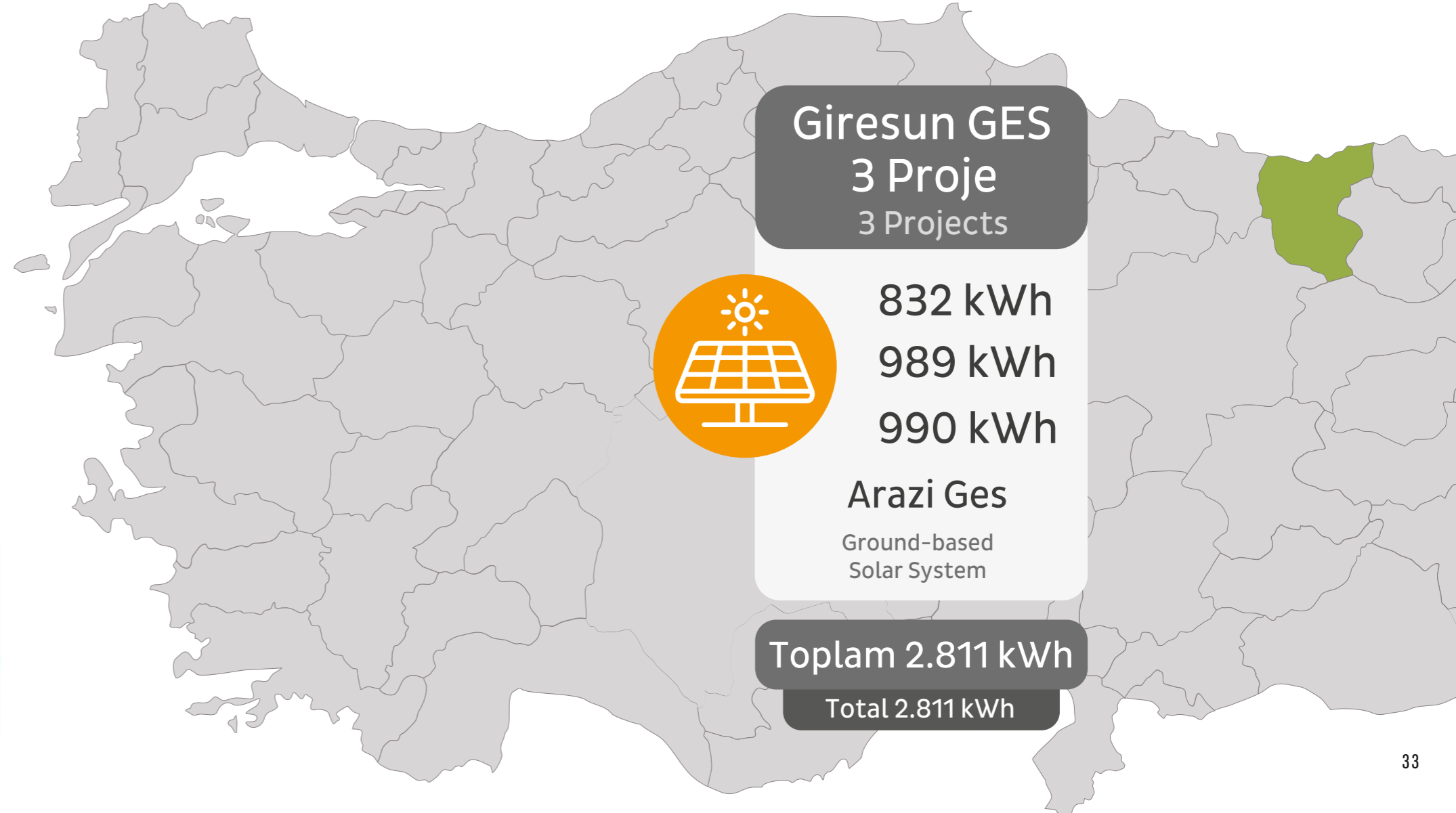
Preparation of Project Identification Document (PID) for Giresun Solar Power Plant 1,2 and 3

Söz konusu iş; Dünya Bankası'nın Sürdürülebilir Şehirler Projesi – II – Ek Finansman ile belediyelere ait yenilenebilir enerji projelerine finansman sağlamayı hedeflemektedir. Bu kapsamdaki projelerden 3 arazi tipi güneş enerji santrali projesi için :

- Fayda Maliyet Analizlerinin yapılması,
- Kredibilite Raporları hazırlanması,
- Çevresel ve Sosyal Tarama yapılması,
- Çevresel ve Sosyal Yönetim Planlarının hazırlanması.

The work in question aims to provide financing for municipal renewable energy projects through the World Bank's Sustainable Cities Project - II - Additional Financing. Among the projects within this scope, Feasibility Reports will be prepared for 3 land type solar power plant projects:

- Feasibility Reports
- Cost Benefit Analyses
- Creditworthiness Reports
- Environmental and Social Screening
- Environmental and Social Management Plans



Yenilenebilir Enerji & Enerji Verimliliği Türkiye

Renewable Energy & Energy Efficiency Türkiye

PROGRAM

Yenilenebilir Enerji ve Enerji Verimliliği
Kamu Binalarında Enerji Verimliliği
(KABEV)

PROGRAMME

Renewable Energy & Energy Efficiency
Energy Efficiency Renovations in Public
Buildings

İNŞAAT ALANI

142.360 m²

CONSTRUCTION AREA

142.360 sqm

ANA İŞVEREN

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği
Bakanlığı, Yapı İşleri Genel Müdürlüğü

MAIN CLIENT

Ministry of Environment, Urbanization
and Climate Change - General
Directorate of Construction Affairs

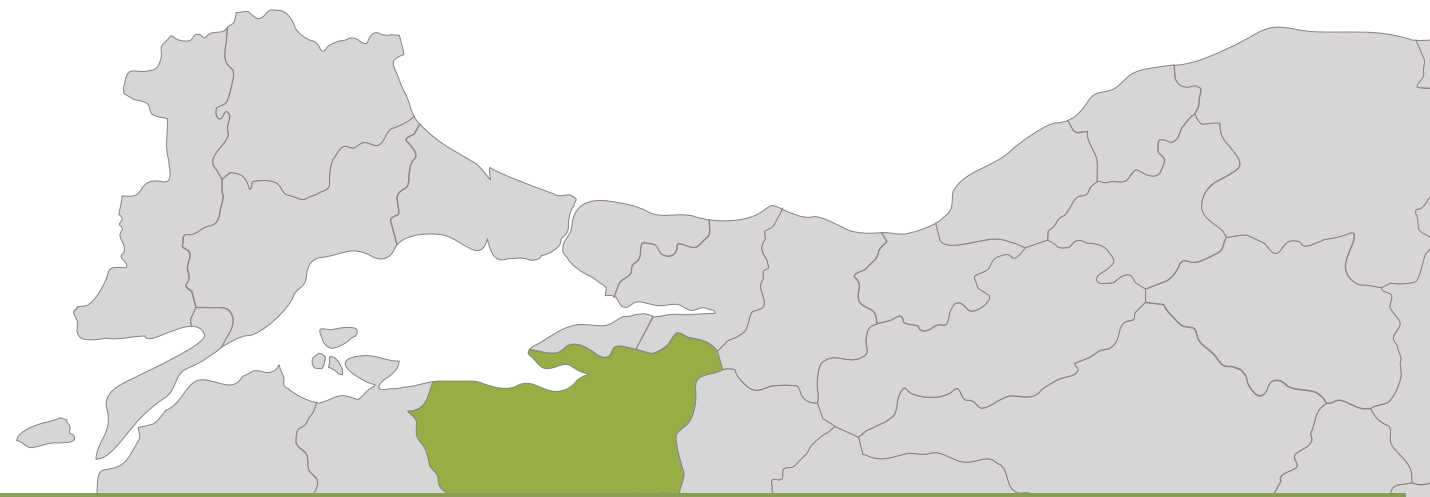
İŞVEREN

Optimal + Optim Obermayer İş Ortaklığı

CLIENT

Optimal + Optim Obermayer JV

 **T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**



KAMU BİNALARINDA ENERJİ VERİMLİLİĞİ PROJESİ (LOT:2 - BURSA)

ENERGY EFFICIENCY IN PUBLIC BUILDINGS PROJECTS (LOT:2 - BURSA)

Proje, Dünya Bankası tarafından finanse edilen 142.362 m²'lik özel eğitim birimleri ve hastane binasının enerji verimliliği proje ve saha kontrollük hizmetlerini içermektedir.

Tasarım, İhale Dokümanı Hazırlığı ve Saha Kontrollük ve Müşavirlik işlerini yürüttüğü projede aşağıda yer alan hizmetleri vermektedir:

- Enerji Etüdlarının incelenmesi ve denetlenmesi ve gerekmesi halinde revizyonu
- Disiplinler arası tasarım; Proje Yönetimi ve İşveren Koordinasyonu, Paydaş Yönetimi ve İletişimi
- Çevresel ve Sosyal Yönetim Planlarının hazırlanması
- Dünya Bankası yönergelerine uygun olarak İhale Dokümanlarının hazırlanması ve PIU'a destek olunması
- Gerekli tüm teknik şartnamelerin hazırlanması
- Metraj Cetvelinin hazırlanması
- İhale belgeleri Tedarik Yönetimi
- İnşaat yönetimi
- Sözleşme Paketlerinin Saha Denetimi
- Kalite ve Maliyet Yönetimi
- Saha Kontrollük Hizmetleri
- Tasarımlar, teknik özellikler, saha koşulları ve sözleşme belgelerine aşına olmak için denetim ekibinin eğitimi
- Test & Devreye Alma & Devralma
- Oluşturulmuş as-built çizimlerinin sunulması
- Enerji Kimlik Belgelerinin (EKB) hazırlanması
- Ölçüm ve Doğrulama hizmetleri
- Kusur Sorumluluk Süresi hizmetleri

The projects funded by The World Bank include the design energy efficient renovations and construction supervision of particular educational and hospital buildings having 143.000 sqm enclosed space (2 school campuses; Bursa Anatolian High School, Bursa Technical High School, and a hospital; Sevket Yılmaz Educational and Research Hospital) funded by the World Bank.

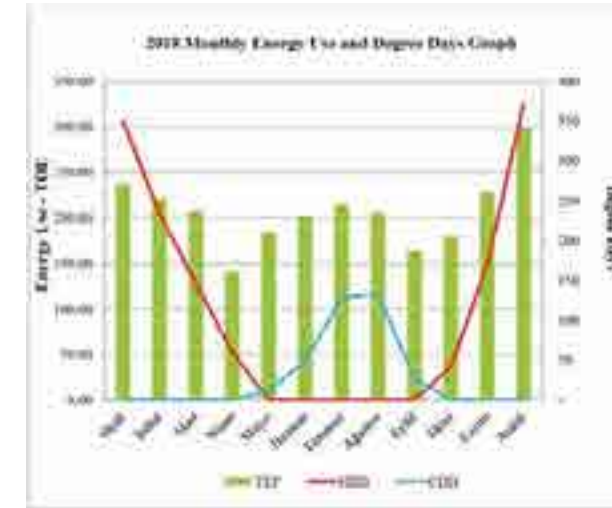
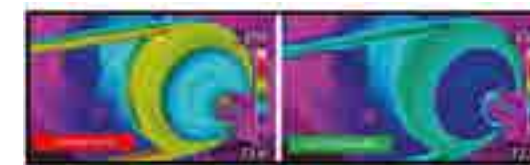
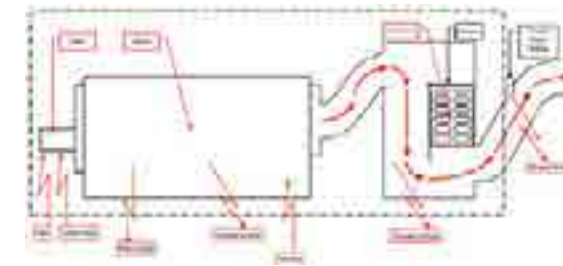
We provide services for;

- Review Energy Audits
- Multidisciplinary Design; Project Management and Client Co-Ordination and Stakeholder Management and Communication
- Prepare Environmental and Social Management Plans
- Preparation of Tender Documents in accordance with the guidelines of World Bank and assist to PIU
- Preparation of all necessary technical specifications, Bill of Quantities
- Tender documents Procurement Management
- Construction Management
- Site Supervision of Contract Packages
- Quality and Cost Management
- On site supervision
- Training of Supervision team to be familiar with the designs, technical specifications, site conditions and contract documents
- Test & Commissioning & Taking-Over
- Obtaining and submission of as Built Drawings and Manuals
- Preparing the Energy Performance Certificates (EKB)
- Measurement & Verification
- Defects Liability Period



TÜRKİYE'DE KAMU BİNALARINDAKİ İLK ENERJİ PERFORMANS SÖZLEŞMESİ

THE FIRST ENERGY PERFORMANCE
CONTRACT IN PUBLIC BUILDINGS
IN TURKIYE



| YIL | ASIRI | CEMELERİNE | BAŞLİ | İNVESTİ | SONRUK |
|-----|----------|------------|----------|----------|----------|
| | | | SAYISI | YERİ | BAŞLI |
| | | | SAYISI | YERİ | BAŞLI |
| 1 | 10000000 | 10000000 | 10000000 | 10000000 | 10000000 |
| 2 | 10000000 | 10000000 | 10000000 | 10000000 | 10000000 |
| 3 | 10000000 | 10000000 | 10000000 | 10000000 | 10000000 |
| 4 | 10000000 | 10000000 | 10000000 | 10000000 | 10000000 |
| 5 | 10000000 | 10000000 | 10000000 | 10000000 | 10000000 |
| 6 | 10000000 | 10000000 | 10000000 | 10000000 | 10000000 |
| 7 | 10000000 | 10000000 | 10000000 | 10000000 | 10000000 |
| 8 | 10000000 | 10000000 | 10000000 | 10000000 | 10000000 |
| 9 | 10000000 | 10000000 | 10000000 | 10000000 | 10000000 |
| 10 | 10000000 | 10000000 | 10000000 | 10000000 | 10000000 |
| 11 | 10000000 | 10000000 | 10000000 | 10000000 | 10000000 |
| 12 | 10000000 | 10000000 | 10000000 | 10000000 | 10000000 |
| 13 | 10000000 | 10000000 | 10000000 | 10000000 | 10000000 |
| 14 | 10000000 | 10000000 | 10000000 | 10000000 | 10000000 |
| 15 | 10000000 | 10000000 | 10000000 | 10000000 | 10000000 |
| 16 | 10000000 | 10000000 | 10000000 | 10000000 | 10000000 |
| 17 | 10000000 | 10000000 | 10000000 | 10000000 | 10000000 |
| 18 | 10000000 | 10000000 | 10000000 | 10000000 | 10000000 |
| 19 | 10000000 | 10000000 | 10000000 | 10000000 | 10000000 |
| 20 | 10000000 | 10000000 | 10000000 | 10000000 | 10000000 |

Yenilenebilir Enerji & Enerji Verimliliği Türkiye

Renewable Energy & Energy Efficiency Türkiye

PROGRAM
Yenilenebilir Enerji &
Enerji Verimliliği
MADAD Fonu

PROGRAMME
Renewable Energy &
Energy Efficiency
MADAD Fund

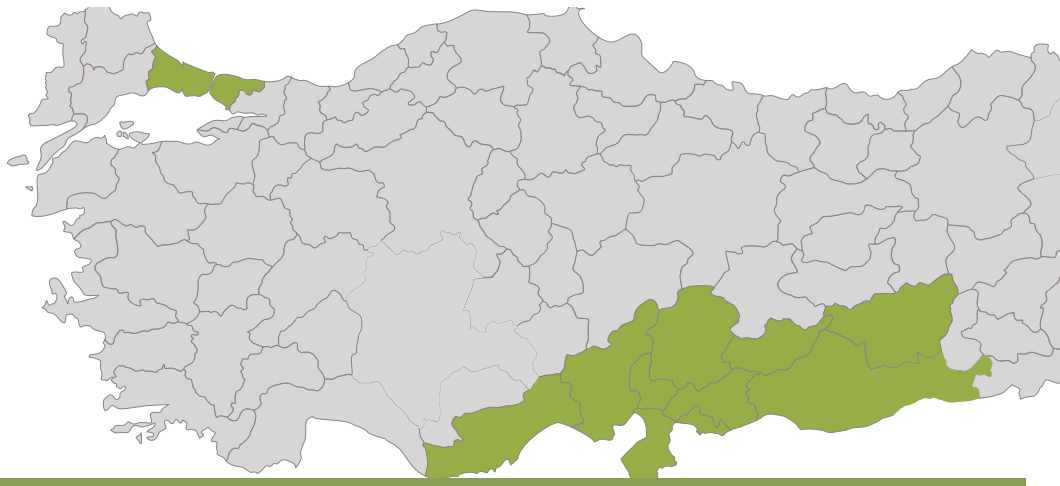
İNŞAAT ALANI
500.000 m²

CONSTRUCTION AREA
500.000 sqm

ANA İŞVEREN
T.C. Milli Eğitim Bakanlığı
MAIN CLIENT
Ministry of Education

İŞVEREN
Optimal + Optim Obermayer +
Altensis İş Ortaklığı

CLIENT
Optimal + Optim Obermayer +Altensis JV



MEB MADAD TEMİZ ENERJİ VE ENERJİ VERİMLİLİĞİ PROJESİ

THE CLEAN ENERGY AND ENERGY EFFICIENCY MEASURES PROJECT

Geçici Koruma Altındaki Suriyelilere (GKAS) ev sahipliği yapan iller için FRIT Fonu ve Avrupa Birliği Tesisi kapsamında KfW (Alman Kalkınma Bankası) tarafından yürütülen Temiz Enerji ve Enerji Verimliliği Önlemleri Projesi Danışmanlık Hizmetleri projeleridir. (Türkiye'de ilk)

- GKAS nüfusunun yoğun olduğu illerde toplam 14 MW'lık Güneş Enerjisi Santrali (Arazi Tipi – Güneş Tarlası) kurulması için gerekli enerji izninin alınması, uygulama projelerinin hazırlanması ve saha kontrollüğünün yapılması
- Her biri toplam 50 kW olan Güneş Enerjisi Panelini (Çatı Tipi) toplamda 6 MW GES'e sahip maksimum 120 Eğitim Tesisi Çatısına kurmak için gerekli güç izninin alınması, uygulama projelerinin hazırlanması ve saha kontrollüğünün yapılması,
- En fazla 40 Eğitim Tesisinin Enerji Verimliliği Kriterleri dikkate alınarak Saha Etüdülerinin Yapılması ve Enerji Etüd Raporlarının Hazırlanması. Enerji Etüd Raporları, Enerji Verimliliği rehabilitasyonuna ve/veya işlevsel/konfor önlemlerine tabi her okul binası için oluşturulacaktır.
- Enerji Verimliliği önlemlerinin uygulanmasından önce yapılması gereken yapısal / bütünlük önlemlerinin (dış duvar) tanımlanması
- Verilen çerçeve koşulları (Türk mevzuatı) ve yerel iklim verileri altında her okul binasının enerji balansı/dengesi (mevcut durum) hesaplanacaktır.
- Hesaplanan ve ölçülen yakıt tüketimi
- Hesaplanan ve ölçülen elektrik tüketimi
- Binanın enerji sınıflandırması
- Enerji tasarruf potansiyelleri, artan enerji verimliliği için ayrıntılı önlemler, maliyet tahminleri.
- Enerji Etüd Raporlarına göre onarım işlerinin yapılması, enerji verimliliği çalışmalarının izlenmesi, enerji verimliliği danışmanlık hizmeti verilmesi ve en fazla kırk (40) binada yüklenici firmanın denetlenmesi için gerekli uygulama projelerinin hazırlanması ve saha kontrollüğünün yapılması
- Enerji verimliliği çalışmaları öncesi ve sonrasında iki ayrı Enerji Kimlik Belgesi (toplam 80 adet) hazırlanması,
- Enerji Yönetim Sisteminin kurulması,
- Kapasite Geliştirme & Eğitim & Farkındalık Yaratma Faaliyetleri
- Eğitimleri tasarlama/geliştirmek/düzenlemek ve uygulamak
- Enerji verimliliği kampanyalarının teşvik edilmesi
- Eğitim tesislerinde kamuoyu bilinçlendirme ve farkındalık kampanyalarının tasarlanmasında Milli Eğitim Bakanlığına destek iletişim ve Görünürlük faaliyetlerine destek

We have recently awarded one of the important and in such a scale the first and the biggest Project (design and supervision) in solar power and energy efficiency and renewable, the Consultancy Services within the Framework of the Clean Energy and Energy Efficiency Measures Project executed by KfW under the European Union Facility within the FRIT Fund for Provinces Which Host Syrians under Temporary Protection (the first in Türkiye)

- Design, Tender Document Preparation and Supervision of Ground Based Solar Power Plant with total 14 MW in provinces with high population of SuTP
- Design, Tender Document Preparation and Supervision of Rooftop Solar Power Panel each of which has total 50 kW on the roof of maximum 120 Educational Facility with having grand total 6MW SPP
- Conducting Maintenance and Repair Works by considering the Energy Efficiency Criteria of maximum 40 Educational Facilities, Monitoring the Energy Efficiency Works, Providing Energy Efficiency Consultancy Service and Supervising the Contractor Firm in maximum forty (40) building
- Installing the Energy Management System, preparing two individual Energy Identity Certificate prior and after the Energy Efficiency Works,
- Energy Audit Reports
- Capacity Building & Training & Awareness Raising Activities

| ÇATI GES | Arazi GES | Enerji Verimliliği |
|--|--|--|
| <ol style="list-style-type: none">1. Fizibilite Raporu2. Bağışın Anlaşması için Çatı Mektubu Başvurusu Yazılması/Tabii/Donatılabilmesi3. Bağışın Anlaşmasının Yapılması/Tabii/Donatılabilmesi4. Teknik Şartnamelerin Hazırlanması5. İşin Yürütülmesi ve Kabul Süreci | <ol style="list-style-type: none">1. Fizibilite Raporu2. Bağışın Anlaşması için Çatı Mektubu Başvurusu Yazılması/Tabii/Donatılabilmesi3. Bağışın Anlaşmasının Yapılması/Tabii/Donatılabilmesi4. Teknik Şartnamelerin Hazırlanması5. İşin Yürütülmesi ve Kabul Süreci | <ol style="list-style-type: none">1. Enerji Etüd Raporu2. Enerji Kimlik Belgesi Düzenlenmesi3. Yönetim Sistemi Duyurulması4. İşin Yürütülmesi ve Kabul Süreci5. Enerji Yönetim Sistemi Kurulması |



Yenilenebilir Enerji & Enerji Verimliliği Türkiye

Renewable Energy & Energy Efficiency Türkiye

Atatürk Fen Lisesi

Ataturk Science High School

ISMEP projesi kapsamında deprem riskini bertaraf etmek için yeniden yapılan Atatürk Fen Lisesi aynı zamanda Enerji Verimliliği anlamında da Türkiye'de örnek bir pilot proje olarak LEED Platinum seviyesinde tasarlanmış ve yapılmış olup, Türkiye'nin ilk LEED sertifikalı kamu okuludur.

Bu kapsamda aşağıdaki hizmetler verilmiştir;

- Enerji ve Gün Işığı Modellemesi
- Yağmur Hasadı ve Gri su sistemi
- Düşük emisyonlu araç park yeri
- Elektrikli şarj noktası
- Bahçe sulamada çe WC içindeki rezervuarlarda kullanılmak üzere yağmur suyu toplama ve depolaması
- Düşük enerji tüketimli LED aydınlatma
- Çati ve otopark üzerinde kurulu fotovoltaik güneş panelleri ile 145 kWlık elektrik üretimi
- Enerji İzleme Sistemleri ve Akıllı bina otomasyon sistemi
- Yeşil çatı uygulaması
- Yoğun mahallerde devreye giren CO2 sensörleri
- Mekanik ve doğal havalandırma sistemleri
- Rejenerasyon tekniği ile elektrik üreten asansörler
- Doğa gün ışığıyla maksimum aydınlık alan tasarım
- İnsan sağlığına zararsız ve sertifikalı malzeme yapı malzemeleri
- Akustik
- İnovasyon
- Esnek Tasarım
- Yıkımdan çıkan malzemelerin kullanımı

Atatürk Science High School, which was rebuilt to eliminate the earthquake risk within the scope of the ISMEP project, was also designed and built at the LEED Platinum level as an exemplary pilot project in Türkiye in terms of Energy Efficiency, and is the first LEED certified public school in Türkiye.

In this context, the following services were provided;

- Energy and Day-light modelling
- Grey Water systems
- Low-emission-car parking place
- E-charge stations
- Rainwater
- LED systems
- Photovoltaic Solar Panels – 145 kw
- Energy Monitoring Systems and Automation Systems
- Green Roof
- CO2 Monitoring & Alarm System
- Efficient Mechanical Systems (Heating Pump, etc.)
- Natural Ventilation
- Producing its own energy elevators
- Maximum day-lights use
- Human-friendly Structural Chemicals
- Acoustics
- Innovation
- Flexible Design
- Recycling of Materials remaining from demolishing

PROGRAM

Su ve Enerji Verimliliği Analizi
Leed Platinum Sertifikasyonu

PROGRAMME

Water and Energy Savings Analysis
Leed Platinum Certification

İNŞAAT ALANI

6.500 m2

CONSTRUCTION AREA

6.500 sqm

ANA İŞVEREN

İPKB
MAIN CLIENT
IPCU

İŞVEREN

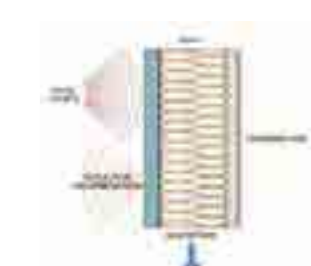
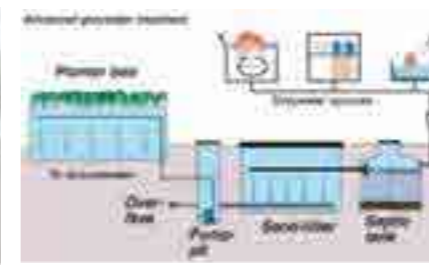
Optimal PMO
CLIENT
Optimal PMO



AVRUPA VE ASYA BÖLGESİNDE LEED PLATINUM SERTİFİKASI ALMIŞ TEK OKUL BİNASI

THE ONLY LEED PLATINUM
CERTIFICATED SCHOOL BUILDING
IN EUROPE AND ASIA

1



Yenilenebilir Enerji & Enerji Verimliliği Türkiye

Renewable Energy & Energy Efficiency Türkiye

PROGRAM
Su ve Enerji Verimliliği Analizi
EDGE Sertifikasyonu

PROGRAMME
Water and Energy Savings Analysis
EDGE Certification

İNŞAAT ALANI
158.600 m2

CONSTRUCTION AREA
158.600 sqm

ANA İŞVEREN
İPKB
MAIN CLIENT
IPCÜ

İŞVEREN
Optimal PMO
CLIENT
Optimal PMO



VERİ TOPLAMA

DATA COLLECTION



ANALİZ & ÖLÇÜMLEME
(Enerji, Su, Karbon
Ayak izi)

ANALYSIS AND COMPARISON OF
ENERGY, WATER AND CARBON
FOOTPRINT



KARBON AYAK İZİ
RAPORLAMA

CARBON FOOTPRINT
REPORTING



EDGE
SERTİFİKASYONU

EDGE CERTIFICATE
EVALUATION



ENERJİ KİMLİK
BELGESİ

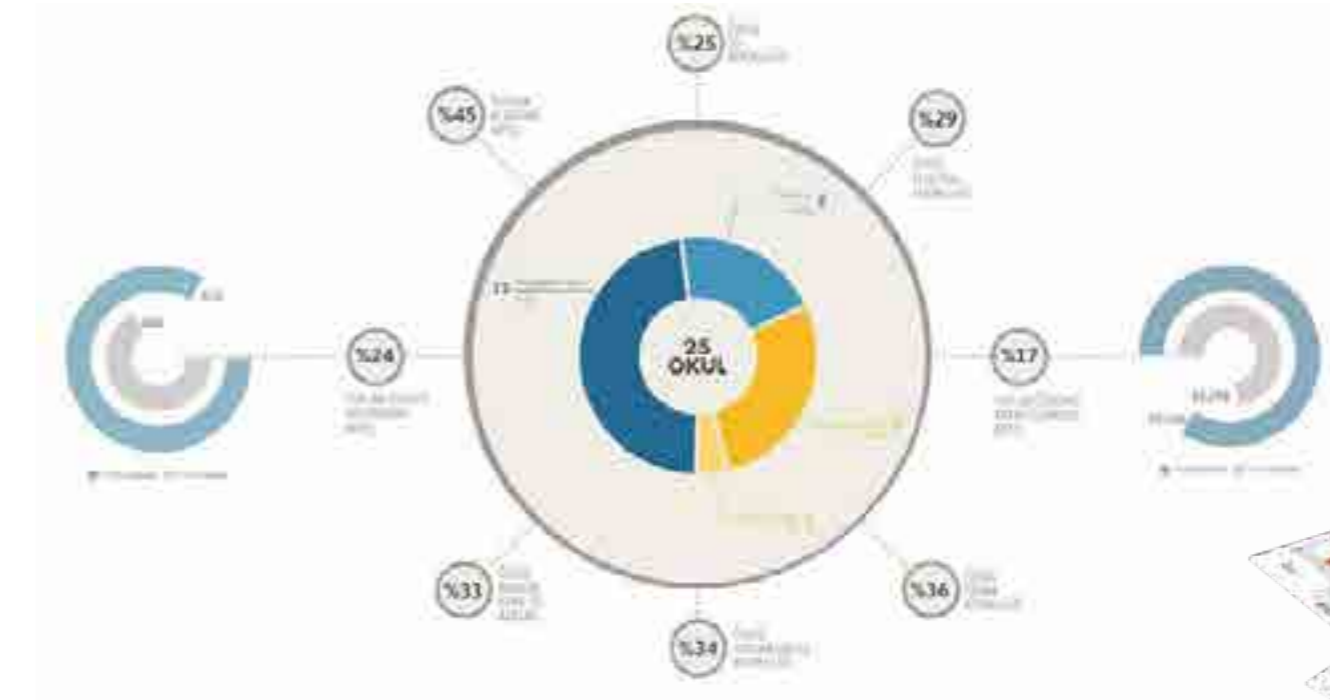
ENERGY IDENTITY
CERTIFICATE

Su, Enerji Tasarrufu Yenileme Vaka Çalışmaları, Yeniden Yapılandırma Projeleri
Yenileme veya yeniden yapılanma sürecinden geçen seçilmiş okullar için hazırlanan ve işverene sunulan vaka çalışmaları.

- Analiz Öncesi ve Sonrası: Yenileme öncesi ve sonrası enerji ve su tüketimlerinin karşılaştırılmasına dayalı olarak m2 ve öğrenci sayısı bazında gerçekleşen enerji ve su tasarruflarının hesaplanması, seçilen okullar için yeniden yapılanma çalışmaları. Toplamda 25 okul analiz edilecek.
- EDGE Sertifikasyon Kıyaslama Analizi: IFC EDGE sertifika kriterleri ve seviyelerini kullanarak, yeniden yapılanma sonrası, yenileme durumuna dayalı olarak seçilen üç okulun sürdürülebilirlik kıyaslaması ve raporlaması.
- Enerji Performans Sertifikasyon Analizi: Yeni BEP-TR EPC sistemi emine uygun olarak seçilen üç okulun hesaplamalarının yapılması ve nihai Enerji Performans Sertifikalarının hazırlanması.
- Karbon Emisyonları Raporlaması: İşveren tarafından seçilen bir okul için ISO 14064 ve Sera Gazı Protokolü standartlarına uygun olarak Quick Carbon yazılımı kullanılarak Kapsam-1 ve Kapsam-2 karbon emisyonlarının hesaplanması ve raporlanması.

Consultancy Services for Water / Energy Savings Case Studies of Renovation/Reconstruction Projects & EDGE Certification
Benchmark Analysis & Carbon Emission Reporting

- Before and After Analysis: Calculation of the energy and water savings realized in m2 and number of students, based on comparisons of energy and water consumptions before and after renovation / reconstruction works for the selected schools. 25 (twenty-five) schools in total will be analyzed.
- EDGE Certification Benchmark Analysis: Sustainability benchmarking and reporting of three (3) selected schools using IFC EDGE certification criteria and levels, based on the post-reconstruction/renovation status.
- Energy Performance Certification Analysis: Conducting calculations and preparing final Energy Performance Certificates of three (3) selected schools, in accordance with the new BEP-TR EPC system.
- Carbon Emissions Reporting: Calculation and reporting of Scope-1 and Scope-2 carbon emissions using Quick Carbon software in accordance with ISO 14064 and Greenhouse Gas Protocol standards for one school selected by the Client.



SAĞLIK & İLAÇ
ENDÜSTRİSİ

HEALTHCARE &
PHARMACEUTICAL



ENVESU



ENVESU

KÜTAHYA SAĞLIK ENTEGRE YERLEŞKESİ

Kütahya Sağlık Entegre
Yerleşkesi
Türkiye

Kutahya Healthcare
Campus
Türkiye

PROGRAM
Sağlık

PROGRAMME
Healthcare

İNŞAAT ALANI
180.000 Metrekare

CONSTRUCTION AREA
180.000 sqm

ANA İŞVEREN
Sağlık Bakanlığı

MAIN CLIENT
Ministry of Health

İŞVEREN
Optimal + Üçer İş Ortaklığı

CLIENT
Optimal + Üçer JV

Sağlık Bakanlığı Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü'nün Kamu-Özel İşbirliği (PPP) modeliyle yaptırdığı Kütahya Şehir Hastanesi'nin yapım işleri ile ürün ve hizmetlerin temin edilmesine ilişkin izleme ve değerlendirme müşavirlik hizmetleri gerçekleştirilmektedir. Söz konusu yatırımın kapasite verileri;
Yatak Kapasitesi: 600
Poliklinik Sayısı: 152 + 20 FTR Poliklinik
Tek Kişilik Oda: 236
Çift Kişilik Oda: 136
Ameliyathane Sayısı: 15
Yoğun Bakım Yatak Sayısı: 79
Diyaliz Yatak Sayısı: 13
Kemoterapi Koltuğu: 14

Proje Yönetimi ve Müşavirlik Hizmetleri gerçekleştirdiği projede, Konsept aşamadan Teslim aşamasına kadar şu hizmetleri vermektedir:

- Process Tasarımı Yönetimi ve Tıbbi Cihaz Donanımı
- Çok Disiplinli Tasarım Yönetimi
- Değer Mühendisliği
- Yapım Programı Yönetimi
- Bütçe ve Maliyet Yönetimi
- Kalite Yönetimi
- Saha Kontrollüğü

Republic of Türkiye of Health executes an investment for Integrated Healthcare Campus with Public Private Partnership (PPP) model in Kutahya province of Türkiye. We carry out technical consultancy services on behalf of Ministry of Health comprising design review, supervision of design, construction, procurement and operation activities. The capacity figures of the campus;
Bed Capacity: 600
Polyclinics: 152 + 20 FTR
Single Room Capacity: 236
Double Room Capacity: 136
Operating Theatres: 15
Intensive Care Units: 79
Dialysis Units: 13
Chemotherapy Units: 14

We as the Consultant in this the Managing Contractor in this specific project all from Conceptual Stage to Handover Stage providing services for;

- Monitoring the Process Design and the Medical Equipment
- Managing the Multi-Disciplinary Design
- Performing Value Engineering
- Managing the Work Program
- Managing the Overall Investment Budget
- Managing the Quality
- Site Supervision



TARİHİ
YAPILAR

CULTURAL
HERITAGE



ENVESU

Yeşilay Cemiyeti
Merkez Ofisi
Türkiye

Green Crescent
Headquarter
Türkiye

PROGRAM

Yeşilay Cemiyeti Merkez Ofisi

PROGRAMME

Headquarter Offices

İNŞAAT ALANI

N / A

CONSTRUCTION AREA

N / A

ANA İŞVEREN

Yeşilay Cemiyeti

MAIN CLIENT

Green Crescent Organisation

İŞVEREN

Optimal PMO

CLIENT

Optimal PMO

YEŞİLAY CEMİYETİ MERKEZ OFİSİ

Sepetçiler Kasrı Depo / Ofis Tadilat İşİ 250 metrekaare arsa üzerine kurulmuş, Yeşilay Genel Merkezi'nin mevcutta depo olarak kullandığı ancak kendi çalışanlarına istihdam alanı oluşturmak istediği iki adet lüks ofis dairesinden oluşan bir renovasyon ve restitüsyon projesidir.

Betonarme yapının çelik konstrüksiyon yardımıyla güçlendirilerek ve genişletilerek oluşturulan ofis binası 48 kişi kapasitesinde hizmet vermektedir. Bu binaya ilave olarak tarihi Sepetçiler Kasrı'nda Lobi, Misafirhane ve Sultan İbrahim Salonu gibi alanların orijinaline uygun olarak restorasyon ve restitüsyonu yapılmıştır.

İnşaat Yönetimi/Yönetim Yükleniciliğini (Managing Contractor) gerçekleştirdiği projede, Konsept aşamadan Teslim aşamasına kadar şu hizmetleri vermektedir

- Yatırım Finansmanı Planlaması
- Konsept Tasarım
- Disiplinler Arası Tasarım Yönetimi
- Değer Mühendisliği
- Alt-Yüklenici İhale Paketlerinin Üretilmesi
- İnşaat Yönetimi
- Sözleşme Yönetimi
- İş Programı Yönetimi
- Satınalma ve İhale Yönetimi
- Bütçe ve Maliyet Yönetimi

Sepetçiler Palace Warehouse / Office Renovation Project is a renovation and restitution project consisting of two luxury office flats which the Yesilay Headquarters currently uses as a warehouse but demands to create a new employment area for its employees. The office building, which is formed by reinforcing & retrofitting, enlarging the reinforced concrete structure with the help of steel construction, provides services with a capacity of 48 people. In addition to this building, restoration and restitution of the areas such as Lobby, Guest House and Sultan İbrahim Hall in the historic Sepetçiler Palace were carried out in accordance with the original.

We act as the Managing Contractor in this specific project all from Conceptual Stage to Handover Stage providing services for;

- Investment Financial Planning
- Conceptual Development
- Monitoring the Process Design
- Performing the Multi-Disciplinary Design
- Performing Value Engineering
- Producing the Sub-Contractors Tender Packages
- Construction Management Services
- Managing the Work Program
- Managing the Procurement
- Managing the Overall Investment Budget
- Managing the Quality



Yeşilay Tarihi Binaları Türkiye

Green Crescent Historical Buildings Türkiye

PROGRAM

Yeşilay Tarihi Binalar

PROGRAMME

Green Crescent Services Buildings

İNŞAAT ALANI

1.500 m²

CONSTRUCTION AREA

1.500 sqm

ANA İŞVEREN

Yeşilay Cemiyeti

MAIN CLIENT

Green Crescent Organisation

İŞVEREN

Optimal PMO

CLIENT

Optimal PMO



YEŞİLAY TARİHİ BİNALAR



Proje kapsamında, 3 Tarihi Bina orijinaline bağlı kalınarak restore edildi. 1700'ü yıllarda inşa edilen Şanlıurfa Arabizade Reşit Efendi Köşkü ve 1800'ü yıllarda inşa edilen İzmir Pandespanian Köşkü ile yine 1800'ü yıllarda inşa edilen Eskişehir Köşkü restorasyon çalışmaları sonrası YEDAM Hizmet Binası olarak kullanılmaktadır.

İnşaat Yönetimi/Yönetim Yükleniciliğini (Managing Contractor) gerçekleştirdiği projede, Konsept aşamadan Teslim aşamasına kadar şu hizmetleri vermektedir:

- Restorasyon Teknik Analizleri
- Konsept Tasarım
- Disiplinler Arası Tasarım Yönetimi
- Alt-Yüklenici İhale Paketlerinin Üretilmesi
- İnşaat Yönetimi
- Sözleşme Yönetimi
- İş Programı Yönetimi
- Satınalma ve İhale Yönetimi
- Bütçe ve Maliyet Yönetimi
- Kalite Yönetimi

Within the green Crescent Consultancy Services Buildings Scope, three Historical Buildings were renovated as to their originals. Izmir Pandespanian Kiosk originally built 1800s, Sanliurfa Arabizade Reşit Efendi Kiosk, originally built during 1700s and Eskişehir Kiosk originally built during 1800s were renovated and now being used as Consultancy Services Buildings.

We act as the Managing Contractor in this specific project all from Conceptual Stage to Handover Stage providing services for;

- Technical Analysis for Restoration
- Conceptual Development
- Performing the Multi-Disciplinary Design
- Producing the Sub-Contractors Tender Packages
- Construction Management Services
- Managing the Work Program
- Managing the Procurement
- Managing the Overall Investment Budget
- Managing the Quality

Yeşilay Cemiyeti Ofis Binası Türkiye

Green Crescent Service Building Türkiye

PROGRAM

Yeşilay Cemiyeti Ofis Binası

PROGRAMME

Green Crescent Service Building

İNŞAAT ALANI

1.500 m²

CONSTRUCTION AREA

1.500 sqm

ANA İŞVEREN

Yeşilay Cemiyeti

MAIN CLIENT

Green Crescent Organisation

İŞVEREN

Optimal PMO

CLIENT

Optimal PMO



YEŞİLAY OFİS BİNASI

Mevcut orijinal Tarihi Binanın yeniden inşa (reinstitution) projesidir. Proje 19. Yüzyılın sonlarında Yeşilay Cemiyeti Merkez Binası olarak listelenmiştir. Proje benzersiz tarihi yapıların bulunduğu Cağaloğlu bölgesinde yer alır. Aynı zamanda, bu projeye özel olarak inşa edilmiş iki bitişik tarihi binanın desteklenmesi gerekmiştir.

İnşaat Yönetimi/Yönetim Yükleniciliğini (Managing Contractor) gerçekleştirdiği projede, Konsept aşamadan Teslim aşamasına kadar şu hizmetleri vermektedir:

- Restorasyon Teknik Analizleri
- Yatırım Finansmanı Planlaması
- Konsept Tasarım
- Disiplinler Arası Tasarım Yönetimi
- Değer Mühendisliği
- Alt-Yüklenici İhale Paketlerinin Üretilmesi
- İnşaat Yönetimi
- Sözleşme Yönetimi
- İş Programı Yönetimi
- Satınalma ve İhale Yönetimi
- Bütçe ve Maliyet Yönetimi

The Project is an original re-built of an existing Historical Building. The building is listed from the late 19th century as being the first Head Quarter of Green Crescent Organisation. The building is located in Cağaloğlu district which has strong historical background unique structures. This specific project during construction required sustaining the two adjacent buildings which are also historical.

We act as the Managing Contractor in this specific project all from Conceptual Stage to Handover Stage providing services for;

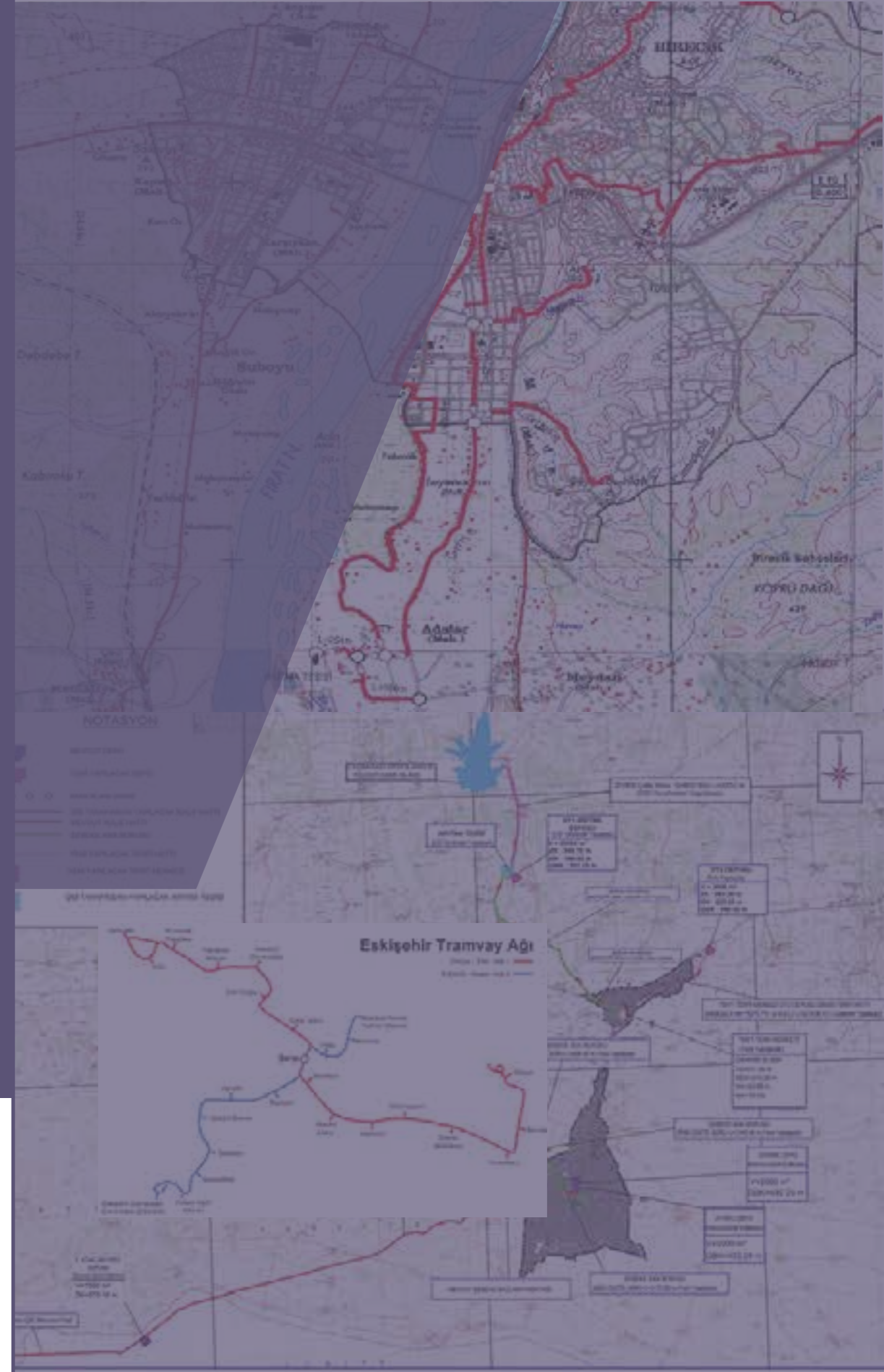
- Technical Analysis for Restoration
- Investment Financial Planning
- Conceptual Development
- Performing the Multi-Disciplinary Design
- Performing Value Engineering
- Producing the Sub-Contractors Tender Packages
- Construction Management Services
- Managing the Work Program
- Managing the Procurement
- Managing the Overall Investment Budget
- Managing the Quality



ULAŖTIRMA TRANSPORTATION



ENVESU



Ulaştırma
Türkiye

Transportation
Türkiye

PROGRAM
Teknik Destek
Projesi
PROGRAMME
Technical Assistance
Project

İNŞAAT ALANI
N / A

CONSTRUCTION AREA
N / A

ANA İŞVEREN
Eskişehir Belediyesi
MAIN CLIENT
Eskisehir Municipality

İŞVEREN
Optimal PMO
CLIENT
Optimal PMO



TRAMVAY TEKNİK DESTEK PROJESİ

TRAMWAY TECHNICAL ASSISTANCE PROJECT

Eskişehir Belediyesi tarafından yürütülen proje Tramvay ve Yedek Parçaları Alımına Yönelik Uluslar Arası Rekabete Açık Mal Alımı (Icb-Goods) İhale Sürecine İlişkin Teknik Destek Alımı işini kapsamaktadır.

Projenin amacı ve kapsamı aşağıda verilmektedir;

- Fizibilite çalışması yapılması
- Yüklenici İhale Paketlerinin Üretilmesi
- İhale sürecinin yürütülmesi

The project includes the Technical Assistance For The Procurement Of International Competitive Goods (Icb-Goods) Tender Process For Tramway And Spare Parts

We are acting as Procurement Consultant with the services provided as following;

- Preparation of the feasibility study
- Preparation of the tender dossier of the contractor
- Procurement at the tender duration



Ulaştırma
Türkiye

Transportation
Türkiye

PROGRAM

Demiryolu Bağlantı
Altyapısı

PROGRAMME

Rail Connectivity
Infrastructure

İNŞAAT ALANI

N / A

CONSTRUCTION AREA

N / A

ANA İŞVEREN

Ulaştırma Bakanlığı, Altyapı
Yatırımları Genel Müdürlüğü

MAIN CLIENT

Ministry of Transport and Infrastructure,
Directorate - General of Infrastructure
Investments

İŞVEREN

EPTISA + OPTİM + OBERMEYER +
EFH+ OPTİMAL İş Ortaklığı

CLIENT

EPTISA + OPTİM + OBERMEYER +
EFH+ OPTİMAL JV



Türkiye Çukurova Bölgesi ve İskenderun Limanı Demiryolu Bağlantı Altyapısı Projesi

Last-Mile Rail Connectivity Infrastructure in Türkiye's Çukurova Region and Iskenderun Bay Project

Türkiye'nin Çukurova Bölgesi ve İskenderun Körfezi'ndeki Demiryolu Bağlantı Altyapısının Mühendislik Tasarım İncelemesi, İnşaat İşleri için İhale Dokümanlarının Hazırlanması ve İnşaat Kontrollüğüne Yönelik Danışmanlık Hizmetleri kapsamında; İnşaat İşleri, iki adet çift hatlı, elektrikli demiryolu tali hattı (36,1 hat km), iki yan hattı birbirine bağlayan iki elektrikli hat (5,5 hat km) ve yan hatlar dahil beş intermodal istasyon yapılacaktır. Her biri 1.350m2 alana sahip dört adet tamamen yeni tren istasyonu (Osmaniye OSB, Yukarıburnaz, Adana Yumurtalık Serbest Bölgesi [TAYSEB] ve Erzin Limanı inşa edilecek; TCDD'nin mevcut Erzin şehir istasyonu olan beşinci istasyon, yeni istasyonların kapasitesine uyacak şekilde genişletilecek ve modernize edilecektir.

Projede en uzun 3m açıklıklı, 11m yüksekliğinde ve 95m uzunluğunda olmak üzere 14 adet demiryolu köprüsü, 36 adet kutu menfez, 13 adet alt geçit ve 5 adet üst geçit bulunmaktadır. Görevin mühendislik tasarımının gözden geçirilmesi ve ihale belgelerinin hazırlanması aşaması, Çukurova bölgesindeki seçilmiş yük üretim ve çekim noktalarına son kilometre demiryolu altyapısı bağlantısı için hazırlanmış olan mevcut mühendislik tasarımı üzerinden yapılacaktır.

Danışman, tüm ÇSYP alt yönetim planları dahil olmak üzere güncellenmiş ve revize edilmiş mühendislik tasarımına ve ilgili ÇSYP'ye uygun olarak Çukurova bölgesi son kilometre demiryolu altyapısı bağlantı inşaat işlerinin inşaatını denetleyecektir.

Envesu aşağıdaki kapsamda teknik hizmet sağlamaktadır;

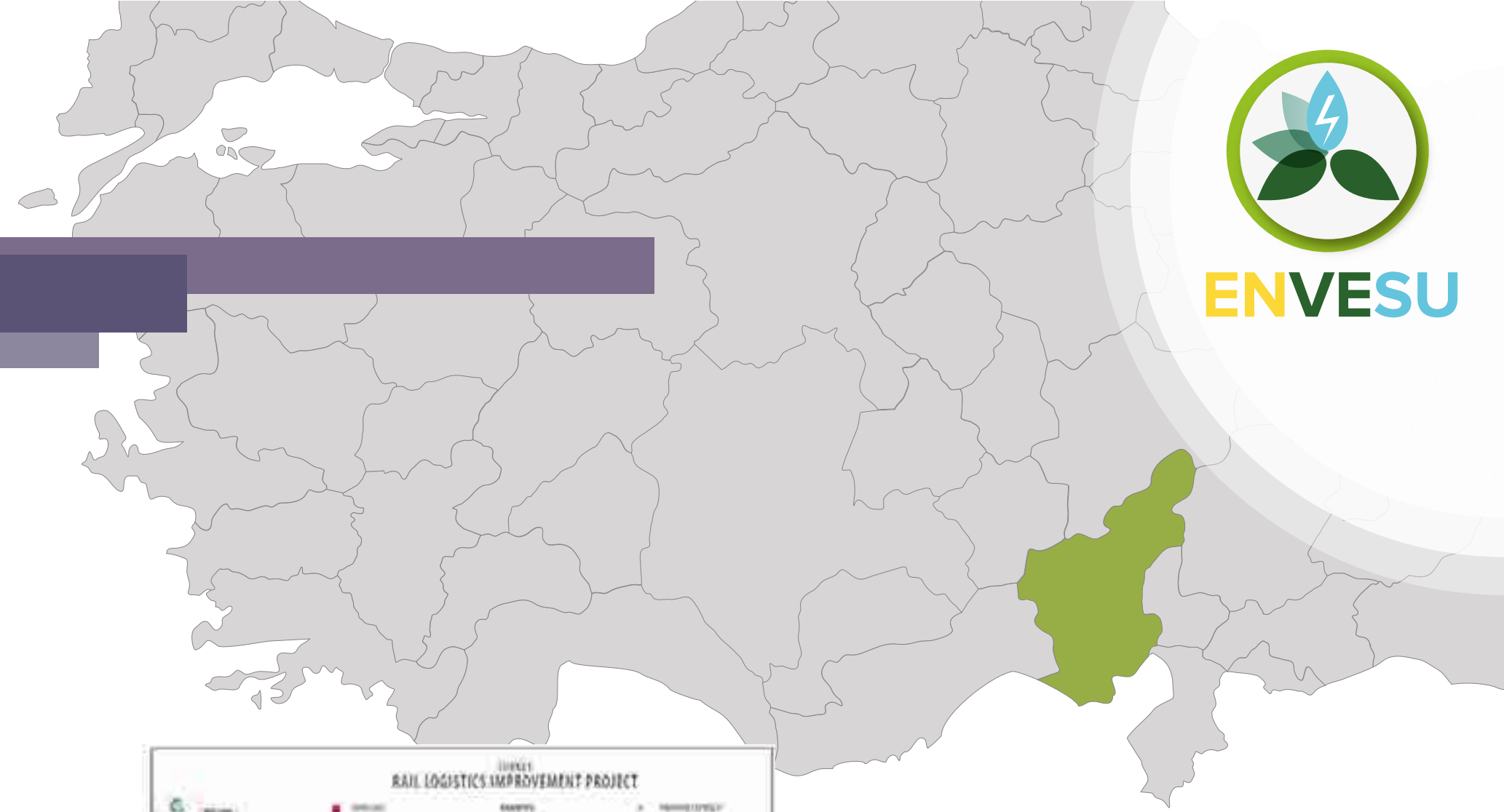
- Tasarım incelemesi
- İhale dokümanlarının hazırlanması
- Teklif verme aşamasında teknik destek
- İnşaat işleri başlamadan önceki görevler
- Saha kontrollük işleri
- İnşaat İşleri Sözleşmesinin İdaresi
- Devreye Alma, Kusur Sorumluluğu ve Bakım Döneminde Gözetim

Consultancy Services for Engineering Design Review, Preparation of Bidding Documents for Civil Works, and Construction Supervision of Last-Mile Rail Connectivity Infrastructure in Türkiye's Çukurova Region and Iskenderun Bay Construction Works will include two double-tracked, electrified railway branch lines (36.1 track km), two connecting electrified lines linking the two branch lines (5.5 track km), and five intermodal stations, including sidings. Four entirely new rail stations will be built (Osmaniye OIZ, Yukarıburnaz, Adana Yumurtalık Free Zone [TAYSEB], and Erzin Port), each with an area of 1,350m2; a fifth station, TCDD's existing Erzin city station, will be expanded and modernized to match the capacity of the new stations.

The project involves 14 rail bridges, with the longest being 3m-span, 11m high, and 95m long, as well as 36 box culverts, 13 underpasses, and 5 overpasses. The engineering design review and preparation of bidding documents phase of the assignment will build on the existing engineering design for last-mile rail infrastructure connectivity to/from selected freight generation/attraction nodes in the Çukurova region. The Consultant will supervise the construction of Çukurova region last-mile rail infrastructure connectivity civil works in accordance with the updated and revised engineering design and respective ESMP, including all ESMP sub-management plans.

We provide technical services for;

- Design review
- Preparation of bidding documents
- Technical assistance during the bidding stage
- Tasks prior to start of construction works
- Supervision tasks
- Administration of the Civil Works Contract
- Supervision during the Commissioning, Defects Liability and Maintenance Period



ENVESU



Ulaştırma
Türkiye

Transportation
Türkiye

PROGRAM
Demiryolu ve Karayolu
Bağlantı Altyapısı

PROGRAMME
Rail and Road Infrastructure
Connectivity

İNŞAAT ALANI
N / A

CONSTRUCTION AREA
N / A

ANA İŞVEREN
Ulaştırma Bakanlığı, Altyapı
Yatırımları Genel Müdürlüğü
MAIN CLIENT
Ministry of Transport and Infrastructure,
Directorate - General of Infrastructure
Investments

İŞVEREN
EPTISA + OPTIM + OBERMEYER
+ EFH+ OPTIMAL İş Ortaklığı
CLIENT
EPTISA + OPTIM + OBERMEYER +
EFH+ OPTIMAL JV



Filyos Limanı ve Filyos Endüstri Bölgesi Son Kilometre Demiryolu ve Karayolu Bağlantı Altyapısı Projesi

Last-Mile Rail and Road Infrastructure Connectivity to/from Filyos Port and Filyos Industrial Zone Project

Mühendislik Tasarım Gözden Geçirme, İnşaat İşleri İhale Dokümanlarının Hazırlanması ve Filyos Limanı ile Filyos Organize Sanayi Bölgesi Son Kilometre Demiryolu ve Karayolu Altyapı Bağlantılarının Yapım Kontrolüğü Danışmanlık Hizmetleri kapsamında; İnşaat İşleri, 4,3 km'lik son kilometre bölünmüş karayolu bağlantısı, Filyos liman kompleksi ile ana ulusal karayolu ve demiryolu hattı arasında, rıhtım üstü demiryolu ve iki intermodal istasyon dahil olmak üzere 13,3 km'lik son kilometre çift hatlı demiryolu bağlantısı.

Proje kapsamında mevcut Gökçeler Garı 900m²'ye genişletilirken, yeni Filyos Limanı Garı (1.100m²) yapılacak. Projede en kritik inşaat kalemi olan 13m açıklıklı, 11m yüksekliğinde ve 387m uzunluğunda ayrı demiryolu ve karayolu köprüleri, ayrıca 7 adet raylı kutu menfez, 2 adet ilave raylı altgeçit ve köprü ve 1 adet karayolu menfezi yer almaktadır. Ayrıca ana karayoluna bağlantı sağlayacak çok katmanlı bir yol kavşağı içerir.

İşin mühendislik tasarımının gözden geçirilmesi ve ihale belgelerinin hazırlanması aşaması, Filyos Limanı ve bitişiğindeki Sanayi Bölgesi'ne son kilometre demiryolu ve karayolu altyapısı bağlantısı için mevcut mühendislik tasarımı üzerine inşa edilecektir. Müşavir, tüm ÇSYP alt yönetim planları dahil olmak üzere güncellenmiş ve revize edilmiş mühendislik tasarımına ve ilgili ÇSYP'ye uygun olarak Filyos Limanı son kilometre demiryolu ve karayolu altyapısı bağlantı inşaat işlerinin inşaatını denetleyecektir.

Envesu aşağıdaki kapsamda teknik hizmet sağlamaktadır;

- Tasarım incelemesi
- İhale dokümanlarının hazırlanması
- Teklif verme aşamasında teknik destek
- İnşaat işleri başlamadan önceki görevler
- Saha kontrollük işleri
- İnşaat İşleri Sözleşmesinin İdaresi
- Devreye Alma, Kusur Sorumluluğu ve Bakım Döneminde Gözetim

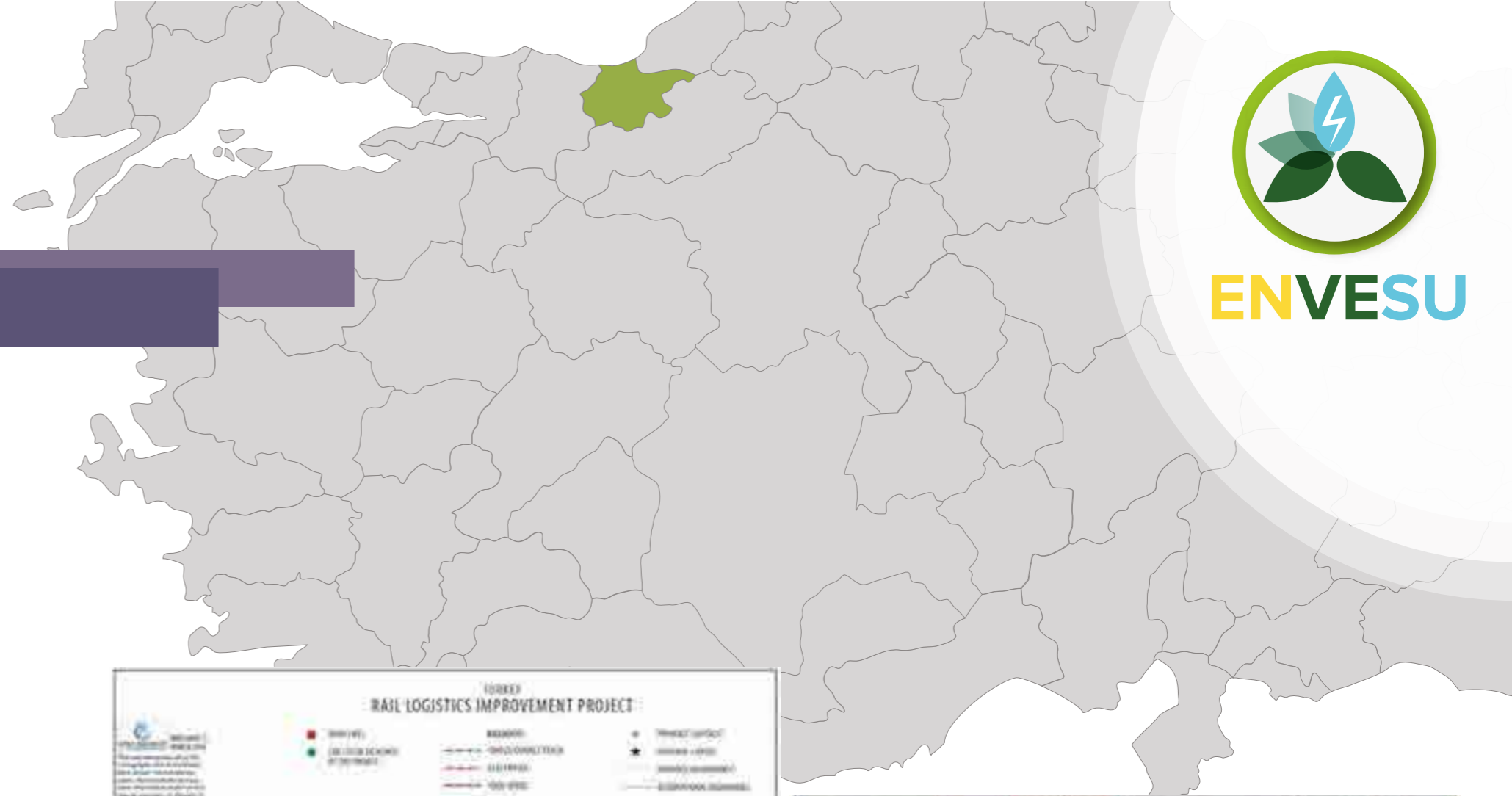
Consultancy Services For Engineering Design Review, Preparation of Bidding Documents for Civil Works, and Construction Supervision of Last-Mile Rail and Road Infrastructure Connectivity to/from Filyos Port and Filyos Industrial Zone Construction Works will include 4.3 km of last-mile dual carriageway highway connectivity and 13.3 km of last-mile double-track rail connectivity, including on-dock rail and two intermodal stations, between the Filyos port complex and the main national highway and railway linehaul.

The existing Gökçeler Rail Station will be expanded to 900m², while a new Filyos Port Rail Station (1,100m²) will be built within the scope of the project. The project involves 13m-span, 11m high, and 387m long separate rail and road bridges as the most critical construction item, as well as 7 rail box culverts, 2 additional rail underpasses and bridges, and 1 road box culvert, which will provide reinforced flood protection. It also includes a multi-layer road interchange that will provide connection to the main highway.

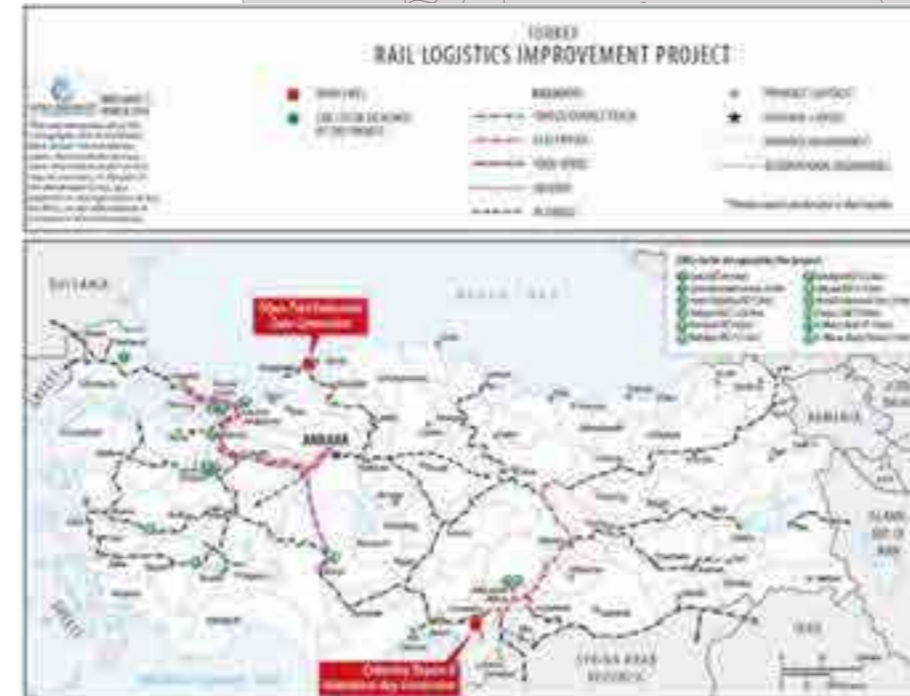
The engineering design review and preparation of bidding documents phase of the assignment will build on the existing engineering design for last-mile rail and road infrastructure connectivity to/from Filyos Port and its adjacent Industrial Zone. The Consultant will supervise the construction of Filyos Port last-mile rail and road infrastructure connectivity civil works in accordance with the updated and revised engineering design and respective ESMP, including all ESMP sub-management plans.

We provide technical services for;

- Design review
- Preparation of bidding documents
- Technical assistance during the bidding stage
- Tasks prior to start of construction works
- Supervision tasks
- Administration of the Civil Works Contract
- Supervision during the Commissioning, Defects Liability and Maintenance Period



ENVESU



Ulaştırma
Türkiye

Transportation
Türkiye

PROGRAM
Türkiye Deprem, Sel ve Orman
Yangınları Acil Yeniden
Yapılandırma Projesi

PROGRAMME
Türkiye Earthquake, Floods and
Wildfires Emergency Reconstruction
Project

KÖPRÜ/ALT GEÇİT ADEDİ

10 Adet
NUMBER OF BRIDGES / UNDERPASSES
10 Piece

BİTİŞ

Ağustos 2024

COMPLETION

August 2024

ANA İŞVEREN

İzmir Büyükşehir Belediyesi

MAIN CLIENT

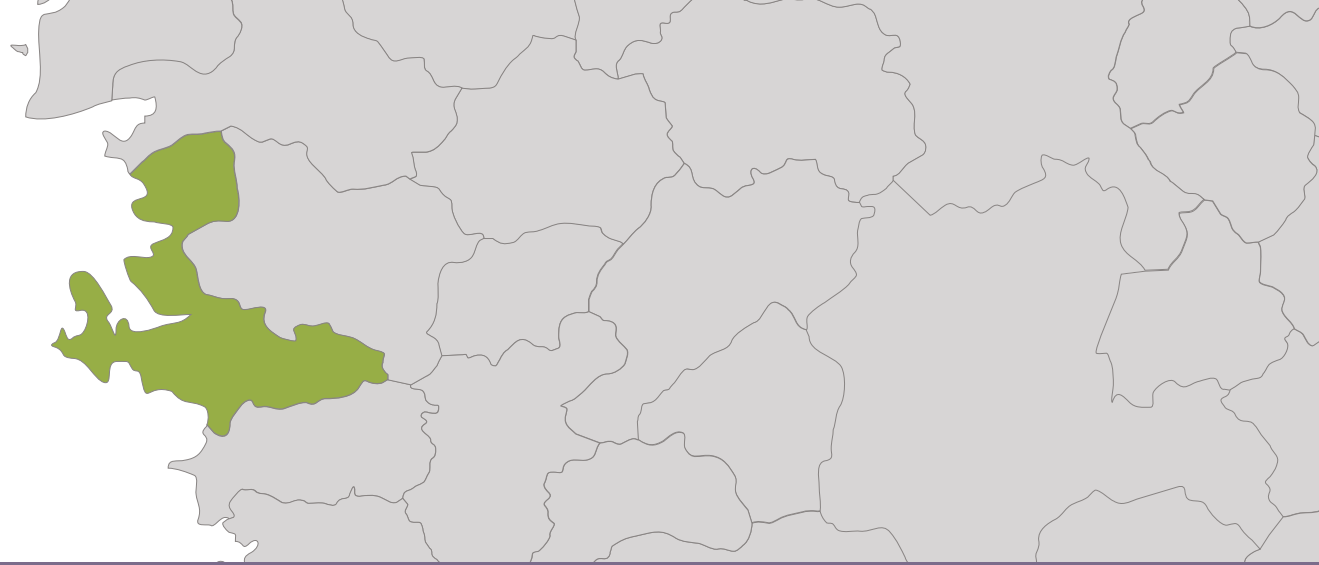
Izmir Metropolis Municipality

İŞVEREN

NDS

CLIENT

NDS



Ödemiş, Kiraz, Bergama, Menderes, Konak Muhtelif Köprüler İnşaatı Projesi Fizibilite, Çevresel Etki Tarama, Çevresel Sosyal Yönetim Planı ve Kredi Değerliliği Raporlarının Hazırlanması İş

Preparation of Feasibility, Environmental Impact Screening, Environmental Social Management Plan and Creditworthiness Reports for Ödemiş, Kiraz, Bergama, Menderes, Konak Various Bridges Construction Project

Türkiye Deprem, Sel ve Orman Yangınları Acil İmar Projesi (TEFWER) projesinin finansmanı için Türkiye Cumhuriyeti ile Dünya Bankası arasında 420 Milyon Euro değerinde kredi anlaşması imzalanmıştır.

Proje ile deprem, sel veya orman yangınlarından etkilenen belediyelerin afetlere dayanıklılık konusunda belediye kapasitelerinin güçlendirilmesi ve afet veya acil durumlarda derhal ve etkili bir şekilde müdahale etmesini temin etmek amacıyla daha yeşil ve afetlere daha dirençli bir şekilde altyapı ve üstyapı yatırımlarının yapılması planlanmaktadır. TEFWER PROJESİ kapsamında yapılacak olan İzmir ilinde yer alan köprü ve alt geçit projeleri için Dünya Bankası Direktifleri ve Türkiye'deki yürürlükteki olan kanun ve gereklilikleri doğrultusunda sözleşmemiz kapsamında aşağıdaki çalışmalar yapılacaktır;

- Fizibilite Raporları
 - Teknik Çalışmalar
 - Ekonomik Çalışmalar (Fayda Maliyet Analizleri)
 - Çevresel ve Sosyal Tarama Çalışmaları
- Kredibilite Raporları
- Çevresel ve Sosyal Yönetim Planları

The Republic of Türkiye and the World Bank has signed a loan agreement of 420 Million Euros for the financing of the Türkiye Earthquake, Flood and Forest Fires Emergency Reconstruction Project (TEFWER).

With the project, it is planned to construct infrastructure and superstructures that are greener and more resistant to disasters in order to increase the capacity of municipalities affected by earthquakes, floods or forest explosions in terms of disaster resilience and to respond promptly and effectively in case of disaster or emergency. Within the scope of the contract, the following studies for the Construction of Bridge and Underpass Projects in İzmir Province, in accordance with the World Bank Directives and the legal laws and conformities in Türkiye;

- Feasibility Reports
 - Technical Studies
 - Economic Studies (Benefit Cost Analyzes)
 - Environmental and Social Screening Studies
- Creditworthiness Studies & Reports
- Environmental and Social Management Plans



DİNLENME
& SPOR

LEISURE
& SPORTS



ENVESU

Uluslararası
Gençlik Kampı
Türkiye

Green Crescent
International
Camping Project
Türkiye

PROGRAM
Uluslararası Gençlik Kampı

PROGRAMME
International Youth Camp

İNŞAAT ALANI
27 Hektar

CONSTRUCTION AREA
27 Hektares

ANA İŞVEREN
Yeşilay Cemiyeti

MAIN CLIENT
Green Crescent Society

İŞVEREN
Optimal PMO

CLIENT
Optimal PMO

ULUSLARARASI GENÇLİK KAMPI

Proje yaklaşık 12.000 m2 kapılı alanla 27 hektarlık arsaya kurulmuştur. Uzun yıllarca madencilik alanı olarak kullanılmış ve bataklık olarak bırakılmış bir arazide inşaa edilmektedir. Projede 30.000 m2 su sporlarına uygun yapay göl, golf alanı, futbol, tenis, macera parkı için aktivite alanı, karavanlar için kamp alanı ve çadırlar, 200 misafir kapasiteli Bungalovlar, yeme-içme alanları, yüzme havuzları, amfi tiyatrolar, yürüyüş alaları vb. alanları kapsayan projede zemin iyileştirme çalışmaları da yapılmıştır. Proje için 5 km uzaktan su ve 10 km uzaktan enerji getirilmiştir. Proje iki aşamadan oluşmaktadır; Altyapı ve Göl (tamamlanmıştır); Üstyapı devam etmektedir.

İnşaat Yönetimi/Yönetim Yükleniciliğini (Managing Contractor) gerçekleştirdiği projede, Konsept aşamadan Teslim aşamasına kadar şu hizmetleri vermektedir:

- Restorasyon Teknik Analizleri
- Konsept Tasarım
- Disiplinler Arası Tasarım Yönetimi
- Alt-Yüklenici İhale Paketlerinin Üretilmesi
- İnşaat Yönetimi
- Sözleşme Yönetimi
- İş Programı Yönetimi
- Satınalma ve İhale Yönetimi
- Bütçe ve Maliyet Yönetimi
- Kalite Yönetimi

The Project is established on 27 hectares land with approximately 12.000 sqm enclosed space. The project area was used as a mining area for decades and left over as a very large marshland. The project required the rehabilitation of the whole area to establish a 30.000 sqm artificial lake suitable for watersports, fields for golf, football, tennis, activity areas for adventure park, camping area for Caravans and tents, Bungalows to accommodate 200 guests along with back of house units, F&B Areas, Swimming Pools, amfiteatr, skywalk etc. The project required carrying clean water from 5km away for the lake, energy from 10km away. Project is two-phased; infrastructure and Reservoir (completed), superstructures on going.

We act as the Managing Contractor in this specific project all from Conceptual Stage to Handover Stage providing services for;

- Investment Financial Planning
- Technical Analysis for Ecology prior to construction
- Conceptual Development
- Performing the Multi-Disciplinary Design
- Performing Value Engineering
- Producing the Sub-Contractors Tender Packages
- Construction Management Services
- Managing the Work Program
- Managing the Procurement
- Managing the Overall Investment Budget
- Managing the Quality



ENVESU





ENVESU

EĞİTİM
EDUCATION



ENVESU

İPKB Çeşitli Eğitim ve
Kamu Binaları

Türkiye

Consultancy Services for
Design and Construction
Supervision of Education and
Public Buildings in Istanbul

Türkiye

PROGRAM

Eğitim ve Kamu Binaları

PROGRAMME

Education and Public Buildings

İNŞAAT ALANI

350.000 Metrekare

CONSTRUCTION AREA

350.000 sqm

ANA İŞVEREN

İPKB

MAIN CLIENT

IPCU

İŞVEREN

Optimal PMO

CLIENT

Optimal PMO

İPKB EĞİTİM VE KAMU BİNALARI

Yatırımı İstanbul Proje Koordinasyon Birimi (İPKB) tarafından yapılan ve Dünya Bankası, Avrupa Yatırım Bankası, Avrupa Konseyi Kalkınma Bankası, İslam Kalkınma Bankası ve KfW kredileriyle finanse edilen İstanbul Sismik Riskin Azaltılması ve Acil Durum Hazırlık Projesi (İSMEP) kapsamında gerçekleştirilen proje İstanbul'da 45 farklı Kamu Binasının (çoğunluğu okul) yıkılıp yeniden yapımını içermektedir.

Tasarım, ihale Dokümanı Hazırlığı ve Saha Kontrollük ve Müşavirlik işlerini yürüttüğü projede aşağıda yer alan hizmetleri vermiştir:

- Seçilen binalar için saha koşullarını ve faydalı ihtiyaçları karşılayacak Konsept mimari çözümlerin hazırlanması.
- İnşa edilecek binaların zemin koşullarının incelenmesi için geoteknik zemin etütlerin ve saha için veri toplama çalışmalarının gerekliliği.
- Afete yatkın alanlarda yeni yerel bina yönetmeliklerine uygun olarak teknik gereklilikler ve uygulanabilir standartlar (yapısal, mimari, mekanik, elektrik, elektronik, enerji verimliliği ve iletişim, altyapı ve peyzaj çizimleri vb.) dikkate alınarak ilgili tüm inşaat çizimlerinin hazırlanması.
- İnşaat süresi ve kusur sorumluluk süresi boyunca saha denetimi.
- Saha içi ve Saha dışı altyapı tasarımı ve denetimi
- Çevresel .yönetim Planlarının Denetimi
- Mühendis olarak hareket etmek ve Dünya Bankası'nın Standart Küçük İşler (ICB) / Büyük İşler (ICB)

The projects includes the consultancy services, for design and supervision services for the reconstruction of 45 public buildings (mostly school buildings) decided to be demolished under the scope of Istanbul Seismic Risk and Emergency Preparedness Project (İSMEP) implemented by Istanbul Project Coordination Unit and funded by World Bank, European Investment Bank, Council of Europe Development Bank, Islamic Development Bank and KfW.

We act as the Design and Project Management Team in this specific project all from Design to Handover Stage providing services for;

- Preparation of conceptual architectural drawings to meet site conditions and beneficiary needs for the selected buildings.
- Requirement of geo-technical surveys and data collection studies for the site to examine the soil conditions for the buildings to be constructed.
- Preparation of all related construction drawings considering technical requirements and applicable standards (structural, architectural, mech., elect., electronics, energy efficient measures and design and communication, infrastructural and landscaping drawings, etc.) in compliance with new local building codes in disaster prone areas.
- On-site construction supervision throughout the construction and defects liability period.
- Onsite and Off-site infrastructure design and supervision
- Supervising the "Environmental Management Plan" and fill the "Pre-Construction Environmental Survey Checklist"
- Acting as Engineer and carry out all the duties envisaged in World Bank's Standard Small Works (ICB) / Large Works (ICB) – FIDIC Type /NCB bidding documents



Feneryolu Halk Eğitim Merkezi
/ Public Educational School



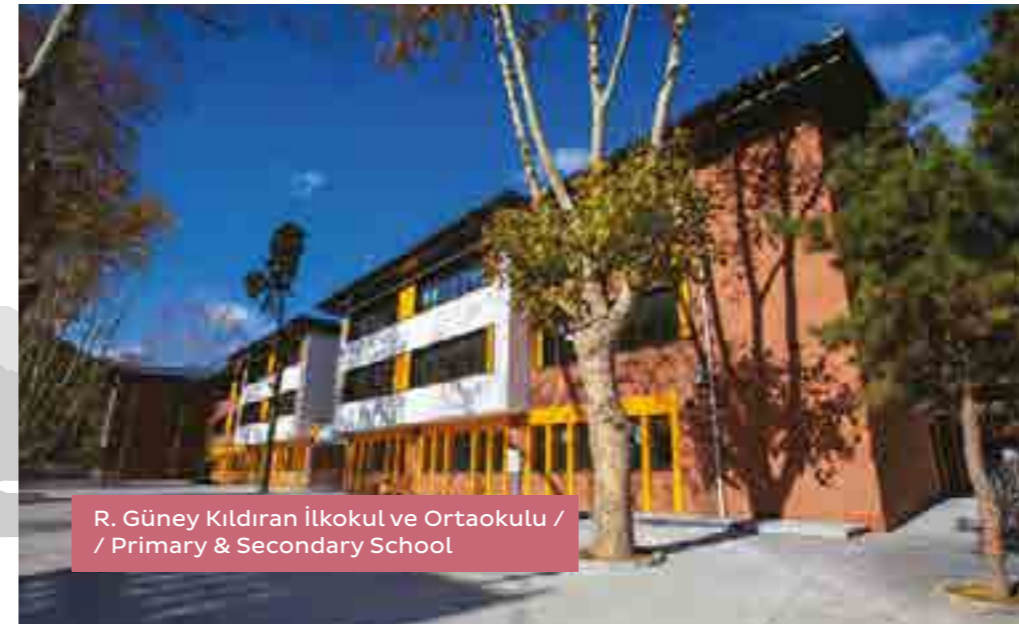
Haydarpaşa Anadolu Lisesi
/ High School



Kadıköy Anadolu Lisesi / High School



Necda Moraligil İlkokulu
/ Primary School



R. Güney Kıldırın İlkokul ve Ortaokulu /
/ Primary & Secondary School



Eyüp İmam Hatip Lisesi
/ High School

OFİSLER OFFICES



ENVESU

İSTANBUL MERKEZ OFİS HEAD OFFICE

Atatürk Mahallesi, Ertuğrul
Gazi Sokak, Metropol
İstanbul, A/22,
Ataşehir / İstanbul
Tel: +90 216 771 44 43
info@envesu.com



ANKARA ORTAK GİRİŞİM OFİSİ JV OFFICE

Beştepe Mah. Nergis Sok.
No:7 Via Tower D:53-54
Yenimahalle / Ankara
Tel: +90 312 284 94 14-24
info@envesu.com

